+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5447362



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 150

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

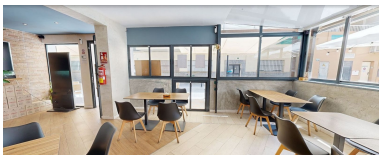
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

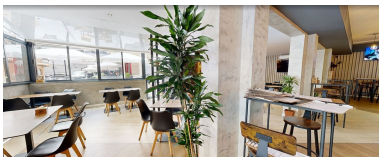
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, presentamos una oportunidad de inversión sin igual en Los Boliches, Fuengirola, una zona vibrante y codiciada de la Costa del Sol. Este inmueble versátil, situado a escasos 50 metros de las playas del sur de España, promete tanto un negocio hostelero próspero como un lucrativo proyecto de desarrollo residencial de alto standing.

Ubicación Privilegiada: El Latido de la Costa del Sol

Los Boliches, en Fuengirola, fusiona tradición andaluza y ambiente cosmopolita. La posición del local es inmejorable: a 50 metros de la playa, garantiza un flujo constante de clientes. Adyacente a la Avenida de Los Boliches, ofrece excelente visibilidad y accesibilidad, con parada de autobús inmediata. Esta ubicación estratégica en la floreciente Costa del Sol asegura crecimiento sostenido y rentabilidad.

Negocio en Marcha: Restaurante Totalmente Equipado

Actualmente un restaurante completamente equipado y listo para operar, esta es una oportunidad "llave en mano". Con una acogedora barra, cocina profesional espaciosa y funcional, es ideal para una diversa oferta gastronómica. Dispone de amplias zonas de comedor, interiores y exteriores, perfectas para acomodar a numerosos comensales, aprovechando la brisa marina y el sol andaluz. Incluye dos aseos, garantizando comodidad y cumplimiento normativo.

Versatilidad: 150 m² para Múltiples Visiones

Con 150 m², este inmueble ofrece amplitud excepcional para cualquier visión comercial: desde restaurante de autor o cafetería boutique, hasta tienda de lujo o espacio de servicios. Su tamaño permite una distribución flexible para optimizar cualquier concepto de negocio. Esta extensión, poco común en la zona, no solo brinda libertad operativa, sino que es la base ideal para su potencial de transformación más significativo: el desarrollo residencial.

El Gran Atractivo: Potencial Residencial para 3 Apartamentos de Lujo

El valor singular de esta propiedad para inversores reside en la posibilidad de transformar sus 150 m² en un desarrollo residencial de alta rentabilidad. La normativa urbanística permite la construcción de hasta 3 apartamentos independientes, capitalizando la creciente demanda de viviendas en Fuengirola y Los Boliches, tanto para alquiler vacacional de lujo como para residencia permanente.

Imagine tres modernas y elegantes viviendas, con acabados de primera calidad, beneficiándose de una ubicación privilegiada a pasos de la playa y con acceso a servicios. Cada apartamento sería un activo de alto valor, generando ingresos sustanciales vía alquileres turísticos (VFT) o mediante su venta en un mercado inmobiliario boyante. Este proyecto ofrecería un ROI muy atractivo, aprovechando la valorización continua en ubicaciones costeras de primer nivel. La escasez de nuevas construcciones en primera línea de playa, junto a la posibilidad de vistas parciales al mar, incrementa exponencialmente su valor. Esta flexibilidad de uso, de negocio a desarrollo residencial de élite, posiciona esta inversión como una de las más inteligentes y rentables de la Costa del Sol.

Su Próxima Inversión Estratégica con Luxury Realty

Este inmueble es una oportunidad multifacética en el corazón de Los Boliches, Fuengirola. Ya sea que busque una operación hostelera exitosa o un proyecto residencial altamente lucrativo, esta propiedad le ofrece las bases sólidas para el éxito. En Luxury Realty, identificamos activos únicos. Descubra el valor de esta propiedad en el sur de España. Contacte para asesoramiento y visita. Su gran inversión le espera.

Destacado:

Inversión