

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5447293



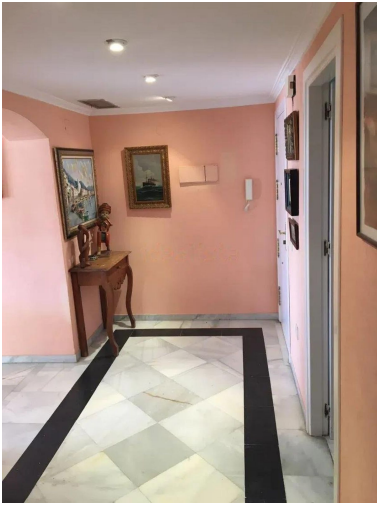
Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 133
Plazas: por petición

Precio: 650.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España: un impresionante ático dúplex de tres dormitorios y tres baños situado en el corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad no es solo una vivienda; es un estilo de vida elevado, ofreciendo una combinación perfecta de prestigio, comodidad y vistas inigualables, todo ello a escasos minutos a pie del glamuroso Puerto Banús y rodeado de una vibrante oferta de ocio y servicios.

Desde el primer momento, la residencia cautiva con su majestuosa presencia y su privilegiada orientación. El entorno en el que se encuentra es un testimonio de la calidad de vida que ofrece la Costa del Sol, un lugar donde el sol mediterráneo, la exclusividad y la conveniencia se fusionan para crear un ambiente idílico. Esta es una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un hogar con carácter, potencial y una ubicación de ensueño.

La Prestigiosa Localización: Nueva Andalucía y su Conexión con Puerto Banús

Nueva Andalucía, aclamada como el "Valle del Golf" y un epicentro de lujo en la Costa del Sol, se distingue por su atmósfera cosmopolita y su oferta de servicios de primer nivel. Este enclave, en el vibrante sur de España, es el hogar de campos de golf de renombre, villas opulentas y una comunidad internacional exigente. La ubicación de este ático dúplex es sencillamente inmejorable, garantizando un acceso privilegiado a lo mejor de Marbella y sus alrededores.

A solo unos minutos a pie, se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de glamour y sofisticación. Aquí, los residentes pueden disfrutar de paseos entre yates de lujo, explorar boutiques de alta costura, deleitarse en restaurantes con estrella Michelin y sumergirse en una vibrante vida nocturna. La proximidad a este punto neurálgico del lujo es un valor añadido indiscutible para la propiedad, ofreciendo un estilo de vida dinámico y lleno de posibilidades.

Pero la comodidad no termina en Puerto Banús. El vecindario de Nueva Andalucía cuenta con una infraestructura completa que satisface todas las necesidades. Desde una variada oferta gastronómica que abarca desde la cocina tradicional andaluza hasta las tendencias culinarias internacionales, hasta tiendas de diseño, supermercados de alta gama, centros médicos y prestigiosas instituciones educativas. Las playas de arena dorada están igualmente cerca, invitando a disfrutar del mar Mediterráneo en cualquier momento. La excelente conexión con la Autovía del Mediterráneo facilita los desplazamientos a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, consolidando esta ubicación como un punto estratégico para una vida sin límites.

Vistas Panorámicas al Mar y Terrazas de Ensueño

Uno de los atributos más distintivos de este ático dúplex son sus impresionantes vistas panorámicas al mar. Desde sus alturas, el horizonte se funde con el azul profundo del Mediterráneo, ofreciendo un espectáculo visual inigualable que transforma cada día en una experiencia memorable. Las vistas se extienden majestuosamente, capturando la inmensidad del océano y, en los días más claros, permitiendo vislumbrar la silueta de la costa africana y el Peñón de Gibraltar, añadiendo un toque de exotismo y grandeza al paisaje.

La propiedad se beneficia de varias terrazas, todas ellas con una deseada orientación sur. Esta característica es fundamental para disfrutar plenamente del clima privilegiado de la Costa del Sol, asegurando una abundante luz solar durante todo el día. Estas amplias terrazas son mucho más que espacios exteriores; son extensiones vitales del hogar, concebidas para el disfrute y la relajación. Imagine desayunar bajo el sol mediterráneo, organizar inolvidables cenas al aire libre con el mar como telón de fondo, o simplemente encontrar un rincón de paz para leer y contemplar la belleza del entorno.

La versatilidad de estos espacios al aire libre permite crear ambientes personalizados: desde zonas de comedor y cocinas exteriores, hasta lounges de descanso o solárium. Son ideales para quienes valoran la vida al aire libre y desean maximizar el disfrute del excelente clima andaluz. Cada terraza se convierte en un escenario perfecto para momentos de ocio y socialización, ofreciendo la máxima privacidad y un contacto constante con el paisaje marino.

Un Lienzo en Blanco: Potencial de Transformación y Comunidad Exclusiva

Integrado en una comunidad cerrada y bien mantenida, este ático dúplex garantiza un entorno de paz y seguridad. Las zonas comunes reflejan un cuidado exquisito, con exuberantes jardines que invitan al paseo y una refrescante piscina comunitaria que se convierte en el lugar ideal para relajarse y socializar. La privacidad y la tranquilidad son valores fundamentales en este complejo residencial, ofreciendo un remanso de calma a pocos pasos de la efervescencia de Nueva Andalucía y Puerto Banús.

El interior del ático dúplex se presenta como un lienzo en blanco con un potencial extraordinario para una transformación integral. Su distribución actual, caracterizada por estancias amplias y generosas, es la base perfecta para diseñar un hogar moderno, de concepto abierto y totalmente alineado con las últimas tendencias en interiorismo. Es una oportunidad única para crear un espacio personalizado que refleje el estilo y las aspiraciones de su nuevo propietario.

Concebir la renovación de esta propiedad es imaginar un espacio donde la luz natural fluya sin obstáculos, acentuando la sensación de amplitud y elegancia. La posibilidad de integrar una cocina de diseño de vanguardia con un espacioso salón-comedor, de crear baños en suite dignos de un spa en cada dormitorio, y de seleccionar acabados de la más alta calidad es un incentivo irresistible. La versatilidad de su planta permite incorporar sistemas domóticos, soluciones de climatización de última generación y áreas de almacenamiento inteligentemente diseñadas. Este ático dúplex está destinado a convertirse en una residencia única, un santuario de luz y sofisticación, donde cada detalle estará pensado para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida incomparable en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas