+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

830.000 €

REFERENCIA R5448217

Exquisita Villa Adosada de Lujo con Piscina Privada Climatizada en Nueva Andalucía, Marbella

3	4	130 m²	207 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, a escasos minutos del resplandeciente Puerto Banús, le espera una oportunidad única para vivir la esencia del lujo mediterráneo. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta espectacular villa adosada, una obra maestra de diseño contemporáneo que ha sido meticulosamente renovada para ofrecer los más altos estándares de confort y elegancia. Situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella, un epicentro de sofisticación en el sur de España, esta propiedad encapsula la vida de ensueño en la Costa del Sol.

Ubicación Incomparable: El Corazón del Lujo Marbellí

Esta exclusiva villa adosada goza de una posición envidiable en Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf" y sinónimo de un estilo de vida opulento. Su estratégica ubicación ofrece la proximidad perfecta a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer. A un tiro de piedra se encuentra el icónico Puerto Banús, un imán para la jet set internacional, con sus boutiques de diseño, restaurantes de alta cocina, y una vibrante vida nocturna. Los amantes del deporte encontrarán la propiedad idealmente situada junto al prestigioso Real Club de Pádel El Rodeo, además de tener un acceso inmejorable a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa.

Marbella, una joya en el sur de España, ofrece un telón de fondo idílico de playas bañadas por el sol y el azul profundo del Mediterráneo. Desde esta propiedad, tendrá fácil acceso a escuelas internacionales de élite, centros de salud de primer nivel, y una infinita variedad de servicios y opciones de ocio. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar de la vida al máximo, rodeado de belleza natural y una atmósfera cosmopolita. La conveniencia y el prestigio de esta dirección son simplemente inigualables, ofreciendo un estilo de vida sin compromisos.

Diseño y Renovación: Lujo Contemporáneo en Cada Detalle

Adéntrese en un espacio donde la arquitectura moderna y la funcionalidad se fusionan en perfecta armonía. Esta villa de tres niveles ha sido objeto de una transformación completa, culminando en una residencia que irradia un lujo discreto y una sofisticación atemporal. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado con una atención al detalle excepcional. Los acabados de alta gama, desde los materiales nobles y texturas ricas hasta la iluminación ambiental y la integración de soluciones tecnológicas avanzadas, crean un ambiente de distinción y confort. La filosofía de diseño abraza la luminosidad natural y los espacios abiertos, maximizando la sensación de amplitud y conectividad con el entorno exterior. Es una casa lista para ser habitada, donde cada rincón ha sido pensado para el bienestar y el disfrute de sus residentes.

Interiores de Ensueño: Confort y Funcionalidad

El corazón de esta magnífica villa se encuentra en su planta principal, donde un concepto de espacio abierto redefine la vida moderna. La cocina, de diseño vanguardista y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con un amplio y luminoso salón-comedor. Este espacio versátil se convierte en el escenario ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para la vida familiar cotidiana. Grandes ventanales permiten una profusión de luz natural e invitan a la mirada hacia el jardín privado y la piscina, creando una transición fluida entre el interior y el exterior.

La propiedad cuenta con tres espaciosos dormitorios, distribuidos con un diseño inteligente para ofrecer privacidad y confort. La suite principal es un santuario personal, destacando por su generoso vestidor que ofrece un amplio espacio de almacenamiento, y un baño en-suite que es un oasis de relajación. Además, la villa dispone de otros dos baños completos elegantemente diseñados y un aseo de cortesía en la planta baja, sumando un total de cuatro baños que garantizan la comodidad para todos los ocupantes y sus visitas. La distribución en tres niveles permite una clara separación de zonas, optimizando la funcionalidad y la calidad de vida.

Un Oasis Exterior Privado: Jardín y Piscina Climatizada

Más allá de sus impresionantes interiores, esta villa se extiende hacia un idílico espacio exterior. El jardín privado, cuidadosamente diseñado y de fácil mantenimiento, ofrece un refugio de paz y tranquilidad. El protagonista indiscutible es su espectacular piscina privada, que además es climatizada, lo que permite disfrutar de refrescantes baños durante todo el año, independientemente de la estación. Imagínese disfrutando de un café matutino bajo el sol de Marbella o de una cena al aire libre con el suave murmullo del agua. Este espacio está concebido para el máximo disfrute del inmejorable clima de la Costa del Sol. Para su total tranquilidad y conveniencia, la propiedad incluye una plaza de parking privada, cerrada y segura.

Inversión y Estilo de Vida: Su Futuro en Marbella

Esta villa adosada no es solo una propiedad; es una inversión inteligente en un estilo de vida sin igual y en un mercado inmobiliario resiliente y de alto valor. Ya sea que busque una residencia principal de lujo, una exclusiva casa de vacaciones para escapar del bullicio, o una oportunidad de inversión con un fuerte potencial de alquiler en el lucrativo mercado turístico de Marbella, esta propiedad lo ofrece todo. Su ubicación privilegiada, junto con su impecable renovación y acabados de lujo, garantizan un valor duradero y una experiencia de vida superior. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada decisión.

Características Destacadas:

- Villa adosada de diseño contemporáneo distribuida en 3 niveles.
- 3 dormitorios amplios y luminosos, incluyendo una magnífica suite principal con vestidor.
- 4 baños (3 baños completos y 1 aseo de cortesía).
- Cocina de concepto abierto, totalmente equipada e integrada con el salón-comedor.
- Renovación integral con acabados de lujo y materiales de la más alta calidad.
- Diseño moderno y elegante, listo para entrar a vivir.
- Jardín privado bellamente paisajístico.
- Piscina privada climatizada para disfrutar durante todo el año.
- Plaza de parking cerrada y segura.
- Ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, junto a Puerto Banús, campos de golf de élite, Real Club de Pádel El Rodeo, playas y todos los servicios. Marbella, sur de España.

No deje pasar la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria. En Luxury Realty, nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un servicio personalizado y guiarle en cada paso. Le invitamos a contactarnos hoy mismo para concertar una visita privada. Permítanos mostrarle su futuro hogar; ¡quedará absolutamente maravillado!

Detalles

Referencia	R5448217	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	830.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	207 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella