+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5447299



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una joya inmobiliaria que encarna la esencia del lujo y la comodidad en la prestigiosa Costa del Sol. Descubra este impresionante apartamento, impecablemente presentado y situado en la exclusiva urbanización Cumbre de Los Almendros, en el corazón de Benahavís. Este enclave residencial, cuidadosamente cerrado y vigilado, es sinónimo de serenidad y sofisticación. Reconocido por su ambiente tranquilo, sus jardines exuberantes y meticulosamente diseñados, y una espectacular piscina comunitaria tipo resort que ofrece inigualables vistas panorámicas a un paisaje que se extiende desde las majestuosas montañas hasta el azul profundo del Mediterráneo.

Este apartamento, ubicado en una planta intermedia, ha sido concebido para aquellos que buscan un estilo de vida de élite sin renunciar a la calidez de un hogar. Cuenta con dos amplios y luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, cada uno con generosos armarios empotrados. Dispone de dos baños de diseño contemporáneo, equipados con accesorios y acabados de alta calidad, que prometen una experiencia de bienestar diaria. El corazón del hogar lo constituye un salón y comedor de concepto abierto, un espacio radiante bañado por la luz natural que se filtra a través de amplios ventanales, creando una atmósfera acogedora y perfecta para el entretenimiento o el descanso.

Uno de los atributos más destacados de esta propiedad es su extensa terraza privada. Este santuario al aire libre se convierte en su propio oasis personal, un lugar idílico donde puede saborear el inconfundible estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Imagine disfrutar de inolvidables cenas al fresco bajo el cielo estrellado, relajarse con un buen libro mientras el sol acaricia su piel, o simplemente contemplar las impresionantes vistas que se extienden ante sus ojos. La terraza ofrece un espacio versátil y generoso para crear recuerdos imperecederos.

La preocupación por el confort y la eficiencia se refleja en la notable característica de aislamiento adicional del apartamento. Esta mejora, fundamental para el bienestar moderno, proporciona un excepcional confort térmico y acústico, garantizando un ambiente interior perfectamente regulado en cualquier estación del año. No solo contribuye a una significativa mejora en la eficiencia energética y a la reducción de costes, sino que también asegura una tranquilidad ininterrumpida, al mitigar el ruido exterior y mantener una temperatura óptima, creando un clima interior agradable y constante, un verdadero refugio de paz.

La cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, se integra de manera fluida y elegante con el espacio de vida. Esta concepción abierta no solo potencia la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también fomenta la interacción social, convirtiéndola en el epicentro perfecto para los amantes de la gastronomía y las reuniones familiares o con amigos. Este hogar es ideal tanto como residencia permanente para quienes buscan la vida de lujo en la Costa del Sol, como una exclusiva casa de vacaciones o una sólida inversión con un alto potencial de rentabilidad.

Características Distintivas de la Propiedad:

- Dos lujosos dormitorios.
- Dos baños de diseño contemporáneo.
- Apartamento en planta intermedia con óptima distribución.
- Aislamiento adicional para un confort superior y eficiencia energética.
- Amplia y privada terraza para disfrutar al aire libre.
- Acceso directo en ascensor desde el parking.
- Espectacular piscina comunitaria tipo resort.
- Exuberantes jardines tropicales inmaculadamente mantenidos.
- Urbanización segura, tranquila y con acceso controlado.
- Parking privado y seguro.

Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Cumbre de Los Almendros se encuentra en el prestigioso municipio de Benahavís, una de las áreas residenciales más codiciadas y exclusivas de la Costa del Sol, en el sur de España. Benahavís es mundialmente famosa por su inigualable belleza natural, sus impresionantes campos de golf de campeonato, sus desarrollos inmobiliarios de lujo que establecen estándares de excelencia y una oferta gastronómica excepcional que le ha valido el apodo de "el comedor de la Costa del Sol". Aquí, se disfruta de una calidad de vida sublime, que combina la tranquilidad de un entorno natural con la sofisticación de servicios de primer nivel.

La ubicación del apartamento es inmejorable, a solo unos minutos en coche de San Pedro de Alcántara, donde encontrará playas de arena dorada, reconocidas escuelas internacionales, una amplia variedad de supermercados, restaurantes de prestigio, acogedoras cafeterías y todas las comodidades esenciales para el día a día. Marbella, con su glamour y vibrante vida social; Puerto Banús, sinónimo de lujo, yates y boutiques de diseñadores; y la encantadora Estepona, con su centro histórico y su espíritu andaluz, también se encuentran a poca distancia. Esta conectividad hace de esta propiedad un lugar ideal tanto para una vida permanente, permitiendo acceder fácilmente a centros urbanos y de ocio, como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el radiante sol del sur de España.

Si está buscando una propiedad que ofrezca la combinación perfecta de tranquilidad, lujo, confort moderno y una ubicación privilegiada en la vibrante Costa del Sol, esta exclusiva oferta de Luxury Realty representa una oportunidad excepcional. Es una inversión en calidad de vida, en un entorno donde cada detalle ha sido pensado para su disfrute y bienestar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión