+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Altos de los Monteros

Referencia: R5448931



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 138

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la tranquilidad en este extraordinario apartamento, meticulosamente diseñado y situado en la prestigiosa zona de Altos de los Monteros, Marbella. Este enclave privilegiado, en el corazón del vibrante sur de España, le ofrece una calidad de vida inigualable, fusionando la serenidad de la naturaleza con la cercanía a las vibrantes ofertas de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan una residencia principal, una escapada de ensueño o una inversión inteligente, esta propiedad representa una oportunidad única.

Altos de los Monteros es sinónimo de exclusividad y vistas panorámicas. Enclavado en las suaves colinas que se asoman al Mediterráneo, este sector residencial de Marbella es reconocido por su baja densidad de construcción, sus exuberantes paisajes naturales y la privacidad que ofrece a sus residentes. A tan solo 8 minutos en coche, tendrá acceso a las doradas playas de Marbella, donde podrá disfrutar del sol y las cristalinas aguas, así como a prestigiosos campos de golf de clase mundial, ideales para los aficionados a este deporte. La combinación de aire puro de montaña y brisa marina crea un microclima excepcional, prometiendo bienestar y un estilo de vida saludable.

---

## Una Obra Maestra Arquitectónica con Reconocimiento Municipal

Este desarrollo no es solo un conjunto de viviendas, sino una declaración de principios arquitectónicos. Concebido y ejecutado bajo los más altos estándares de calidad, su diseño lleva el sello de renombrados arquitectos como Manuel de las Casas y Rafael Narváez, cuyas obras han sido inmortalizadas en el prestigioso libro "Spain Architects". Su visión se materializa en una arquitectura que dialoga con el entorno, integrando a la perfección el modernismo con la belleza natural de la zona.

La singularidad de esta propiedad ha trascendido los límites del diseño, obteniendo un reconocimiento especial por parte del Ayuntamiento de Marbella. Ubicada en un área protegida por su invaluable valor arquitectónico, esta distinción no solo subraya la excelencia del inmueble, sino que también garantiza la preservación de su entorno y la exclusividad del vecindario. Adquirir una vivienda aquí es invertir en una pieza de arte viviente, en un legado arquitectónico que perdurará en el tiempo y mantendrá su valor intrínseco.

---

## Su Santuario Privado: Lujo y Confort en Cada Detalle

Adentrarse en este apartamento es descubrir un espacio donde la funcionalidad se encuentra con la elegancia. Con una generosa superficie construida de 164 m², cada rincón ha sido optimizado para ofrecer una experiencia de vida superior. Además, cuenta con una impresionante terraza de 26 m², que actúa como una extensión natural del hogar, y una participación proporcional de 2 m² en las espléndidas zonas comunes, asegurando que cada detalle de su experiencia residencial sea de primera categoría.

El corazón de la vivienda es su espectacular salón, un espacio diseñado para el entretenimiento y el relax, donde la luz natural fluye libremente, creando un ambiente cálido y acogedor. Este salón se complementa con un práctico aseo de cortesía, ideal para visitas. La cocina, un paradigma de modernidad y eficiencia, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, invitando a la creación culinaria. Cada elemento, desde los materiales hasta la distribución, ha sido seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

El apartamento alberga tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Todos ellos ofrecen acceso directo a la espaciosa terraza, permitiendo despertar cada mañana con vistas inspiradoras y la posibilidad de disfrutar del aire fresco en cualquier momento. Uno de los dormitorios principales cuenta con un lujoso baño en-suite, proporcionando una dosis adicional de privacidad y confort. Los armarios empotrados y los detalles de diseño refuerzan la sensación de exclusividad.

La terraza de 26 m² es, sin duda, uno de los grandes atractivos de este hogar. Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de cenas al fresco, relajarse con un buen libro o simplemente contemplar la belleza del paisaje que rodea Altos de los Monteros. Es el lugar ideal para desconectar y sumergirse en la serenidad del entorno, ofreciendo un oasis personal para sus momentos de ocio y disfrute.

---

## Comodidades Exclusivas y Potencial de Inversión

La comodidad se extiende más allá de las paredes de su hogar. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un práctico trastero, ambos ubicados en el mismo edificio, garantizando seguridad y accesibilidad. Además, las cuotas de comunidad son un valor añadido excepcional, ya que incluyen el suministro de aire acondicionado (tanto frío como calor) y el agua caliente. Esto no solo simplifica la gestión del hogar, sino que también representa un ahorro significativo en el consumo energético, consolidando un estilo de vida de lujo sin preocupaciones.

El complejo residencial es una joya en sí mismo, diseñado para ofrecer una experiencia de resort. Cuenta con cuatro impresionantes piscinas, una de ellas dedicada especialmente a los más pequeños, perfectas para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. Los exuberantes jardines, inspirados en la rica flora mediterránea, invitan a paseos relajantes y ofrecen un remanso de paz visual. La seguridad y el mantenimiento de las zonas comunes son de primera categoría, asegurando un entorno impecable y sereno para todos los residentes.

Una característica distintiva que eleva el atractivo de esta propiedad es su Licencia Turística. Esta invaluable credencial no solo permite una flexibilidad total para el disfrute personal, sino que también la convierte en una inversión sumamente rentable. Podrá generar ingresos significativos a través de alquileres vacacionales, aprovechando la alta demanda de alojamientos de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Es una oportunidad de oro para propietarios que deseen maximizar el retorno de su inversión sin comprometer el estilo de vida.

---

## Su Oportunidad de Lujo en Marbella

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella, respaldada por un diseño arquitectónico de renombre y con el beneficio adicional de una licencia turística. Si busca un hogar que combine elegancia, confort, naturaleza y un potencial de inversión sin igual, ha encontrado su match perfecto. No deje pasar la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria. Por favor, no dude en solicitar una cita personalizada con nuestros expertos de Luxury Realty; estaremos encantados de acompañarle en el descubrimiento de su futuro hogar.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión