+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Torremolinos Centro

Referencia: R5448082



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 39

Precio: 155.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya comercial, una oportunidad de inversión inigualable en el epicentro vibrante de Torremolinos: un exclusivo local de hostelería ubicado en la prestigiosa y concurrida Calle San Miguel. Este enclave estratégico, situado en Torremolinos Centro, en el soleado sur de España, es sinónimo de prosperidad y un flujo constante de visitantes y residentes.

Este no es solo un local, es el trampolín hacia el éxito empresarial que usted ha estado buscando. La Calle San Miguel es el pulmón comercial y turístico de Torremolinos, una arteria peatonal que palpita con la energía de miles de personas cada día, los 365 días del año. Desde turistas nacionales e internacionales, ávidos de experimentar la esencia de la Costa del Sol, hasta la fiel clientela local, todos convergen en este punto neurálgico, garantizando una visibilidad y un volumen de potenciales clientes sin parangón.

El inmueble ha sido meticulosamente diseñado y preparado para la industria de la hostelería. Con una superficie interior de 39 m², ofrece un espacio íntimo pero perfectamente funcional, ideal para una variedad de conceptos gastronómicos. Lo más destacable es que se entrega "llave en mano", completamente equipado y reformado con un gusto exquisito, listo para iniciar operaciones de forma inmediata. Imagínese inaugurando su cafetería con encanto, un bar de tapas con sabor auténtico, una moderna vermutería o un bistró que deleite paladares, sin la necesidad de invertir tiempo y recursos adicionales en adecuaciones. Esta presteza operativa es un valor añadido incalculable, minimizando los riesgos y acelerando el retorno de la inversión.

Uno de los activos más valiosos de esta propiedad es su impresionante terraza comunitaria. Amplia, autorizada y estratégicamente diseñada, esta terraza representa un verdadero oasis al aire libre, un privilegio inestimable en una ubicación tan cotizada. La posibilidad de instalar un generoso número de mesas al exterior no solo multiplica exponencialmente la capacidad de comensales de su negocio, sino que también ofrece a los clientes una experiencia mediterránea auténtica: disfrutar del sol, del ambiente animado de la calle y del suave clima de la Costa del Sol. El espacio interior, por su parte, complementa esta oferta con un ambiente acogedor y funcional, ideal para aquellos que prefieren la intimidad de un salón o para las temporadas de menor afluencia exterior.

La ubicación en la Calle San Miguel no solo le garantiza un caudal constante de público, sino que también lo sitúa en un ecosistema comercial de primer nivel. Rodeado de boutiques de moda, joyerías, hoteles de prestigio, oficinas profesionales, bancos y todo tipo de servicios, su negocio se beneficiará de una sinergia comercial única. La visibilidad es absoluta, y la oportunidad de captar tanto al paseante casual como al cliente habitual es constante. Torremolinos, un destino turístico de renombre internacional, ha experimentado un notable resurgimiento en los últimos años, atrayendo a una demografía diversa y consolidándose como un foco de inversión y prosperidad.

Esta es, sin lugar a dudas, una inversión inteligente para el empresario visionario o para aquellos que buscan diversificar su cartera con un activo comercial de alto rendimiento. Un local en la Calle San Miguel no es solo un negocio; es un emblema, una declaración de intenciones en uno de los destinos más dinámicos y prometedores del sur de España. La alta demanda de espacios comerciales en esta zona, unida a la excepcional preparación del local, lo convierte en una oportunidad que no puede permitirse dejar escapar.

Si su sueño es consolidar una marca, lanzar un nuevo concepto gastronómico o invertir en un activo comercial con un potencial de revalorización garantizado, este local en Torremolinos Centro es la elección perfecta. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado que este inmueble ofrece.

Costes de Adquisición Aproximados

Para facilitar su planificación, presentamos una estimación de los costes asociados a la compra de esta propiedad, vitales para cualquier inversión inteligente:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (7%): €11.690
- Honorarios de Notaría (aproximadamente 0.5%): €835
- Honorarios de Registro de la Propiedad (aproximadamente 0.3%): €501

Esta es una oportunidad verdaderamente única para adquirir una propiedad comercial de alta calidad en un emplazamiento privilegiado, con un amplio espacio exterior de valor incalculable y unas instalaciones excelentes. Un activo comercial de estas características, listo para operar y estratégicamente situado en una de las zonas más atractivas y vibrantes de la Costa del Sol, representa una decisión estratégica para el éxito a largo plazo.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión