

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5448871



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 67

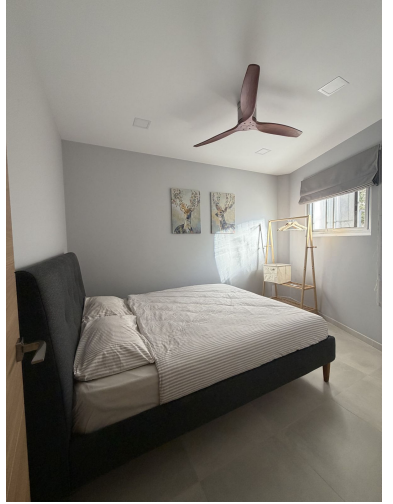
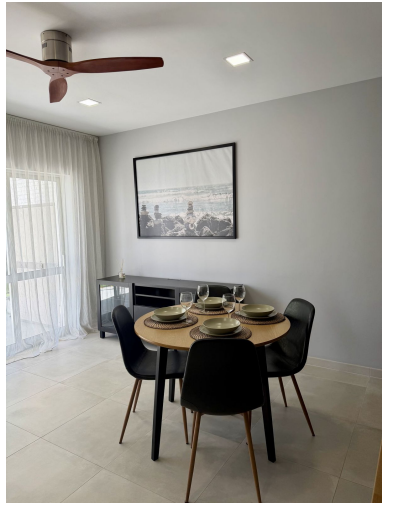
Precio: 320.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea y representa una oportunidad de inversión inigualable. Este magnífico apartamento, recién renovado con un gusto exquisito, se encuentra en una ubicación estratégica y codiciada en Benalmádena, uno de los destinos más vibrantes y solicitados de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Es la elección perfecta tanto para aquellos que buscan un estilo de vida excepcional junto al mar como para inversores astutos que desean maximizar la rentabilidad de sus activos inmobiliarios.

Ubicación Estratégica en el Corazón de Benalmádena: El Lujo de Vivir Frente al Mar

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales de esta propiedad. Situado a tan solo 100 metros del galardonado Puerto Deportivo de Benalmádena, conocido por su vibrante vida nocturna, restaurantes de primer nivel y exclusivas boutiques, este apartamento ofrece un acceso privilegiado a lo mejor de la Costa del Sol. Benalmádena es un enclave idílico, famoso por su clima envidiable con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada con bandera azul y su ambiente cosmopolita que atrae a visitantes de todo el mundo.

Imagina despertar y poder dar un paseo matutino por el puerto o relajarte en las mejores playas de la zona en cuestión de minutos. La proximidad a estas atracciones, junto con una vasta gama de servicios esenciales y de ocio, convierte este apartamento en una elección sin igual. Supermercados, tiendas, centros de salud, opciones de transporte público (incluyendo enlaces directos con el aeropuerto de Málaga), y una rica oferta gastronómica y cultural se encuentran a un paso, garantizando una comodidad y conveniencia absolutas. Vivir aquí es experimentar la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Un Oasis de Diseño y Confort Recién Renovado

Este encantador apartamento en planta baja, con orientación sur, ofrece una experiencia de vida idílica, bañado por la luz natural del sol de la Costa del Sol durante la mayor parte del día. Sus vistas a un cuidado jardín aportan una sensación de tranquilidad y un respiro verde, a pesar de estar en el epicentro de la acción de Benalmádena.

El interior de la propiedad ha sido objeto de una renovación integral, transformándolo en un espacio moderno, funcional y estéticamente impecable que no requiere ninguna inversión adicional. Se ha prestado atención a cada detalle para crear un ambiente acogedor y contemporáneo. La distribución de planta abierta del salón-comedor es el corazón de la vivienda, un espacio amplio y luminoso que invita a la relajación y al disfrute, y que fluye armoniosamente hacia una encantadora terraza privada.

La cocina, moderna y completamente equipada, se integra de forma elegante en el salón, facilitando la interacción y el entretenimiento. El apartamento dispone de dos dormitorios luminosos, diseñados para el descanso y la privacidad, junto con un baño elegante y contemporáneo que ha sido acabado con materiales de alta calidad. Para su total comodidad, la propiedad se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, lista para entrar a vivir de inmediato o para comenzar a operar como un alquiler vacacional desde el primer día.

Inversión Inteligente con Alta Rentabilidad: La Ventaja de la Licencia Turística

Más allá de ser un hogar perfecto para disfrutar del sol y la playa, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. El atributo más destacado y diferenciador es, sin duda, la posesión de una licencia turística en vigor. Este permiso es crucial para operar legalmente alquileres de corta duración, garantizando tranquilidad y seguridad para el propietario.

Benalmádena es una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol para el alquiler vacacional, atrayendo a millones de turistas anualmente. Esto se traduce en una demanda constante y elevada de alojamiento, lo que asegura una ocupación alta y la generación de ingresos pasivos substanciales a lo largo de todo el año. La inversión en esta propiedad ofrece un excelente retorno de inversión (ROI), convirtiéndola en una opción inteligente y rentable en un mercado inmobiliario en constante crecimiento y apreciación. Adquirir este apartamento es asegurar un flujo de ingresos constante mientras se posee un activo en una de las ubicaciones más deseadas de Europa.

Un Estilo de Vida Mediterráneo al Alcance de su Mano

Adquirir este apartamento significa adoptar un estilo de vida envidiable. Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina, disfrutar de paseos relajantes por el puerto deportivo, deleitarte con cenas inolvidables en restaurantes con encanto, y pasar días soleados en las playas doradas de Benalmádena. La cercanía a todo tipo de servicios, desde supermercados y tiendas hasta centros de salud y opciones de ocio, asegura una comodidad absoluta y elimina la necesidad de largos desplazamientos.

Además, las excelentes conexiones de transporte, incluyendo paradas de autobús cercanas y la estación de tren de cercanías, hacen que explorar el resto de la Costa del Sol, la histórica Málaga capital o incluso otras joyas de Andalucía, sea sumamente sencillo y accesible. Este apartamento no solo ofrece un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida lleno de sol, cultura, gastronomía y relajación.

Características Destacadas del Inmueble

Para resumir las cualidades excepcionales de esta propiedad, destacamos los siguientes puntos clave:

Dos dormitorios y un baño completo: Espacios luminosos y bien distribuidos, diseñados para el máximo confort y funcionalidad.

Ubicación privilegiada en el centro de Benalmádena: A escasos 100 metros del prestigioso Puerto Marina y de las mejores playas de la zona.

Orientación Sur: Garantiza una luminosidad excepcional y sol durante gran parte del día, realzando la calidez y el bienestar en el hogar.

Planta baja con acceso fácil: Ideal para todas las edades y con gran comodidad de entrada y salida, sin barreras arquitectónicas.

Terraza privada con vistas al jardín: Un refugio personal para relajarse al aire libre, disfrutar del clima mediterráneo y crear recuerdos inolvidables.

Renovación integral reciente: Acabados de alta calidad y diseño moderno, listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni inversiones adicionales.

Licencia para alquileres de corta duración (licencia turística): Una ventaja crucial que asegura la legalidad y la alta rentabilidad de la inversión.

Se vende completamente amueblado: Incluye mobiliario de buen gusto y calidad, listo para su disfrute inmediato o para comenzar a generar ingresos desde el primer día.

Cercanía inmejorable a todo: Puerto, playas, una amplia gama de tiendas, restaurantes, opciones de ocio y excelentes conexiones de transporte público.

No pierda la oportunidad de adquirir esta joya inmobiliaria que combina a la perfección lujo, comodidad, rentabilidad y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para una visita exclusiva y descubra por qué esta propiedad es la elección perfecta para usted.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión