+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Boliches

Referencia: R5449186



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 46

Precio: 249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en Los Boliches, Fuengirola, un enclave privilegiado en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento, a escasos 100 metros de las doradas playas (apenas dos minutos a pie), combina a la perfección el sueño de vivir junto al mar con una inversión altamente rentable desde el primer día. Su ubicación inmejorable, rodeada de una vibrante oferta de restaurantes, boutiques y todos los servicios esenciales, lo convierte en un activo de valor incalculable. La ventaja decisiva de este inmueble es su Licencia Turística plenamente válida, que garantiza la generación inmediata de ingresos, ya que se encuentra en plena operación y con una demanda constante. Es la llave a un estilo de vida mediterráneo deseado y a una estrategia de inversión inteligente en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Confort y Diseño Moderno en un Espacio Luminoso

Este luminoso apartamento, con una superficie útil de 46 m², ha sido diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad. Dispone de un dormitorio sereno y un baño completo, ideales para garantizar el descanso y la privacidad. La cocina, de concepto abierto, se integra fluidamente con el salón, creando un ambiente diáfano y acogedor, perfecto para el disfrute diario o para el entretenimiento. La luminosidad es una característica distintiva, acentuada por sus dos encantadores balcones. Estos espacios exteriores invitan a relajarse, disfrutar del sol andaluz y saborear la brisa marina, proporcionando una conexión constante con el entorno. Equipado con aire acondicionado para su confort y armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, cada detalle está pensado para una experiencia de vida superior.

Los Boliches: Un Estilo de Vida Mediterráneo a su Alcance

Situado en el corazón de Los Boliches, este apartamento ofrece una calidad de vida incomparable. Esta zona, conocida por su ambiente vibrante y su perfecta combinación de tradición andaluza y modernidad, le brinda acceso inmediato a todo lo que pueda desear. Disfrute de la exquisita gastronomía local en sus numerosos restaurantes y cafeterías, explore las tiendas y boutiques, o aproveche la cercanía a supermercados, farmacias y centros de salud. La excelente conectividad es otro punto fuerte, con paradas de autobús cercanas que facilitan el acceso a cualquier punto de Fuengirola y a las principales vías que enlazan con el resto de la Costa del Sol, incluyendo el aeropuerto de Málaga a pocos minutos. Vivir aquí es sumergirse en la esencia del Mediterráneo, con la playa como su patio trasero y todas las comodidades de la vida urbana a su disposición.

Inversión Inteligente con Rendimiento Garantizado

Adquirir esta propiedad es asegurar una inversión sólida y de alto rendimiento. La posesión de la Licencia Turística y su actual operación aseguran una rentabilidad inmediata y sostenida, minimizando riesgos y maximizando la eficiencia. Los costes de mantenimiento son competitivos y transparentes: IBI de 216 €/año, comunidad de 32,23 €/mes y tasa de residuos de 221,25 €/año (aplicable a propiedades con Licencia Turística). Además, se ofrece la posibilidad de alquilar o adquirir una plaza de aparcamiento a solo 450 metros, un valor añadido en esta codiciada zona. Es importante mencionar que el edificio no cuenta con ascensor, una característica compensada por la inmejorable ubicación y el potencial de rentabilidad que esta propiedad ofrece.

Detalles de la Oportunidad y Proceso de Adquisición

El precio de esta exclusiva propiedad es de 259.000 €. En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, informamos que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), ni los gastos de notaría, registro y gestoría. A modo de estimación orientativa, el precio final podría ascender a unos 279.630 € (en caso de financiación), incluyendo un ITP del 7% y los gastos notariales/registrales. Nuestro precio es fijo y transparente, no sujeto a personalizaciones ni incrementos. Esta oferta se realiza en estricto cumplimiento con la Ley 10/2025 de 26 de diciembre. No pierda la oportunidad de adquirir este apartamento que representa la sinergia perfecta entre un estilo de vida de ensueño y una inversión inteligente en la prestigiosa Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para concertar una visita.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción