+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5448466



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 164
Precio: 1.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de élite en el corazón de la codiciada Nueva Andalucía, en el sur de España. Este magnífico ático dúplex de 4 dormitorios es una joya arquitectónica situada en Magna Marbella, una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas. Más que una residencia, es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y privacidad inigualables, diseñado para satisfacer los gustos más exigentes de los clientes de Luxury Realty.

Magna Marbella es un emblema de sofisticación y distinción. Su posición elevada ofrece vistas espectaculares desde la majestuosa montaña de La Concha hasta el sereno mar Mediterráneo. La urbanización destaca por sus impecables jardines subtropicales, seguridad 24 horas y un mantenimiento excepcional, garantizando la tranquilidad y exclusividad de sus residentes. Su proximidad a campos de golf de renombre mundial como Los Naranjos Golf, Aloha Golf y Las Brisas Golf, la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Es una zona altamente buscada por aquellos que anhelan privacidad, un entorno sereno y un acceso conveniente a los puntos neurálgicos de la Costa del Sol: el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina, el encantador casco antiguo de Marbella y todas las comodidades de primer nivel que ofrece Nueva Andalucía.

Al entrar a esta excepcional residencia, le recibirá una impresionante zona de estar y comedor de planta abierta, diseñada magistralmente para maximizar la luz natural y crear una sensación de amplitud y fluidez. Los techos altos y los acabados de primera calidad acentúan la elegancia innata de este espacio, ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento de invitados. Grandes puertas correderas de cristal se abren sin esfuerzo a una amplia terraza cubierta, donde las vistas panorámicas de la icónica montaña de La Concha y el resplandeciente Mediterráneo ofrecen un escenario idílico para disfrutar del amanecer, saborear un café matutino o deleitarse con una cena al aire libre bajo el cielo de Marbella.

La cocina independiente, un verdadero santuario para los amantes de la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada con una estética moderna y funcional. Su diseño inteligente combina estilo y eficiencia a la perfección, siendo ideal tanto para la preparación de comidas íntimas como para la organización de grandes banquetes.

La planta principal alberga la opulenta suite principal, un santuario de tranquilidad y buen gusto. Este dormitorio, generosamente dimensionado, cuenta con un elegante baño en-suite, que ofrece un refugio privado para la relajación. Se complementa con dos espaciosos dormitorios de invitados, cada uno con su propio baño en-suite, garantizando el máximo confort y privacidad para familiares o visitas. Los acabados de lujo, los armarios empotrados diseñados a medida y la meticulosa atención al detalle son una constante en todas las estancias de esta planta, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

La planta superior de este espectacular ático está dedicada a la versatilidad y al disfrute sin límites. Aquí encontramos el cuarto dormitorio, un espacio flexible y adaptable que puede ser utilizado como una suite adicional para invitados, una oficina privada con vistas inspiradoras o un estudio personal, perfectamente complementado por un baño independiente. Este nivel proporciona una privacidad excepcional, ideal para aquellos que buscan un refugio personal, una zona de trabajo tranquila o un espacio dedicado a sus aficiones.

Sin embargo, la verdadera joya de la corona de esta propiedad se encuentra en esta planta: un impresionante solárium privado. Este oasis en la azotea, con su exquisita piscina privada ("plunge pool"), ofrece las vistas más espectaculares e ininterrumpidas de la Costa del Sol. Desde este punto estratégico, la panorámica es simplemente inigualable: la majestuosa silueta de La Concha se alza en el horizonte, los verdes y cuidados fairways de Las Brisas Golf se extienden bajo sus pies y el vasto azul del mar Mediterráneo se funde con el cielo. Es el enclave ideal para organizar veladas inolvidables bajo las estrellas, disfrutar de un cóctel al atardecer en compañía o simplemente tomar el sol y absorber la excepcional calidad de vida y el clima privilegiado que ofrece Marbella durante todo el año, en un entorno de lujo y relajación sin igual.

La practicidad se suma a este excepcional paquete con la inclusión de tres plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y tres amplios trasteros. Esta disposición garantiza la máxima comodidad y seguridad para sus vehículos y pertenencias, un valor añadido incalculable en Magna Marbella, consolidándola firmemente como una de las urbanizaciones residenciales más deseables de Nueva Andalucía.

Este ático dúplex representa una inversión excepcional en un estilo de vida de lujo y exclusividad. Ofrece la combinación perfecta de una ubicación privilegiada, un diseño sofisticado, vistas espectaculares y todas las comodidades modernas que se esperan de una propiedad de alto nivel en Marbella. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en el sur de España, un hogar que no solo es una vivienda, sino una declaración de éxito y buen gusto, esperando ser disfrutado por los paladares más exigentes de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas