+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5447593



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 178
Precio: 935.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verdor de la naturaleza y el encanto de la cultura andaluza, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo: un ático extraordinario en la exclusiva comunidad de Residencial Wellingtonia, en Estepona. Esta es una invitación a descubrir un santuario privado, donde cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la sofisticación.

Le damos la bienvenida a este excepcional ático, una joya arquitectónica que ofrece la comodidad incomparable de la vida en una sola planta. Con cuatro elegantes dormitorios, dos baños completos de diseño exquisito y un práctico aseo para invitados, esta residencia está pensada para la máxima funcionalidad y el confort. Ubicado en el prestigioso Residencial Wellingtonia, en la encantadora ciudad de Estepona, este hogar es un testimonio del lujo moderno y la elegancia atemporal.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su impresionante terraza envolvente de 144 m², un espacio al aire libre sin igual que abraza la residencia y ofrece una experiencia de vida exterior sublime. Con 23 m² de esta terraza inteligentemente cubiertos, se crea un refugio perfecto para disfrutar durante todo el año. Gracias a sus múltiples orientaciones, la terraza se baña en sol desde el amanecer hasta el atardecer, ofreciendo un lienzo cambiante de luz y color. Desde aquí, las vistas son simplemente espectaculares: el brillo infinito del mar Mediterráneo, la pintoresca silueta de Estepona con su vibrante casco antiguo y el puerto, y las majestuosas cumbres de las montañas que enmarcan el paisaje. Este panorama se convierte en el telón de fondo de su vida diaria, inspirando serenidad y asombro.

En el corazón de esta terraza, encontrará su propio paraíso personal: una piscina privada que invita a refrescantes chapuzones bajo el sol andaluz o a relajantes baños bajo las estrellas. Adyacente a ella, una cocina exterior completamente equipada se convierte en el escenario ideal para reuniones sociales, cenas al aire libre y memorables celebraciones. Imagine preparar delicias culinarias mientras sus invitados disfrutan de las vistas y la brisa marina; este espacio está diseñado para el entretenimiento sin límites y la creación de momentos inolvidables.

El interior del ático ha sido meticulosamente mejorado más allá de las especificaciones originales, reflejando un compromiso con la calidad y el diseño vanguardista. La cocina ha sido optimizada con acabados de primera calidad y electrodomésticos de última generación, transformándola en un espacio donde la funcionalidad se une a la estética. Se han eliminado paredes estratégicamente para maximizar la fluidez de los espacios de vida de concepto abierto, creando un ambiente excepcionalmente luminoso, aireado y espacioso. Esta integración armoniosa permite que la luz natural inunde cada rincón, realzando la sensación de amplitud y conectividad con el exterior. Los cuatro dormitorios han sido diseñados con inteligencia; dos de ellos están posicionados de manera más privada, ofreciendo un refugio tranquilo y discreto, ideal para alojar a invitados o como cuartos familiares, garantizando comodidad y privacidad para todos los ocupantes.

La propiedad no solo ofrece lujo dentro de sus muros, sino que también complementa su estilo de vida con comodidades prácticas y exclusivas. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, asegurando la comodidad y seguridad de su vehículo, junto con un trastero adicional para almacenamiento. Los residentes de Wellingtonia disfrutan de acceso a unas zonas comunes exquisitamente mantenidas, que incluyen amplios y verdes jardines paisajísticos, una gran piscina comunitaria que sirve como un oasis de relajación y socialización, y una pista de pádel para los entusiastas del deporte, fomentando un estilo de vida activo y vibrante dentro de la comunidad.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores activos. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que fusiona el encanto tradicional andaluz con las comodidades de una moderna urbe. Desde esta privilegiada posición, podrá acceder a pie a un sinfín de puntos de interés: las playas de arena dorada bañadas por las aguas cristalinas del Mediterráneo, el vibrante puerto deportivo con su oferta de ocio y restauración, el pintoresco Casco Antiguo, famoso por sus calles empedradas, sus plazas florecidas y sus macetas llenas de geranios, donde el tiempo parece detenerse. La proximidad a una variada selección de restaurantes, cafeterías, boutiques y todos los servicios esenciales garantiza una vida cómoda y plena.

Estepona, en el sur de España, es una ubicación estratégica que ofrece una calidad de vida envidiable. Goza de un clima excepcional con más de 320 días de sol al año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante la mayor parte del año. Además, su excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y Gibraltar, así como con ciudades cosmopolitas como Marbella y el lujoso Puerto Banús a poca distancia en coche, la convierte en un punto de partida ideal para explorar la región o para viajes internacionales. Este ático encapsula la perfecta combinación de lujo, confort, serenidad y una conveniencia sin igual.

En resumen, este ático representa una oportunidad verdaderamente excepcional para aquellos que buscan un hogar moderno con espacios exteriores generosos, vistas impresionantes y la promesa de un estilo de vida exclusivo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser propietario de este pedazo de paraíso. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir la vida que le espera en Wellingtonia, Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa