

Ático en Casares Playa

Referencia: R5448340



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 71
Plazas: por petición

Precio: 270.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Lujo Excepcional en Casares Playa: Un Santuario Mediterráneo de Alta Gama

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento, enclavado en la prestigiosa urbanización Casares del Sol. Situada en el corazón de Casares Playa, un enclave idílico en el codiciado sur de España, esta comunidad privada es un testimonio de elegancia y exclusividad. 'Casares del Sol' es sinónimo de tranquilidad y seguridad, un oasis residencial meticulosamente mantenido que cautiva con sus exuberantes jardines paisajísticos que ofrecen un espectáculo visual durante todo el año. Sus residentes disfrutan de acceso exclusivo a tres espectaculares zonas de piscina, una de las cuales permanece abierta ininterrumpidamente, garantizando momentos de ocio y relajación bajo el sol mediterráneo en cualquier estación.

Un Entorno Inigualable y Conectividad Perfecta

La ubicación privilegiada de esta propiedad es sencillamente inmejorable. A tan solo un kilómetro de distancia, le esperan las doradas arenas de las playas con Bandera Azul de Torre de la Sal, un verdadero paraíso costero donde la brisa marina y el sonido de las olas invitan a la desconexión. Aquí encontrará una exquisita selección de restaurantes frente al mar, los tradicionales "chiringuitos" que prometen delicias culinarias locales y una amplia gama de instalaciones para deportes acuáticos, desde el paddle surf hasta la vela.

Para los entusiastas del golf, este apartamento se presenta como un sueño hecho realidad. Campos de golf de renombre internacional como Doña Julia Golf, el exclusivo Finca Cortesín (sede de la Solheim Cup 2023) y Casares Costa Golf, están todos al alcance de la mano, ofreciendo experiencias de juego de primera clase con vistas espectaculares. La encantadora marina de La Duquesa, con su ambiente cosmopolita y sus pintorescos restaurantes, y la vibrante ciudad costera de Sabinillas, con su vida local activa, se encuentran a tan solo tres minutos en coche. Y si busca el encanto andaluz por excelencia, la bella ciudad de Estepona, célebre por sus playas inmaculadas, sus atractivas boutiques y su excepcional gastronomía que deleita los paladares más exigentes, está a solo diez minutos, prometiendo una mezcla perfecta de tradición y modernidad.

Elegancia y Funcionalidad en Cada Rincón

Al cruzar el umbral, un acogedor hall de entrada da la bienvenida, proporcionando un acceso armonioso a las principales zonas de estar de esta residencia. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, ofrece un amplio espacio de almacenamiento y superficies de trabajo, diseñada para la eficiencia y el placer culinario. Se complementa a la perfección con un práctico lavadero adyacente, añadiendo una capa extra de funcionalidad a la vida diaria.

El espacioso salón-comedor es un santuario de luz y amplitud, bañado por una abundante luz natural que crea un ambiente sereno y acogedor. Este espacio versátil es ideal tanto para relajarse en familia como para entretener a invitados. Grandes puertas correderas de patio se abren de manera fluida a la terraza inferior, logrando una conexión impecable entre la vida interior y exterior, permitiendo que la brisa mediterránea y la luz inunden el hogar.

Ambos dormitorios han sido generosamente dimensionados, concebidos como refugios privados de confort y equipados con elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio. El dormitorio principal es un verdadero santuario, beneficiándose de un cuarto de baño en-suite completamente equipado, diseñado con acabados modernos y de alta calidad. El segundo dormitorio, igualmente confortable, es servido por un moderno cuarto de ducha, asegurando privacidad y comodidad para todos los ocupantes.

Este excepcional apartamento se ofrece completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para ser disfrutado desde el primer momento. Está equipado con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, garantizando un confort térmico óptimo durante todo el año. Las características adicionales que realzan la calidad de vida incluyen ventiladores de techo en cada habitación, ventanas de doble acristalamiento para un aislamiento superior y persianas exteriores que ofrecen privacidad y control de la luz, todo ello pensado para su máximo bienestar.

Espacios Exteriores de Ensueño: La Esencia del Estilo de Vida Mediterráneo

El apartamento goza de dos excelentes terrazas al aire libre, proporcionando espacios excepcionales para relajarse y entretenerse bajo el sol andaluz. La terraza inferior, accesible directamente desde el salón, cuenta con una codiciada orientación suroeste, lo que asegura una abundante luz solar. Equipada con un toldo retráctil, crea una cómoda zona de sombra ideal para cenas al aire libre, permitiendo disfrutar de las encantadoras vistas mientras se protege del sol intenso. Su orientación garantiza además una generosa cantidad de sol durante los meses de otoño e invierno, prolongando la temporada de disfrute exterior.

Una elegante escalera de caracol asciende a la joya de la corona de esta propiedad: un espectacular solárium privado en la azotea de 80m². Desde este privilegiado mirador, las vistas son simplemente sublimes. Podrá deleitarse con impresionantes vistas panorámicas de 180° que abarcan el vasto Mar Mediterráneo, los bellamente cuidados jardines de la comunidad, las cristalinas piscinas y el idílico paisaje rural circundante. En los días claros, la vista se extiende majestuosamente hasta la costa del norte de África, ofreciendo un telón de fondo incomparable.

Beneficiándose de sol durante todo el día, este excepcional espacio exterior se presenta como el lienzo perfecto para crear su propio paraíso al aire libre. Imagine una cocina exterior de diseño, una zona de barbacoa para reuniones inolvidables, cómodas tumbonas para tomar el sol o incluso un jacuzzi burbujeante para relajarse bajo las estrellas. Este solárium no es solo una terraza, es una declaración de intenciones, un escenario ideal para entretener a familiares y amigos o simplemente para sumergirse por completo en el inigualable estilo de vida mediterráneo que Casares Playa le ofrece.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa