+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5447665



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 109
Precio: 945.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, tenemos el inmenso placer de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en el corazón del codiciado Valle del Golf, presentamos el "Penthouse Los Dragos", un impresionante ático dúplex completamente renovado y listo para ser estrenado. Este exclusivo hogar de dos dormitorios y dos baños no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar el estilo de vida más sofisticado en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Su posición privilegiada en primera línea del reconocido campo de golf Aloha y sus inigualables vistas a la icónica montaña de La Concha, hacen de esta residencia una oportunidad única para los amantes del buen vivir y el golf.

Un Diseño Moderno y Elegante en un Entorno Emblemático

El Penthouse Los Dragos ha sido objeto de una transformación integral, completada este mismo año con los más altos estándares de calidad y diseño. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo y funcionalidad impecable. La renovación abarca desde los acabados más sutiles hasta la distribución de los espacios, resultando en un hogar que irradia frescura, elegancia y confort. La orientación sur y suroeste garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando los interiores con luz natural y ofreciendo espectaculares puestas de sol desde sus terrazas. Para su conveniencia y disfrute inmediato, la propiedad se vende completamente amueblada con mobiliario a estrenar, cuidadosamente escogido para complementar el estilo moderno y sofisticado del ático, permitiendo a sus nuevos propietarios mudarse sin preocupaciones y empezar a disfrutar de la vida de lujo desde el primer día.

El diseño de planta abierta es una característica central de esta magnífica propiedad, creando un espacio de vida fluido y expansivo que conecta sin esfuerzo las diferentes áreas sociales. Esta concepción arquitectónica moderna no solo maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también fomenta la interacción y la convivencia, haciendo de este ático un lugar ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. La cocina de diseño, integrada armoniosamente en el salón, es un espacio de alto rendimiento equipado con electrodomésticos de última generación, donde la estética se une a la funcionalidad para crear un ambiente culinario excepcional. La luz natural inunda cada rincón, realzando los materiales nobles y los acabados de primera calidad presentes en toda la vivienda, desde los suelos hasta los detalles de iluminación.

El Solárium Privado: Un Santuario al Aire Libre con Vistas 360º

Una de las características más destacadas y deslumbrantes del Penthouse Los Dragos es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea. Este oasis elevado ofrece unas vistas panorámicas de 360 grados que quitan el aliento, abarcando desde las ondulantes calles del campo de golf Aloha hasta las majestuosas cumbres de La Concha y, en el horizonte, el resplandeciente Mar Mediterráneo. Es un verdadero privilegio poder disfrutar de semejantes paisajes desde la comodidad de su propio hogar. El solárium está diseñado para el máximo disfrute al aire libre, incorporando una sofisticada cocina exterior equipada, perfecta para preparar deliciosas comidas bajo el cielo andaluz, y una ducha para refrescarse en los cálidos días de verano.

Además de la cocina exterior, este espacio de ensueño cuenta con una generosa zona de barbacoa, ideal para reuniones sociales y cenas al aire libre. Un amplio comedor exterior permite disfrutar de festines con familiares y amigos, mientras que las cómodas tumbonas invitan a la relajación total bajo el sol o a la contemplación de las estrellas en las suaves noches mediterráneas. Este solárium se convierte en el epicentro de la vida social y el ocio, un lugar donde el tiempo parece detenerse y donde cada momento se vive con una intensidad única, ofreciendo un escenario incomparable para el entretenimiento o para simplemente disfrutar de la serenidad y la belleza del entorno durante todo el año, gracias al envidiable clima de la Costa del Sol.

Nueva Andalucía: El Epicentro del Lujo en el Sur de España

La ubicación del Penthouse Los Dragos es, por sí sola, una declaración de intenciones. Nueva Andalucía, conocida mundialmente como el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas y buscadas de Marbella, en el sur de España. Es un enclave que combina la tranquilidad de un entorno natural con la vibrante oferta de ocio y servicios. La proximidad a la famosa Aloha Strip permite acceder a pie a una variada selección de restaurantes de alta cocina, bares con encanto y tiendas exclusivas, lo que garantiza una vida social activa y la conveniencia de tener todo lo necesario al alcance de la mano. La infraestructura de la zona es excepcional, con supermercados, centros de salud y servicios profesionales a pocos minutos.

Estar en Nueva Andalucía significa vivir a un paso de algunos de los lugares más emblemáticos de la Costa del Sol. Puerto Banús, con su lujosa marina, sus boutiques de diseñadores internacionales, sus yates de ensueño y su animada vida nocturna, se encuentra a tan solo unos minutos en coche. Las paradisíacas playas de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa y aguas cristalinas, están igualmente cerca, ofreciendo infinitas posibilidades para el disfrute marítimo. La región es un paraíso para los golfistas, con campos de renombre como Las Brisas, Los Naranjos y Aloha Golf a su puerta. Este rincón del sur de España no solo ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, sino también una rica cultura, una gastronomía exquisita y una conexión excelente con el aeropuerto de Málaga, haciendo de esta ubicación un punto estratégico para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Comunidad Exclusiva Los Dragos: Bienestar y Servicios de Calidad

El Penthouse Los Dragos se encuentra dentro de la bien establecida y meticulosamente mantenida comunidad de Los Dragos, un complejo residencial que se distingue por su ambiente sereno y sus excelentes instalaciones. Los residentes tienen acceso a una amplia gama de comodidades que promueven un estilo de vida activo y saludable. Entre ellas, se incluye un gimnasio totalmente equipado, perfecto para mantener la forma física sin necesidad de salir de la urbanización. Además, la comunidad ofrece pistas de tenis y pádel, ideales para los aficionados a estos deportes o para aquellos que deseen aprender y disfrutar de una actividad al aire libre.

La seguridad y el bienestar de sus residentes son una prioridad en Los Dragos. La comunidad es conocida por su impecable mantenimiento de las zonas comunes, sus hermosos jardines y sus piscinas, que invitan a refrescantes baños. Esta atención al detalle en la gestión del complejo asegura un entorno tranquilo y agradable, añadiendo un valor significativo a la propiedad. Para los compradores que buscan una vivienda de lujo en Nueva Andalucía, cerca de los mejores campos de golf, las playas más glamurosas y el vibrante Puerto Banús, y que además valoran la calidad de las instalaciones comunitarias, el Penthouse Los Dragos en Los Dragos representa una elección inmejorable, combinando privacidad, lujo y un acceso privilegiado a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None