+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5447638



Dormitorios: 1
Baños: por petición
M² Construidos: 107
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de vida sin precedentes en el corazón de Estepona, una de las joyas más codiciadas del sur de España. Esta exquisita casa adosada, meticulosamente renovada, representa la fusión perfecta entre el encanto tradicional andaluz y un diseño contemporáneo sofisticado, creando un hogar singular que es a la vez elegante y excepcionalmente funcional. Cada rincón de esta propiedad ha sido ejecutado con un estándar de acabado insuperable, donde cada espacio ha sido cuidadosamente rediseñado con una visión perspicaz para ofrecer el máximo confort y bienestar, sin comprometer ni un ápice su auténtico carácter y su patrimonio inherente. Ubicada estratégicamente a un agradable paseo de las doradas playas de Estepona, de sus vibrantes restaurantes, boutiques de diseño y de todas las comodidades esenciales, esta residencia promete un estilo de vida de lujo y conveniencia inigualable.

Esta propiedad llave en mano de 107 m² de espacio construido se distribuye armoniosamente en tres niveles, cada uno diseñado para inspirar y deleitar. Al cruzar el umbral de la planta baja, se encuentra un salón principal que irradia calidez y sofisticación, centrado alrededor de una cautivadora chimenea de leña que invita a momentos de relajación y convivencia. La cocina, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, es de diseño gourmet, completamente remodelada y equipada con electrodomésticos Miele de alta gama, complementada con un innovador grifo Quooker para agua hirviendo al instante, combinando estética de vanguardia con una funcionalidad impecable. Además, esta planta alberga un versátil despacho en casa, ingeniosamente diseñado para ofrecer un espacio sereno para la concentración o la creatividad, ideal para el teletrabajo o como rincón de lectura. Un elegante aseo de cortesía y unas inteligentes soluciones de almacenamiento empotradas completan este nivel, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para fusionar la elegancia contemporánea con la máxima practicidad.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un luminoso y generoso dormitorio principal, concebido como un santuario privado. Este espacio de ensueño cuenta con un exquisito baño en-suite de diseño, donde los materiales nobles y los acabados de lujo crean una atmósfera de spa personal. Un amplio vestidor, con un diseño fluido y gran capacidad de almacenamiento, conecta con el baño, evocando la sensación de una suite de hotel boutique de cinco estrellas. En esta misma planta, un discreto armario de servicio hecho a medida alberga la lavadora y la secadora, optimizando el espacio y manteniendo la estética impecable del hogar. Una encantadora terraza intermedia ofrece un espacio exterior adicional, perfecto para disfrutar de un café matutino o de un momento de tranquilidad al aire libre. Esta área también ofrece una flexibilidad excepcional, ya que podría transformarse fácilmente en un segundo dormitorio si fuera necesario, adaptándose a las necesidades futuras de los propietarios y añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

El punto culminante de la propiedad es, sin duda, el espectacular solárium en la azotea, concebido como un santuario al aire libre de proporciones majestuosas y diseñado para el disfrute durante todas las estaciones del año. Este espacio paradisíaco cuenta con una sofisticada pérgola bioclimática de accionamiento eléctrico, que permite controlar la luz y la temperatura con solo pulsar un botón, equipada con iluminación ambiental integrada y regulable, así como elegantes cortinas parasol verticales. Ya sea para disfrutar de un café matutino con vistas panorámicas de Estepona, organizar cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente relajarse en la intimidad de su propio oasis, esta terraza privada ofrece un telón de fondo idílico para cada momento. A lo largo de toda la residencia, amplios ventanales y puertas acristaladas de suelo a techo inundan los espacios de luz natural, creando una atmósfera luminosa, aireada y extraordinariamente acogedora que realza la belleza de cada elemento de diseño.

La tecnología más avanzada se ha integrado a la perfección en esta casa adosada para ofrecer una experiencia de vida moderna y eficiente. Incluye un sistema de iluminación inteligente Philips Hue, completamente programable para adaptar el ambiente a cada ocasión, climatización integral (frío/calor) por conductos para un confort térmico óptimo en cualquier época del año, y un sistema de agua caliente sanitaria solar de alta eficiencia, apoyado por un termo eléctrico de última generación para garantizar el suministro constante. El doble acristalamiento de seguridad y los acabados de primera calidad en cada rincón de la propiedad no solo aseguran un aislamiento superior y una estética impecable, sino que también reflejan la inversión en materiales y artesanía de excelencia. Fusionando una arquitectura de belleza atemporal con prestaciones vanguardistas y una ubicación céntrica y privilegiada en Estepona, esta residencia llave en mano constituye una oportunidad verdaderamente excepcional como residencia principal, un exclusivo refugio vacacional o una inversión de alto rendimiento en el codiciado enclave de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de esta experiencia de lujo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, None, Plazas, None