

Casa en Marbella

Referencia: R5448790



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 186
Plazas: por petición

Precio: 1.395.000 €
M² Parcela: 210





Descripción:

En el corazón de la Costa del Sol, donde el lujo y la exclusividad se encuentran con la belleza natural del Mediterráneo, se sitúa Marbella. Y dentro de Marbella, hay un enclave que brilla con luz propia, sinónimo de opulencia y estilo de vida sofisticado: la Milla de Oro. Es aquí, en este codiciado tramo entre el centro de Marbella y el vibrante Puerto Banús, donde la aparición de una propiedad en el mercado es un acontecimiento que captura la atención de los compradores más exigentes. M24 no es una excepción; es, de hecho, una joya recién presentada que encarna la esencia de este estilo de vida sin parangón en el sur de España.

Esta es una de esas raras oportunidades que definen el mercado inmobiliario de lujo. M24 se encuentra en una ubicación que es, sencillamente, insuperable. Imagínese poder caminar hasta la playa en apenas dos minutos, disfrutar de la elegancia atemporal del Marbella Club en solo tres minutos, o sumergirse en el glamour de Puerto Banús a tan solo cinco minutos en coche. Esta proximidad a los puntos de interés más emblemáticos de Marbella no solo ofrece una comodidad excepcional, sino que también garantiza un acceso privilegiado a la mejor gastronomía, boutiques de diseñadores de renombre, y una vida social vibrante. Estar rodeado por villas valoradas en más de cinco millones de euros y desarrollos tan exclusivos como Armani Residences, subraya el inmenso prestigio y la seguridad de la zona.

Diseño, Espacio y Lujo a su Medida

M24 es una townhouse que se extiende a lo largo de 271m² construidos, pensados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Su diseño inteligente se manifiesta en una distribución de tres dormitorios espaciosos, con la flexibilidad de configurar un cuarto dormitorio adicional, adaptándose así perfectamente a las necesidades de cada familia o estilo de vida. Los dos cuartos de baño existentes, elegantemente diseñados y equipados con acabados de primera calidad, junto con un aseo para invitados, se complementan con la posibilidad de añadir un tercer cuarto de baño, proporcionando aún más comodidad y privacidad.

La luminosidad es una característica definitoria de M24. Gracias a su orientación dual, este y oeste, la propiedad se baña en luz natural desde el amanecer hasta el atardecer, creando ambientes cálidos y acogedores en cada rincón. Esta ventaja no solo optimiza el consumo energético, sino que también realza la belleza de sus interiores, haciendo que cada espacio se sienta abierto y conectado con el entorno. La meticulosa selección de materiales y acabados es evidente en cada detalle, desde las ventanas y puertas de Roman Windows & Doors, conocidas por su aislamiento y estética superior, hasta los revestimientos y sanitarios de Porcelanosa, sinónimo de diseño y durabilidad. La experiencia auditiva se eleva a otro nivel con un sistema Bang & Olufsen, mientras que el control climático está asegurado por la eficiencia de Daikin. Incluso la sostenibilidad y la tecnología moderna tienen su espacio, con un Tesla Wall Connector ya instalado en el garaje.

Un Oasis de Bienestar y Vistas Panorámicas

M24 no solo destaca por sus interiores; sus espacios exteriores son un verdadero santuario de paz y disfrute. La propiedad cuenta con un jardín privado y una piscina exclusiva, ofreciendo un refugio íntimo donde relajarse, tomar el sol o disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Además de estas comodidades privadas, los residentes tienen acceso a las áreas verdes y piscinas comunitarias, que añaden una capa extra de servicios y seguridad.

Uno de los elementos más sobresalientes de esta townhouse es su impresionante solárium. Situado en la azotea, este espacio se transforma en un mirador privilegiado, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas de la icónica montaña de La Concha y, en días claros, del majestuoso mar Mediterráneo. Es, sin duda, un lugar verdaderamente único, diseñado para el ocio y el entretenimiento, ideal para cenas al aire libre, sesiones de yoga matutinas o simplemente para contemplar los atardeceres dorados de Marbella. La comodidad y el lujo se extienden a cada nivel gracias a un ascensor privado, que conecta todas las plantas de la vivienda, garantizando una accesibilidad total. Además, la propiedad dispone de un generoso garaje privado de 35m² dentro de la casa, que ofrece seguridad y espacio más que suficiente para vehículos y almacenamiento.

Un Estilo de Vida de Lujo y Conveniencia

Esta propiedad representa mucho más que una simple residencia; es una invitación a vivir el estilo de vida más codiciado de Marbella. La Milla de Oro, con su vibrante energía y su exclusiva oferta de servicios, desde campos de golf de clase mundial hasta puertos deportivos de élite, se fusiona con la tranquilidad y la privacidad que ofrece M24. La posibilidad de estar a minutos del glamuroso Puente Romano, del icónico Marbella Club o del animado Puerto Banús, mientras se disfruta de un hogar que es un remanso de paz y lujo, es una combinación difícil de encontrar.

M24 es una declaración de intenciones, una propiedad para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle, que valoran la ubicación, el diseño, la calidad y la comodidad. Es una oportunidad de adquirir un pedazo de la Milla de Oro de Marbella, el sur de España, y de invertir en un estilo de vida que pocos tienen el privilegio de experimentar. Le invitamos a descubrir M24 y a imaginar las infinitas posibilidades que ofrece este refugio de lujo en uno de los destinos más exclusivos del mundo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Inversión, None, Reventa