

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5447359



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

Tipo de propiedad:
Apartamento

M² Construidos: 75

Plazas: por petición

Precio: 250.000 €

M² Parcela:



Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el sueño mediterráneo con Luxury Realty. Presentamos este magnífico apartamento de 3 dormitorios, elegantemente diseñado y estratégicamente ubicado en San Luis de Sabinillas, en el codiciado municipio de Manilva. Esta joya inmobiliaria es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en el sur de España, un enclave de la Costa del Sol famoso por su calidad de vida, sus kilométricas playas de arena fina y su vibrante oferta de servicios y ocio.

Manilva y Sabinillas: El Encanto de la Costa del Sol Meridional

Manilva, con su núcleo costero San Luis de Sabinillas, goza de una ubicación privilegiada en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Estratégicamente situada entre la vibrante Marbella y la exclusiva Sotogrande, esta zona ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un pueblo tradicional y la comodidad de tener todos los servicios a mano. Con más de 320 días de sol al año y un clima envidiable, Manilva es famosa por sus extensas playas, calas escondidas y un entorno natural que invita a la desconexión. Es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de primer nivel, puertos deportivos como Puerto de la Duquesa, y una rica oferta gastronómica. Aquí, la auténtica vida andaluza se fusiona con la sofisticación, ofreciendo un escenario idílico para disfrutar cada día.

Un Interiorismo que Inspira: Espacio y Luminosidad

Con una generosa superficie construida de 75 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para optimizar el espacio y la luminosidad. La vivienda se distribuye en 3 amplios dormitorios, garantizando privacidad y confort, y 2 baños completos con acabados modernos. La cocina, de concepto abierto y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se integra de manera fluida con un salón-comedor excepcionalmente luminoso. Esta disposición diáfana crea un ambiente moderno y acogedor, ideal para la vida diaria y el entretenimiento, donde la luz natural es la protagonista, realzando la sensación de amplitud y bienestar.

Dos Terrazas Privadas: Su Oasis al Aire Libre

El apartamento se distingue por sus dos encantadoras terrazas privadas, orientadas para aprovechar al máximo el sol y la suave brisa marina. Con vistas directas a la resplandeciente piscina comunitaria, estos espacios son perfectos para disfrutar de momentos de relajación al aire libre. Imagine sus mañanas con un café bajo el sol, tardes de lectura o cenas al fresco con amigos y familiares. Estas terrazas invitan a vivir una experiencia mediterránea plena, fusionando el confort interior con el placer de la vida exterior.

Comodidades Modernas y una Urbanización Excepcional

La comodidad está garantizada en cada detalle de esta propiedad. Equipada con aire acondicionado para un confort óptimo en cualquier estación, armarios empotrados en todos los dormitorios que maximizan el espacio de almacenamiento y un práctico ascensor, la vivienda ha sido pensada para facilitar su día a día. Se integra en un complejo residencial bien mantenido, que destaca por su ambiente sereno, sus zonas ajardinadas y, como pieza central, una atractiva piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del ocio sin salir de casa.

Conectividad y Potencial de Inversión

La inmejorable ubicación del apartamento es un activo invaluable. A solo un corto paseo se encuentran las doradas playas de San Luis de Sabinillas, perfectas para disfrutar del mar y el sol. Además, la cercanía a supermercados, una variada oferta de restaurantes, colegios de calidad, tiendas y todos los servicios esenciales asegura una vida cómoda y sin preocupaciones. Esta propiedad representa una excelente opción tanto como residencia habitual para quienes buscan calidad de vida en la Costa del Sol, como una idílica vivienda vacacional, o una prometedora inversión con alto potencial de alquiler y revalorización en un mercado en constante crecimiento.

Características Principales:

- Superficie construida: 75 m².
- 3 dormitorios.
- 2 baños completos.
- Cocina abierta y totalmente equipada.
- Salón-comedor muy luminoso.
- Dos terrazas privadas con vistas a la piscina.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados.
- Edificio con ascensor.
- Urbanización con piscina comunitaria y bien cuidada.
- Excelente ubicación: cerca de la playa y servicios.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta fantástica oportunidad para vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. Este apartamento en San Luis de Sabinillas es más que una propiedad; es una inversión en confort, bienestar y un futuro prometedor en la codiciada Costa del Sol.

Contáctenos hoy mismo para concertar una visita personalizada. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle en cada paso hacia la adquisición de su propiedad ideal en Manilva.

PRECIO: 250.000€ + TASAS

La información proporcionada es únicamente a título orientativo y puede estar sujeta a errores, omisiones, cambios de precio o retirada sin previo aviso.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Inversión