+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5447308



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 210
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 600











Descripción:Villa contemporánea de 4 dormitorios con piscina privada, zona de descanso de diseño y espectaculares vistas a la montaña – La Duquesa, Manilva. ¡Estas no son recreaciones artísticas, son fotos reales de la propiedad! El lujo, el estilo de vida y una relación calidad-precio excepcional se unen en esta villa contemporánea de diseño exquisito, perfectamente ubicada en una de las zonas residenciales de mayor crecimiento de Manilva, a pocos minutos de las playas y el puerto deportivo de La Duquesa. Diseñada para un estilo de vida mediterráneo moderno, la villa ofrece un luminoso espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina de diseño; los grandes ventanales de suelo a techo crean una conexión fluida entre el elegante interior y las zonas de ocio al aire libre. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, incluidos dos elegantes dormitorios con baño en suite, un baño familiar moderno y un aseo de invitados. Los dormitorios de la planta superior disfrutan de sus propias terrazas privadas y de impresionantes vistas abiertas a las montañas y el campo circundantes, creando un entorno tranquilo donde contemplar los atardeceres más espectaculares. El confort ha sido una prioridad: la vivienda dispone de suelo radiante en todos los baños y un sistema de aerotermia de alta eficiencia energética, lo que garantiza un rendimiento óptimo durante todo el año y unos costes de mantenimiento reducidos. La planta inferior, bañada por luz natural, aporta una gran versatilidad al albergar el cuarto dormitorio con baño en suite y una amplia sala polivalente. Este espacio puede transformarse fácilmente en sala de cine, gimnasio, sala de juegos, despacho o una segunda sala de estar familiar, adaptándose así a sus necesidades y estilo de vida. Es en el exterior donde esta casa realmente destaca. Podrá relajarse junto a su piscina privada, disfrutar de comidas al aire libre en una zona espaciosa o reunirse con familiares y amigos en la impresionante zona de descanso en un nivel mas bajo (*chill-out*), diseñada para incorporar una chimenea central y vivir veladas inolvidables bajo las estrellas. Tampoco se ha descuidado la funcionalidad, ya que la propiedad incluye aparcamiento privado, abundante espacio de almacenamiento interior y un cuarto de instalaciones de buen tamaño para el mantenimiento de la piscina y el jardín. Gracias a su ubicación privilegiada, la villa se encuentra muy cerca de las playas, los restaurantes y el animado puerto deportivo de La Duquesa, además de estar a poca distancia a pie de un parque infantil y de excelentes instalaciones de pádel. Ya busque una residencia habitual con estilo, una lujosa casa vacacional o una inversión inteligente en una zona de gran crecimiento y demanda creciente, esta villa excepcional ofrece una relación calidad-precio inmejorable en la Costa del Sol. Diseño moderno. Espacios versátiles. Vistas espectaculares. Valor excepcional. Así es la vida en la Costa del Sol en su máxima expresión.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa