

Villa en Sotogrande Costa

Referencia: R5448571



Dormitorios: 6
Estado: Venta

Baños: por petición
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 585
Plazas: por petición

Precio: 2.600.000 €
M² Parcela: 1.268





Villa de Vanguardia: El Cenit de la Elegancia y la Sostenibilidad en Sotogrande Costa

Desde la prestigiosa cartera de Luxury Realty, presentamos una villa que redefine el concepto de vivienda de lujo y diseño contemporáneo. Ubicada en el corazón de Sotogrande Costa, en el sur de España, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo de vida, una obra maestra arquitectónica concebida para perdurar y deleitar a lo largo del tiempo. Su diseño vanguardista, donde cada detalle ha sido meticulosamente pensado, la convierte en un referente de sofisticación y confort.

La fachada de esta fantástica villa se distingue por una singular celosía de barro, un elemento arquitectónico que no solo aporta un carácter estético inigualable, sino que también funciona como una doble piel. Esta ingeniosa solución no solo crea un juego de luces y sombras fascinante a lo largo del día, sino que también contribuye a una eficiencia energética pasiva, regulando la temperatura interior y ofreciendo una privacidad sutil. Es un testimonio de la más alta calidad en construcción y una excelencia arquitectónica que trasciende las modas efímeras, prometiendo un hogar atemporal.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. La parcela se asienta en una zona plenamente consolidada y de prestigio dentro de Sotogrande Costa, un enclave que representa la cúspide del lujo residencial en Andalucía. Con la exclusividad de ser la última parcela disponible para construir en esta codiciada área, ofrece una oportunidad irrepetible. Sotogrande Costa, conocida por su ambiente selecto, sus campos de golf de clase mundial, su puerto deportivo vibrante y sus extensas playas, promete una calidad de vida incomparable bajo el sol del Mediterráneo. Esta villa se beneficia de una infraestructura consolidada, rodeada de propiedades de alto standing y servicios de primera categoría.

La parcela de 1268 m² se caracteriza por su superficie plana, un lienzo perfecto para el disfrute exterior. Un frente de calle majestuoso, adornado con cinco imponentes palmeras de diez metros de altura, confiere una entrada de gran impacto visual y elegancia. El corazón del exterior se orienta al sur, asegurando que el jardín y la espectacular piscina reciban la máxima exposición solar durante todo el día, creando un oasis idílico para el relax y el ocio. Por contraste, la fachada que da a la calle, orientada al norte, ofrece unas vistas maravillosas y despejadas hacia las majestuosas montañas de Estepona, un telón de fondo impresionante que añade una dimensión extra de belleza natural al entorno.

En línea con un compromiso firme hacia la sostenibilidad y el ahorro energético, esta villa integra tecnología de vanguardia. Un avanzado sistema de paneles solares combinado con baterías de almacenamiento y un eficiente sistema de aerotermia para la climatización, la dotan de una notable autonomía energética. Este enfoque ecológico permite alcanzar una autosuficiencia energética del 90% en iluminación y un impresionante 50% en climatización, lo que no solo se traduce en un menor impacto ambiental, sino también en un ahorro significativo en los costes operativos de la vivienda. Es un hogar inteligente, responsable y preparado para el futuro.

La distribución de la villa abarca sótano, planta baja y primera planta, ofreciendo una amplitud y funcionalidad excepcionales. Destacan sus seis dormitorios, cada uno de ellos con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para residentes e invitados. Esta configuración es ideal para familias numerosas o aquellos que disfrutan de recibir visitas, brindando un espacio personal y lujoso para cada miembro. Los acabados de alta gama y el diseño interior reflejan una atención minuciosa al detalle y una búsqueda constante de la excelencia en cada rincón.

La planta baja se articula en torno a un espacio diáfano que integra el salón, el comedor y una cocina abierta totalmente equipada. Esta disposición crea una sensación de amplitud y fluidez, ideal para la vida moderna y el entretenimiento, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Además, se ofrece la opción de modificar la configuración del salón mediante la incorporación de un tabique que permitiría separar la cocina, adaptándose así a las preferencias individuales y al estilo de vida de cada propietario.

El porche, con una generosa superficie de 63 m², se convierte en el epicentro de la vida social de la casa. Orientado al sur y con vistas directas al exuberante jardín y a la tentadora piscina, ha sido diseñado para ser un espacio multifuncional donde se puede disfrutar de comidas al aire libre, tertulias vespertinas o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La piscina es un elemento destacable por sí misma, diseñada con una "playa seca" y una "playa húmeda", que invitan a la relajación y al juego, ofreciendo un toque de exclusividad digno de un resort de lujo.

El sótano de la propiedad no es un simple espacio de almacenamiento, sino una extensión funcional y versátil del hogar. Alberga un garaje con capacidad para dos vehículos de tamaño SUV, con acceso independiente para mayor comodidad y seguridad. Además, se ha concebido un espacio adicional que ofrece una flexibilidad excepcional: podría convertirse en una tercera plaza de aparcamiento, transformarse en un área deportiva para los entusiastas del fitness, una sofisticada bodega para los conocedores de vinos, o una sala de entretenimiento ideal para reuniones familiares y de amigos. Las posibilidades son ilimitadas, permitiendo personalizar este nivel según los deseos y necesidades del propietario.

Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de vanguardia en una de las ubicaciones más deseadas de España. Su diseño innovador, su compromiso con la sostenibilidad, sus lujosos interiores y su exclusiva parcela hacen de ella un hogar excepcional. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta villa. Para obtener más información y concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo especializado. Su futuro hogar de ensueño en Sotogrande le espera.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Jardín privado