

MARBELLA

Local comercial en Marbella

1.700.000 €

REFERENCIA R5449183

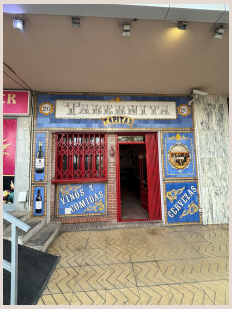
166 m²

CONSTRUIDOS

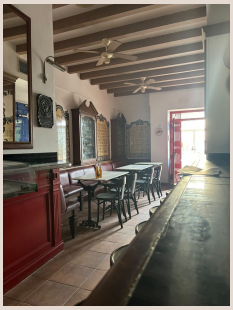
40 m²

TERRAZA













Descripción

Propiedad en plena propiedad (freehold): una oportunidad única para adquirir dos locales comerciales que se venden conjuntamente en una de las ubicaciones más exclusivas de Marbella, frente al mar, en la Plaza de Salvador Dalí, a pocos pasos del Mediterráneo y del Paseo Marítimo. Situados en una zona privilegiada de gran visibilidad y con tránsito peatonal durante todo el año, estos inmuebles se benefician de un flujo constante tanto de residentes como de turistas, lo que los convierte en una excelente oportunidad de inversión. Ambos locales han funcionado anteriormente como restaurantes y bares de éxito, ofreciendo un gran potencial para continuar en el sector de la hostelería o para adaptarse a una amplia variedad de usos comerciales, sujeto a los permisos correspondientes. El primer local cuenta con 105 m² de superficie construida y una terraza privada de 20 m², mientras que el segundo dispone de 60 m² construidos y una terraza adicional de 20 m². En conjunto, suman 165 m² de espacio interior y 40 m² de terrazas exteriores, creando un entorno excepcional para un gran restaurante, un *lounge* frente al mar, una cafetería u otro concepto comercial. Su ubicación privilegiada frente al mar, sus amplias terrazas y su emplazamiento estratégico en el corazón de Marbella hacen de estos locales una oportunidad excepcional para inversores y empresarios que buscan una dirección comercial de prestigio, con gran visibilidad y un excelente potencial de negocio.

Detalles

Referencia	R5449183	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.700.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	166 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Vistas al mar, Sistema de alarma, Inversión, Reventa