+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5448418



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 669
Precio: 2.695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.085













Descripción:

Algunas propiedades cautivan por su arquitectura; otras, sin embargo, logran algo mucho más extraordinario: te invitan a quedarte desde el momento en que cruzas su umbral. Esta espectacular villa contemporánea, presentada por Luxury Realty, se sitúa en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol, específicamente en el corazón de Estepona. Combina a la perfección un diseño sofisticado, una privacidad excepcional, amplios espacios y una ubicación privilegiada para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

Construida en 2021, esta exclusiva propiedad, gestionada por Luxury Realty, ofrece 610 m² de superficie construida sobre una parcela privada de 1.085 m², distribuidos elegantemente en tres niveles. Sus interiores, rebosantes de luz natural, se conectan armoniosamente con las vastas áreas exteriores, creando un flujo ininterrumpido ideal para el disfrute. Cada estancia ha sido meticulosamente concebida para maximizar la entrada de luz y propiciar una sensación perdurable de confort y bienestar. Con aproximadamente 490 m² de espacio habitable interior, la villa asegura amplitud y funcionalidad en cada rincón.

La villa dispone de 5 amplios dormitorios y 5 baños elegantemente diseñados, garantizando un equilibrio perfecto entre sofisticación, funcionalidad y privacidad. Su distribución inteligente la convierte en el hogar ideal, tanto como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo en Estepona, como en una suntuosa casa de vacaciones donde familiares y amigos pueden ser acogidos con la máxima comodidad y lujo.

Una de las características más destacadas de esta joya inmobiliaria son sus 280 m² de terrazas, verdaderas extensiones del espacio habitable donde el excepcional clima de la Costa del Sol puede disfrutarse durante prácticamente todo el año. Desayunos soleados, cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones con amigos o, simplemente, momentos de relajación contemplando el entorno, se integran de forma natural en la vida cotidiana de esta residencia en Estepona.

El jardín privado, cuidadosamente diseñado, envuelve la villa, creando una atmósfera de paz y exclusividad inigualable. La arquitectura contemporánea, con sus líneas limpias y la selección de materiales de primera calidad, transmiten una sensación de lujo atemporal que perdura en cada detalle.

Viva el Lujo en la Nueva Milla de Oro, Estepona

La Nueva Milla de Oro, en el corazón de Estepona, se ha consolidado como una de las ubicaciones residenciales más selectas de la Costa del Sol. Estratégicamente situada entre la vibrante Marbella y el auténtico encanto de Estepona, esta zona ofrece kilómetros de playas vírgenes, exclusivos clubes de playa, prestigiosos campos de golf, reconocidas escuelas internacionales, restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales a pocos minutos de distancia.

Sus excelentes conexiones con Puerto Banús, el centro de Marbella, Estepona y el Aeropuerto Internacional de Málaga, a través de la red de Luxury Realty, convierten esta localización en una de las opciones más deseadas, tanto para residentes internacionales que buscan establecerse, como para compradores que desean una excepcional segunda residencia en el sur de España. Es un enclave que promete no solo una propiedad, sino un estilo de vida superior.

Una Inversión con Potencial Excepcional avalada por Luxury Realty

Además de ofrecer una calidad de vida sin parangón, esta villa representa una oportunidad de inversión sobresaliente. Las villas contemporáneas de reciente construcción en la Nueva Milla de Oro de Estepona siguen gozando de una fuerte demanda internacional y una oferta limitada, factores que respaldan tanto la preservación del capital a largo plazo como un significativo potencial de revalorización, una tendencia que Luxury Realty observa con atención en el mercado.

Su diseño moderno, las generosas proporciones, los altos estándares de construcción y su ubicación privilegiada la convierten también en una propiedad muy deseada dentro del mercado de alquiler de lujo. Esto ofrece un excelente potencial de ingresos para aquellos compradores que buscan combinar el disfrute personal con una inversión inteligente y rentable en el próspero mercado inmobiliario de Estepona.

Características Destacadas

- Villa de lujo independiente en la prestigiosa Nueva Milla de Oro, Estepona.
- Construida en 2021, con los más altos estándares de calidad.
- 610 m² de superficie construida.
- Aproximadamente 490 m² de espacio habitable interior.
- Parcela privada de 1.085 m² con jardín exquisito.
- 280 m² de amplias terrazas para disfrutar del clima mediterráneo.
- 5 luminosos dormitorios.
- 5 elegantes baños.
- Distribuida en 3 niveles, ofreciendo amplitud y versatilidad.
- Arquitectura contemporánea y diseño vanguardista.
- Espacios de vida interiores y exteriores generosos y conectados.
- Ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona, cerca de todos los servicios.
- Piscina privada integrada en el diseño paisajístico.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa