+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Fuengirola

Referencia: R5447356



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 79
Precio: 439.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo con Luxury Realty. Este magnífico ático de 2 dormitorios y 2 baños representa una oportunidad excepcional en la codiciada Costa del Sol. Estratégicamente ubicado en el epicentro de Fuengirola, a solo 50 metros de las doradas playas del sur de España, este inmueble ha sido meticulosamente renovado para ofrecer una experiencia residencial de primer nivel, combinando comodidad urbana, exclusividad y la inmediatez del mar.

Fuengirola, joya de Málaga, es reconocida por su excepcional clima, extensas playas y vibrante atmósfera. Su ubicación estratégica en Andalucía garantiza excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y ciudades emblemáticas. Este ático, en el núcleo de la ciudad, ofrece acceso inmediato a boutiques, alta cocina, servicios esenciales y transporte, permitiendo un estilo de vida andaluz sin igual.

Al traspasar el umbral, será recibido por un ambiente de luminosidad y sofisticación. La reforma integral ha transformado cada rincón, apostando por un diseño contemporáneo, elegante y funcional. Los espacios se fusionan con armonía, creando una sensación de amplitud y bienestar.

El corazón del hogar es su luminoso salón-comedor diáfano, ideal para la vida social y el entretenimiento. Se conecta fluidamente con una cocina de concepto abierto, nueva y equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño. Materiales premium y paleta de colores neutros realzan la modernidad y funcionalidad de este espacio.

El ático cuenta con dos dormitorios de máximo confort y privacidad, con armarios empotrados lacados e iluminación interior. La climatización integral (frío/calor) asegura un ambiente ideal todo el año. Sus dos baños completos, con duchas de gran formato, grifería de diseño y sanitarios suspendidos, ofrecen un oasis de bienestar y lujo.

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores es su encantadora terraza privada. Este santuario urbano al aire libre ofrece vistas abiertas y despejadas sobre Fuengirola. Imagine su café matutino bajo el sol andaluz, cenas al aire libre o simplemente relajarse sintiendo la brisa marina. Es el lugar perfecto para aprovechar el envidiable clima de la Costa del Sol.

Características Excepcionales:

- Ático de lujo con ascensor.
- 2 dormitorios dobles con armarios empotrados.
- 2 baños completos con duchas de alta gama.
- Propiedad íntegramente reformada con materiales premium.
- Cocina de concepto abierto, moderna y totalmente equipada.
- Climatización integral (aire acondicionado frío/calor).
- Espectacular terraza privada con vistas panorámicas urbanas.
- Trastero privado incluido.
- Licencia turística en vigor.
- Ubicación privilegiada: a 50 metros de la playa.
- Emplazamiento céntrico con acceso inmediato a todos los servicios.

Gracias a su inmejorable ubicación, diseño de lujo renovado y licencia turística en vigor, esta propiedad representa una inversión excepcional. Es la elección perfecta como residencia permanente, segunda residencia o inversión con potencial de rentabilidad inigualable. La constante demanda de alquiler vacacional en Fuengirola asegura un retorno sólido y atractivo en una de las zonas más solicitadas de la región.

No pierda la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria. Para más información o para concertar una visita privada, no dude en contactar con nuestro equipo de expertos en Luxury Realty. Estaremos encantados de asesorarle y acompañarle en cada paso hacia la adquisición de la casa de sus sueños en Fuengirola.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None