

Ático en La Duquesa

Referencia: R5448433



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 94
Plazas: por petición

Precio: 299.000 €
M² Parcela:



Descripción: Hay viviendas que destacan por sus metros, otras por sus vistas, y otras por su ubicación. Este acogedor ático de dos dormitorios reúne las tres cualidades, ofreciendo el equilibrio perfecto entre comodidad, amplios espacios exteriores y una localización privilegiada. Lo que realmente hace especial a esta propiedad es su ubicación. Imagínese comenzar el día saliendo de casa y, en apenas unos minutos a pie, estar disfrutando de la magnífica playa de La Duquesa. Desde allí, un agradable paseo por el paseo marítimo le llevará hasta el encantador puerto deportivo, rodeado de restaurantes, cafeterías y un ambiente único durante todo el año. La cercanía del mar se convierte aquí en una auténtica forma de vida. Respirar la brisa marina, sentir el aire fresco del Mediterráneo y escuchar el relajante sonido de las olas aportan una sensación de calma y bienestar difícil de describir. Cada paseo por la playa, cada atardecer frente al mar y cada instante al aire libre invitan a desconectar del estrés diario y disfrutar de un estilo de vida saludable y relajado, donde el mar es el verdadero protagonista. La vivienda se presenta en excelente estado de conservación y disfruta de agradables vistas a la piscina comunitaria. Sus amplios espacios interiores, junto con sus generosas zonas exteriores, invitan a disfrutar plenamente del privilegiado clima de la Costa del Sol. El salón-comedor, luminoso y acogedor, se convierte en el corazón de la vivienda, un espacio ideal tanto para relajarse como para compartir momentos con familiares y amigos. Además, el aire acondicionado garantiza el máximo confort en cualquier época del año. La cocina, completamente equipada, combina funcionalidad y comodidad, ofreciendo todo lo necesario tanto para el día a día como para disfrutar de largas estancias vacacionales. La terraza principal es el lugar perfecto para desayunar al aire libre, disfrutar de una copa al atardecer o compartir cenas bajo el cielo mediterráneo. Como valor añadido, la vivienda cuenta con un magnífico solárium privado, un espacio exclusivo donde tomar el sol con total privacidad, crear una zona chill-out o simplemente relajarse leyendo un buen libro mientras disfruta del excelente clima de la Costa del Sol. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, ambos con baño en suite, ofreciendo un plus de privacidad y confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La urbanización cuenta con una bonita piscina comunitaria, completamente vallada para ofrecer una mayor tranquilidad a las familias con niños pequeños, además de unas zonas comunes cuidadosamente mantenidas que crean un entorno agradable y relajado. La propiedad incluye también una plaza de garaje privada y un trastero, aportando un importante valor añadido y una mayor comodidad tanto si se utiliza como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Ubicado en una de las zonas más demandadas de La Duquesa, este ático permite disfrutar de todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. Supermercados, restaurantes, cafeterías, comercios, el puerto deportivo y la playa se encuentran a escasos minutos, permitiéndole vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión con un excelente potencial de alquiler, este ático representa una magnífica oportunidad para disfrutar de la Costa del Sol en una ubicación excepcional. Ven a descubrirlo conmigo. Estoy convencido de que, cuando lo visites, entenderás por qué es una propiedad tan especial.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, None, Plazas