+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5448196



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 288

Precio: 1.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida inigualable. En el corazón palpitante de esta vibrante ciudad, emerge una propiedad excepcional que redefine la versatilidad y la exclusividad. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica residencia, ubicada estratégicamente en la prestigiosa Avenida Ricardo Soriano, junto a la icónica Torre del Pirulí, representa una oportunidad única. Es ideal tanto para quienes buscan establecer su hogar definitivo con distinción, como para inversores y profesionales que desean posicionar su negocio en una de las direcciones más codiciadas y de mayor visibilidad de la región. Más que un simple apartamento, es un espacio donde la elegancia residencial se fusiona armoniosamente con un prometedor potencial comercial.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de Marbella

La ubicación es uno de los atributos más sobresalientes de este inmueble. Situada directamente sobre la Avenida Ricardo Soriano, la arteria principal que atraviesa el centro de Marbella, la propiedad goza de una visibilidad privilegiada e ininterrumpida. Este factor es crítico no solo para la comodidad de sus residentes, sino también para cualquier negocio que busque una presencia destacada. La proximidad inmediata a la Torre del Pirulí, un punto de referencia fácilmente reconocible, garantiza una localización y un acceso sin complicaciones. Además, este enclave estratégico posiciona el inmueble en la antesala de la célebre Milla de Oro, un corredor de prestigio mundial que alberga algunos de los resorts y propiedades más exclusivos de Europa. Vivir o trabajar aquí significa estar rodeado de lo mejor que Marbella puede ofrecer.

La conveniencia es otra piedra angular de esta excepcional oferta. A tan solo unos minutos a pie, los futuros propietarios disfrutarán de un acceso directo a las doradas playas de Marbella, donde el Mediterráneo invita a la relajación y el ocio. El vibrante centro de la ciudad, con su encantador Casco Antiguo, sus boutiques de lujo y su exquisita oferta gastronómica, se encuentra igualmente a poca distancia. Desde supermercados y centros de salud hasta colegios internacionales, todas las comodidades y servicios esenciales están al alcance de la mano, asegurando un estilo de vida o un entorno laboral sin parangón en el sur de España. La luz natural, abundante durante todas las horas del día, inunda cada rincón, creando ambientes cálidos, luminosos y acogedores.

Diseño Espacioso y Flexibilidad Dual: Residencial y Comercial

Con una generosa superficie, este inmueble ha sido concebido para ofrecer amplios y elegantes espacios que se adaptan a las necesidades más exigentes. Sus estancias de proporciones magníficas y su cuidada distribución lo convierten en un hogar ideal para una residencia permanente. Aquí, la comodidad se une a la sofisticación, proporcionando un lienzo perfecto para personalizar y crear un santuario personal en el corazón de la ciudad. Los salones son ideales para el entretenimiento, los dormitorios ofrecen privacidad y confort, y cada rincón destila una atmósfera de calidad y buen gusto, reflejando el estándar de vida esperado de una propiedad en esta ubicación premium de Marbella.

La verdadera joya de esta propiedad reside en su extraordinaria versatilidad. Gracias a su tamaño, ubicación estratégica y, crucialmente, a sus dos entradas independientes, el inmueble se presenta como una solución perfecta para uso comercial. Imagínese establecer aquí su oficina principal, una clínica médica de prestigio, un elegante despacho de abogados, una consultoría financiera o cualquier tipo de oficina profesional. La entrada principal conduce directamente a un majestuoso vestíbulo y al salón principal, ideal para recibir clientes con una imagen impecable. La segunda entrada, discretamente situada en la zona de la cocina, permite una separación clara de funciones, facilitando la logística interna y la privacidad, una ventaja competitiva incalculable en un entorno empresarial de alto nivel. La visibilidad en Avenida Ricardo Soriano es un activo publicitario constante para cualquier emprendimiento.

Valor Añadido y Exclusividad

Para redondear esta oferta, la propiedad se vende con dos plazas de aparcamiento privadas, ubicadas cómodamente dentro del mismo edificio. En una zona tan céntrica y concurrida como la Avenida Ricardo Soriano en Marbella, contar con dos plazas de parking es un privilegio y un activo de valor incalculable. Elimina las preocupaciones sobre el estacionamiento, tanto para los residentes como para los clientes y el personal de un negocio, añadiendo un nivel de comodidad y exclusividad que pocas propiedades pueden ofrecer en esta privilegiada ubicación. Esta característica subraya el compromiso de Luxury Realty con la excelencia y la provisión de soluciones integrales para sus clientes más exigentes.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Reventa