+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5447383



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 77

Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria en el epicentro de la sofisticación marbellí: un apartamento completamente renovado, excepcionalmente luminoso y con un diseño interior que redefine el concepto de lujo urbano. Ubicado en el corazón pulsante de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España, este inmueble representa la perfecta conjunción entre modernidad, confort y una ubicación privilegiada. Este oasis de calma y estilo en el bullicioso centro de la ciudad es una verdadera declaración de intenciones para quienes buscan una calidad de vida superior, rodeados de elegancia y conveniencia. La cuidadosa reforma ha transformado cada rincón en un espacio armonioso, donde la luz natural es la protagonista indiscutible, realzando los acabados de alta gama y la atmósfera acogedora que se respira desde el primer momento.

Situado en una segunda planta accesible cómodamente mediante ascensor, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto la estética como la funcionalidad. Al entrar, se revela un impresionante espacio abierto que integra una cocina de diseño vanguardista con un amplio y luminoso salón. Esta configuración no solo fomenta la interacción social y la vida familiar, sino que también crea una sensación de amplitud y fluidez que pocos inmuebles urbanos pueden ofrecer. La cocina, un verdadero sueño para cualquier aficionado culinario, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de alta resistencia y soluciones de almacenamiento inteligentes, todo ello integrado con una precisión impecable en un estilo moderno y minimalista que invita a la creatividad gastronómica.

El salón, bañado por la luz del Mediterráneo que penetra a través de sus amplios ventanales, se convierte en el escenario ideal para el descanso o el entretenimiento. Cada elemento ha sido seleccionado con un gusto exquisito, desde el mobiliario elegante hasta la decoración meticulosa que confiere al espacio un carácter distintivo y acogedor. La propiedad dispone de dos dormitorios generosos, pensados como santuarios privados. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, ofreciendo no solo un amplio espacio, sino también la comodidad de persianas eléctricas que permiten controlar la privacidad y la entrada de luz con solo tocar un botón, garantizando un descanso ininterrumpido. Este dormitorio principal cuenta con un baño en suite, un espacio diseñado con grifería y acabados de lujo, que promete una experiencia de spa personal.

El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien iluminado, ofrece flexibilidad para ser utilizado como dormitorio de invitados, despacho o estudio personal, adaptándose a las necesidades de sus propietarios. Complementando la suite principal, un segundo baño completo, con los mismos estándares de calidad y diseño, asegura la comodidad para residentes e invitados. Además, un encanto añadido a esta propiedad es su pequeña terraza, un balcón íntimo que invita a disfrutar de un café matutino bajo el sol andaluz, o de una copa al atardecer, ofreciendo un respiro al aire libre y un pequeño oasis personal en el corazón de la ciudad. La carpintería interior y exterior, así como los sistemas de climatización, han sido actualizados para garantizar la máxima eficiencia energética y un confort inigualable en todas las estaciones del año.

La elegancia no se limita a los espacios, sino que se extiende a cada detalle decorativo. El apartamento se entrega elegantemente amueblado y decorado, con piezas de diseño que complementan a la perfección el estilo contemporáneo del inmueble, lo que significa que está listo para ser habitado desde el primer día, sin necesidad de reformas adicionales o grandes inversiones en decoración. Los modernos electrodomésticos no solo están presentes en la cocina, sino que el apartamento está equipado con todas las comodidades modernas que se esperarían en una propiedad de lujo. La inclusión de persianas eléctricas en el salón y el dormitorio principal no es solo un detalle de confort, sino una muestra del compromiso con la calidad y la tecnología que define esta reforma integral.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de este inmueble. Situado en el vibrante centro de Marbella, en la provincia de Málaga, este apartamento ofrece un acceso peatonal inmejorable a todo lo que esta icónica ciudad tiene para ofrecer. A solo unos minutos a pie, se extiende la dorada playa, con su famoso paseo marítimo, invitando a largos paseos, baños refrescantes y a disfrutar de los exclusivos chiringuitos. El encantador Casco Antiguo, con sus calles empedradas, sus plazas llenas de flores, sus boutiques artesanales y sus tradicionales tabernas, se encuentra también a un breve paseo, ofreciendo un contraste cultural y una atmósfera bohemia que enamora. La cercanía a boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin, cafeterías con encanto, supermercados, centros de salud y todos los servicios esenciales, subraya la comodidad de esta ubicación.

Marbella, conocida mundialmente como sinónimo de lujo y glamour, ofrece una calidad de vida incomparable en el sur de España. Desde campos de golf de prestigio internacional hasta marinas de renombre como Puerto Banús, pasando por una activa vida social y cultural, la ciudad es un crisol de experiencias para todos los gustos. La facilidad de acceso a la autovía y la proximidad al aeropuerto de Málaga (a menos de 45 minutos) la convierten en un punto estratégico tanto para residentes nacionales como internacionales. Este apartamento es, por tanto, una inversión excepcional para aquellos que buscan un hogar para residir durante todo el año, disfrutando de un estilo de vida mediterráneo sin igual, o bien para quienes desean una exclusiva propiedad vacacional que ofrezca un excelente potencial de alquiler y revalorización en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad representa una oportunidad inigualable para el inversor exigente o para el particular que sueña con una vida de lujo y confort en el corazón de Marbella. Es más que un apartamento; es una puerta a un estilo de vida, una inversión en calidad y bienestar, y un testimonio de diseño y funcionalidad. Le invitamos a descubrir personalmente este exclusivo rincón y a visualizar la vida de ensueño que le espera en él. No deje pasar la oportunidad de visitar esta excepcional propiedad y sentir la magia de vivir en el centro de Marbella, con la garantía y el prestigio que solo Luxury Realty puede ofrecerle. Contáctenos hoy mismo para programar su visita privada.

Destacado:

None, Ascensor