+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Mijas Golf

Referencia: R5449231



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 85
Precio: 315.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un majestuoso ático en primera línea de golf, ubicado en el prestigioso enclave de Mijas Golf. Esta propiedad representa el epítome de la vida mediterránea, combinando un diseño elegante con una ubicación inmejorable y unas vistas que quitan el aliento, ofreciendo un estilo de vida de lujo y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Es una joya inmobiliaria que cautivará a los compradores más exigentes.

Lo más destacado de esta residencia son sus incomparables vistas panorámicas de 360 grados, que se pueden admirar desde su impresionante solárium privado. Además, el ático cuenta con otras dos terrazas privadas meticulosamente diseñadas, sumando un total de tres espacios al aire libre que invitan a la relajación y el entretenimiento. Estos oasis personales son absolutamente ideales para organizar memorables barbacoas al atardecer, celebrar reuniones íntimas con amigos y familiares, o simplemente disfrutar de la calidez del sol mediterráneo, mientras se contempla un telón de fondo inigualable del campo de golf y las majestuosas montañas andaluzas. La versatilidad de estos espacios exteriores garantiza momentos inolvidables en cualquier ocasión.

Este elegante ático de dos dormitorios y dos baños ha sido concebido para ofrecer amplitud, luminosidad y una atmósfera acogedora que se percibe desde el momento en que se cruza el umbral. Su diseño interior se caracteriza por espacios abiertos que maximizan la entrada de luz natural y fomentan una sensación de hogar y bienestar. El salón-comedor de planta abierta es el corazón de la casa, un espacio generoso y fluido que se beneficia de unas vistas espectaculares al campo de golf y a las montañas, invitando a la contemplación y al disfrute. Desde aquí, se accede directamente a una de las hermosas terrazas, equipada con una zona de estar y comedor al aire libre, perfecta para desayunos soleados o cenas bajo las estrellas.

La cocina, aunque de tamaño compacto, está ingeniosamente diseñada y equipada para ser funcional y eficiente. Su configuración semiabierta fomenta la interacción social, permitiendo al anfitrión participar en las conversaciones mientras prepara deliciosas comidas, conectando así con el espacio del salón-comedor. La propiedad incluye un baño de invitados completo, dotado de un lavabo, inodoro, bañera y ducha, ofreciendo comodidad y estilo para residentes y visitantes.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, una espaciosa habitación doble que dispone de armarios empotrados de alta calidad, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética. Este dormitorio principal también ofrece acceso directo a una de las terrazas privadas, un lugar idílico para disfrutar de la primera taza de café de la mañana en total privacidad. Su baño en suite es un espacio elegante y funcional, equipado con lavabo, inodoro, bañera y una ducha de generosas dimensiones, garantizando el máximo confort. El segundo dormitorio, igualmente doble, cuenta con armarios empotrados y acceso a otra terraza privada, brindando hermosas vistas y un espacio personal para el descanso o la inspiración.

La comodidad se extiende más allá de los espacios habitables. La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento privado, un activo invaluable en esta codiciada zona, y un trastero de gran tamaño, idealmente ubicado cerca del ascensor, proporcionando una solución práctica para el almacenamiento adicional. La comunidad, en la que se enclava este magnífico ático, es un testimonio de elegancia y buen gusto. Sus jardines están inmaculadamente mantenidos, creando un entorno exuberante y sereno, mientras que las tres piscinas comunitarias ofrecen el lugar perfecto para refrescarse y relajarse en los cálidos días de la Costa del Sol. El cuidado de las zonas comunes refleja el alto nivel de vida que se puede esperar en este exclusivo complejo.

Un atributo de gran valor añadido de esta propiedad es que ya posee una licencia turística, lo que la convierte en una opción de inversión excepcionalmente atractiva. Esta característica la hace muy popular durante todo el año, especialmente durante los meses de invierno, cuando atrae a numerosos golfistas que buscan disfrutar de los prestigiosos campos de la región. La capacidad de generar ingresos por alquiler de forma inmediata y legal es una ventaja significativa.

La ubicación es, sin lugar a dudas, fantástica. Mijas Golf, en el sur de España, es un destino privilegiado para aquellos que buscan un equilibrio entre la tranquilidad del golf y la cercanía a todos los servicios. Este ático se encuentra a un paso de una amplia gama de comodidades esenciales, incluyendo escuelas de prestigio, tiendas boutique, grandes supermercados, bares y restaurantes que satisfacen todos los paladares. Además, la conectividad es inmejorable: en tan solo 7 minutos en coche se llega a las vibrantes playas y la animada vida de Fuengirola, o al encanto costero y la exquisita gastronomía de La Cala de Mijas. Para los viajeros, el Aeropuerto de Málaga, una puerta de entrada internacional, está a solo 20 minutos, lo que facilita los desplazamientos. La comodidad se amplifica con un servicio de autobús que pasa directamente por delante de la propiedad, ofreciendo opciones de transporte adicionales.

Cabe señalar un aspecto emocionante que realza aún más el valor de esta propiedad: el campo de golf adyacente se encuentra actualmente en proceso de reforma y mejora. Esto garantiza que, en un breve periodo de tiempo, el entorno estará nuevamente en su máximo esplendor, consolidando aún más la posición de esta propiedad como una inversión inteligente y un lugar idílico para vivir. Esta es, sin duda, una propiedad fantástica que representa una oportunidad inigualable, ideal para convertirse en su hogar permanente, una casa de vacaciones de ensueño o una inversión sumamente rentable en uno de los destinos más deseados de Europa. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Mijas Golf.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa