+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5447431



Dormitorios: 10

Baños: 1

M² Construidos: 405

Precio: 400.000 €

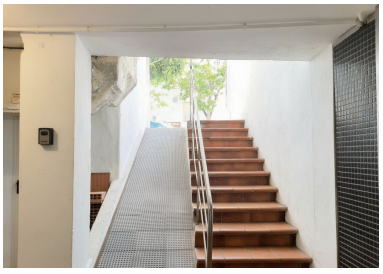
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:

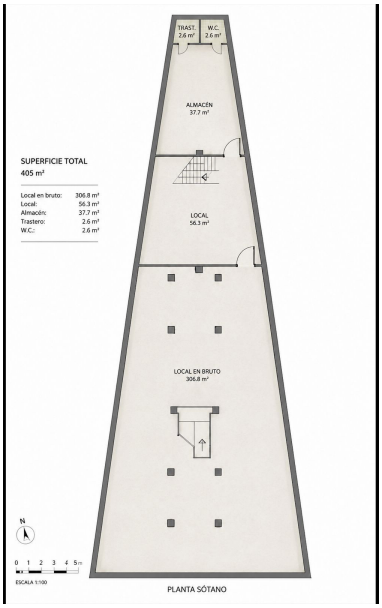












Descripción:Negocio de Self-Storage Consolidado con Gran Potencial de Expansión en el Centro de San Pedro de Alcántara Excelente oportunidad para adquirir un local comercial subterráneo de 405 m² que alberga un negocio de self-storage plenamente consolidado en el centro de San Pedro de Alcántara. La propiedad cuenta con 22 trasteros actualmente alquilados, distribuidos en 19 unidades de aproximadamente 11 m², 2 unidades de 25 m² y 1 amplio trastero de 50 m² con baño privado, lo que garantiza ingresos recurrentes e inmediatos desde el primer día. Distribución actual: 19 trasteros de 11 m² 2 trasteros de 25 m² 1 trastero de 50 m² con baño privado La distribución actual permite la creación de nuevas unidades de almacenamiento o la adaptación del espacio para otros usos comerciales. Su ubicación estratégica en el centro de San Pedro de Alcántara, la elevada demanda de espacios de almacenamiento y su atractivo nivel de rentabilidad convierten este inmueble en una magnífica oportunidad para inversores que buscan un activo con ingresos consolidados y un importante potencial de revalorización.

Destacado:

None