+34 604 489 646

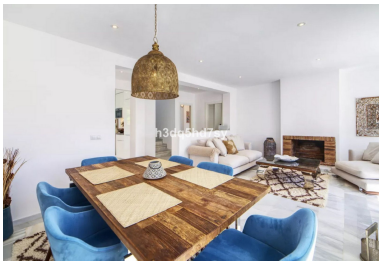
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Calahonda

Referencia: R5449150

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 204	Precio: 895.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 23



h3dq5hd7sy

Descripción:

En el prestigioso enclave de Calahonda, una joya oculta de la Costa del Sol, se alza esta magnífica villa unifamiliar, una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo. Presentada por Luxury Realty, esta residencia es un testimonio de diseño sofisticado y confort excepcional, ubicada en una comunidad pequeña, exquisitamente cuidada y serena, garantizando la máxima privacidad sin sacrificar la cercanía a todos los servicios y encantos que ofrece el sur de España.

Con una superficie construida de 204 m², cada detalle de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para optimizar el espacio, la funcionalidad y la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y lleno de armonía. Lista para ser habitada, esta propiedad es una invitación a disfrutar de un estilo de vida sin igual, donde la calidad y la elegancia se fusionan en cada rincón.

Diseño y Distribución Interior de Vanguardia

Planta Baja: Espacios para Vivir y Disfrutar

La planta baja de esta villa ha sido concebida para la vida diaria y el entretenimiento. Dispone de un exclusivo aparcamiento privado con capacidad para un vehículo, ofreciendo comodidad desde el primer momento. La entrada principal conduce a un espléndido salón-comedor, un espacio generoso y luminoso, el corazón de la casa, donde una elegante chimenea de diseño contemporáneo invita a momentos de calidez y reunión. Este ambiente, ideal para el relax y el ocio, conecta de manera fluida con las demás áreas.

La cocina, de estilo moderno y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía. Su diseño funcional incluye una estancia adicional discretamente integrada, ideal como lavadero y despensa, que proporciona un acceso directo y práctico al jardín. Para mayor conveniencia, un elegante aseo de cortesía completa esta planta. Adicionalmente, esta planta sorprende con un dormitorio excepcionalmente diseñado, provisto de un armario empotrado y un espacioso baño en-suite con acabados de lujo, que ofrece acceso directo al jardín, ideal para invitados o como suite principal en planta baja.

Primera Planta: El Oasis Privado

Ascendiendo por una moderna escalera de diseño, realzada con sofisticados detalles en cristal que añaden un toque de ligereza y elegancia, se accede a la primera planta. Aquí se encuentran dos luminosos dormitorios, ambos equipados con prácticos armarios empotrados y con acceso directo a una terraza privada, perfecta para despertar con la brisa matutina. Estos dormitorios comparten un amplio baño de diseño, dotado de una bañera exenta y detalles en cristal que crean un ambiente de spa, un verdadero santuario para la relajación.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta planta es su espectacular terraza de 48 m². Un espacio generoso que ofrece vistas panorámicas que se extienden hasta el horizonte, bañada por el sol durante todo el día. Esta terraza es el escenario perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente admirar el entorno privilegiado de Calahonda. Es un espacio ideal para el solárium, la lectura o el esparcimiento, elevando la experiencia de vida a un nivel superior.

Exteriores e Instalaciones Exclusivas

La propiedad se beneficia de un jardín privado adyacente a la planta baja, adornado con una exquisita zona de barbacoa de obra, ideal para reuniones familiares y celebraciones al aire libre. Más allá de las fronteras privadas, la villa forma parte de una comunidad privilegiada que cuenta con un exuberante jardín comunitario de uso exclusivo para los residentes, de aproximadamente 850 m². Este oasis verde, meticulosamente mantenido por la comunidad, es un remanso de paz y belleza, donde la naturaleza se integra armoniosamente con el entorno residencial.

Características y Calidades de Lujo

Esta villa ha sido equipada con las más altas calidades y comodidades modernas para garantizar un estilo de vida inmejorable. Las vistas, que abarcan desde el entorno natural hasta destellos del mar Mediterráneo, enriquecen cada momento. Dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, permitiendo un control climático perfecto durante todo el año. El suelo radiante en ciertas áreas proporciona un confort térmico inigualable, especialmente en los meses más frescos. La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas, reflejando el cuidado y la atención que se le ha prestado. Su ubicación en una zona residencial tranquila, pero estratégicamente cercana a todos los servicios esenciales, campos de golf de renombre, playas de arena fina y áreas de ocio, la convierte en una oportunidad inigualable.

Una Oportunidad Única en Calahonda, Costa del Sol

Calahonda, situada en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es conocida por su ambiente cosmopolita, sus magníficas playas y su excelente infraestructura. Esta villa unifamiliar no es solo una casa, sino un estilo de vida. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar donde el confort, la privacidad y la elegancia se combinan para crear un ambiente de lujo. Ideal para familias, parejas o como una inversión inteligente, esta propiedad de Luxury Realty promete una vida de sueños en uno de los destinos más codiciados de España. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas