+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

895.000 €

REFERENCIA R5448115

Exclusivo Apartamento de Lujo Renovado en el Corazón Vibrante de Puerto Banús, Sur de España

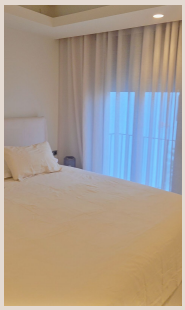
3	2	109 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una pieza del codiciado estilo de vida mediterráneo con este apartamento excepcional, meticulosamente renovado para ofrecer la máxima expresión de lujo y confort. Ubicado estratégicamente en una de las comunidades más prestigiosas y buscadas de Puerto Banús, este inmueble ha sido transformado por completo, fusionando un diseño contemporáneo vanguardista con una funcionalidad optimizada, creando un santuario de sofisticación y bienestar.

La propiedad ha sido concebida con una visión de amplitud y luminosidad. Sus tres espaciosas habitaciones están diseñadas para proporcionar un refugio de tranquilidad y privacidad, mientras que sus dos baños, uno de ellos en suite, presentan acabados de la más alta calidad, con un diseño pulcro y moderno que evoca una experiencia de spa personal. La cocina, una verdadera obra maestra culinaria de concepto abierto, ha sido equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, invitando a la creación gastronómica en un ambiente elegante y altamente funcional. La integración fluida de la cocina con el salón-comedor crea un vasto espacio social, ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana, donde la luz natural inunda cada rincón, realzando la sensación de amplitud y conectividad.

Este apartamento no solo destaca por su interiorismo exquisito, sino también por su privilegiada ubicación dentro de Jardines del Puerto, una de las comunidades residenciales más consolidadas, reconocidas y altamente valoradas en toda la región. Jardines del Puerto es sinónimo de exclusividad y elegancia, famoso por sus extensos y exuberantes jardines tropicales que ofrecen un oasis de serenidad y belleza natural. Aquí, las diversas piscinas comunitarias, diseñadas para el disfrute y la relajación, se integran armoniosamente en el paisajismo, proporcionando un ambiente similar al de un resort de lujo, accesible para los residentes durante todo el año. La comunidad se distingue por su meticuloso mantenimiento y su entorno privado y seguro, garantizando una calidad de vida incomparable.

La inmejorable situación de esta residencia en Puerto Banús, el epicentro del lujo en el Sur de España, es, sin duda, uno de sus atributos más atractivos. Imagine la comodidad de estar a solo unos pasos de las doradas playas del Mediterráneo, donde el sonido de las olas y la brisa marina se convierten en parte de su día a día. El mundialmente famoso puerto deportivo, con sus imponentes yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, joyerías exclusivas y una oferta gastronómica de élite, se encuentra a escasos minutos a pie. Desde restaurantes con estrellas Michelin hasta vibrantes cafeterías, y desde las últimas tendencias de moda hasta galerías de arte, todo está al alcance de la mano. Esta proximidad a un abanico tan amplio de servicios, ocio y restauración significa que podrá disfrutar plenamente de la vida cosmopolita y glamurosa de Puerto Banús sin la necesidad de utilizar un vehículo, lo que añade un valor incalculable a esta propiedad.

Además, esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una característica que es sumamente apreciada y un verdadero lujo en el corazón de Puerto Banús, donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta comodidad esencial no solo aporta tranquilidad y seguridad para su vehículo, sino que también realza el valor y la practicidad del inmueble. La combinación de un diseño interior impecable, una ubicación de ensueño y comodidades excepcionales convierte a este apartamento en una elección idónea para diversos propósitos. Es perfecto como una residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo sin compromisos, una segunda vivienda ideal para escapadas memorables bajo el sol andaluz, o una inversión estratégica con un potencial de alquiler excepcional. Puerto Banús es un destino turístico de alta demanda durante todo el año, lo que asegura una excelente rentabilidad y una sólida revalorización de la propiedad a largo plazo. No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria que encapsula la esencia del lujo mediterráneo y la vida vibrante de Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5448115	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	109 m²	Parcela	–

Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella