Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

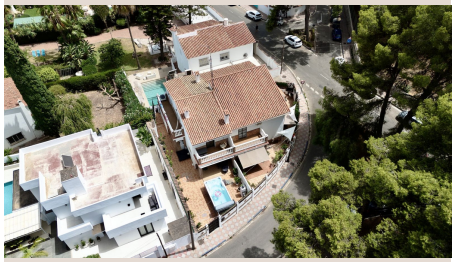
Villa en Nueva Andalucía

1.450.000 €

REFERENCIA R5448391

9	4	333 m²	430 m²	70 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas y cotizadas de Marbella, esta excepcional casa adosada ofrece una combinación inmejorable de amplitud, diseño moderno y confort. Con una ubicación ideal cerca de Puerto Banús, campos de golf de renombre, colegios internacionales, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y todos los servicios esenciales, la propiedad ofrece el entorno perfecto tanto para vivir permanentemente como para invertir. Luminosa y con una presentación impecable, la casa presenta un diseño contemporáneo con interiores espaciosos distribuidos en varias plantas. Los grandes ventanales inundan la vivienda de luz natural, creando un ambiente abierto y acogedor que realza cada espacio. La casa cuenta con nueve amplias habitaciones y cuatro modernos baños, lo que la hace ideal para familias numerosas, familias multigeneracionales o quienes buscan una propiedad con excelente potencial de alquiler. La distribución flexible ofrece un amplio espacio para recibir invitados, trabajar desde casa o crear zonas de ocio adicionales según las necesidades individuales. Una de las características más destacadas de la propiedad es su terraza privada, diseñada como el refugio exterior perfecto. Completa con jacuzzi privado, ofrece un espacio ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del excepcional clima de Marbella durante todo el año con total privacidad. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un garaje privado y un trastero, que proporcionan un valioso espacio adicional de almacenamiento y garantizan la practicidad para el día a día. Situada en uno de los barrios más exclusivos de Marbella, la vivienda se encuentra a poca distancia de hermosas playas, campos de golf de primer nivel, boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y el vibrante ambiente de Puerto Banús, manteniendo la tranquilidad y privacidad de una comunidad residencial consolidada. Combinando un estilo contemporáneo, un espacio habitable excepcional, abundante luz natural, acabados exteriores de primera calidad y una ubicación inmejorable cerca de todos los servicios, esta extraordinaria casa adosada representa una oportunidad única para adquirir una propiedad singular en el corazón de Nueva Andalucía.

Detalles

Referencia	R5448391	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.450.000 €
Dormitorios	9	Baños	4
Construidos	333 m²	Parcela	430 m²
Terraza	70 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella