

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5449240



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 157

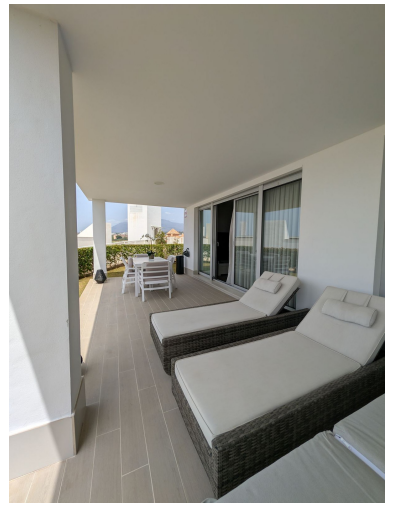
Precio: 510.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 40



Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una joya inmobiliaria en uno de los complejos residenciales más solicitados de la Costa del Sol. Ubicado en el prestigioso complejo Le Mirage en Cancelada, este impresionante apartamento de esquina de 3 dormitorios y 2 baños encarna la vida contemporánea en su máxima expresión, ofreciendo una privacidad excepcional y un estilo de vida de resort de primer nivel en el sur de España.

Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para quienes buscan un santuario de lujo y tranquilidad. Sus interiores modernos y su generoso espacio exterior se complementan a la perfección, creando un hogar ideal tanto para la residencia permanente como para una escapada vacacional de ensueño. Con una ubicación privilegiada y acabados de alta calidad, este apartamento es una oportunidad inigualable para sumergirse en la codiciada vida mediterránea.

Ubicación Inmejorable: Cancelada, Estepona, Costa del Sol

El apartamento se encuentra estratégicamente situado en Cancelada, un encantador y vibrante núcleo urbano que forma parte de la prestigiosa municipalidad de Estepona. Cancelada es conocida por su ambiente auténtico y su perfecta combinación de tradición andaluza con la modernidad y el lujo de la Costa del Sol. Su ubicación es verdaderamente privilegiada, a pocos minutos de las mejores playas de la región, de reconocidos campos de golf de clase mundial como Los Flamings Golf Resort, El Paraíso Golf y Atalaya Golf, y de una amplia gama de servicios esenciales.

Estepona, la "Ciudad Jardín" de la Costa del Sol, es una localidad en constante crecimiento y embellecimiento. Ofrece un impresionante paseo marítimo, un pintoresco casco antiguo adornado con miles de macetas de flores, un puerto deportivo vibrante y una oferta cultural y gastronómica exquisita. La conectividad desde Cancelada es excepcional: los glamurosos destinos de Puerto Banús y Marbella, con sus boutiques de lujo, restaurantes de autor y vida nocturna, están a un corto trayecto en coche. Esto permite disfrutar de la efervescencia de estos centros urbanos sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad de su hogar.

Vivir en esta región significa deleitarse con más de 320 días de sol al año, un clima subtropical envidiable y un estilo de vida al aire libre que invita a la relajación y al disfrute. La proximidad a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar garantiza conexiones fáciles con cualquier parte del mundo, haciendo de esta propiedad no solo un hogar, sino también una puerta de entrada a la conveniencia global.

Diseño Interior y Exterior de Vanguardia

El interior de este apartamento brilla por su luminosidad y su diseño moderno. Al entrar, le recibirá un elegante salón y comedor de planta abierta, un espacio diseñado para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud. Las grandes ventanas no solo inundan el hogar de sol mediterráneo, sino que también ofrecen vistas agradables y una conexión fluida con el exterior. La cocina, de estilo contemporáneo y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un espacio funcional y estético, ideal para el entretenimiento y la vida familiar.

Los tres dormitorios, amplios y bien iluminados, han sido concebidos como santuarios de descanso y privacidad. Los dos baños, modernos y con acabados de primera calidad, reflejan el estándar de lujo que se encuentra en toda la propiedad. La posición de esquina del apartamento es un valor añadido significativo, ya que proporciona una mayor privacidad respecto a las propiedades colindantes, una entrada adicional de luz natural desde múltiples ángulos y una ventilación cruzada que contribuye a un ambiente fresco y agradable durante todo el año, realizando la sensación de espacio y confort.

Sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es su espaciosa terraza privada y su jardín, que se convierten en una extensión natural y maravillosa del espacio habitable. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para saborear el inigualable clima mediterráneo. Imagine cenas al aire libre bajo el manto de estrellas, relajantes veladas con amigos y familiares, o simplemente momentos de serenidad con un buen libro, disfrutando de la brisa marina y del sol. Este espacio versátil y bien diseñado es ideal para tomar el sol, para el ocio al aire libre o para crear su propio jardín privado, ofreciendo un refugio de paz y tranquilidad.

Instalaciones de Resort de Clase Mundial y Oportunidad de Inversión

Los residentes de Le Mirage disfrutan de una selección excepcional de instalaciones de estilo resort que elevan la experiencia de vida a un nivel superior. El complejo cuenta con una magnífica piscina exterior, perfecta para refrescarse durante los cálidos meses de verano y disfrutar del sol, así como una piscina interior climatizada, que permite disfrutar de un baño relajante en cualquier estación del año. Para los entusiastas del bienestar y el fitness, un gimnasio completamente equipado ofrece lo último en tecnología de entrenamiento, y la sauna es el lugar ideal para desintoxicar cuerpo y mente.

Además, Le Mirage dispone de un restaurante en sus propias instalaciones, proporcionando una comodidad inigualable para disfrutar de una excelente gastronomía sin salir de casa. Los hermosos jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, invitan a pasear y a disfrutar de la belleza natural del entorno. La seguridad es una prioridad absoluta en esta comunidad privada y cerrada, con vigilancia 24 horas que garantiza la tranquilidad y la paz mental de todos sus residentes, creando un ambiente exclusivo y protegido.

La propiedad se vende con una valiosa plaza de aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado, añadiendo una capa extra de conveniencia y funcionalidad a esta oferta ya de por sí excepcional, asegurando que todas sus necesidades de almacenamiento y estacionamiento estén cubiertas.

Más allá de ser un hogar de ensueño, este apartamento representa una oportunidad de inversión sobresaliente. Cuenta con una licencia turística activa, lo que lo convierte en una opción perfecta para compradores que buscan una vivienda vacacional lista para usar, una residencia permanente en un entorno de lujo, o una propiedad de inversión con un potencial de alquiler muy atractivo. La alta demanda de alojamientos de calidad en la Costa del Sol asegura una rentabilidad sólida y constante, haciendo de esta propiedad una inversión inteligente y lucrativa.

En resumen, esta es una fantástica oportunidad de reventa en uno de los desarrollos modernos más deseables de Cancelada. Combina interiores contemporáneos de lujo, un espacio exterior privado generoso y unas instalaciones comunitarias de primera clase que definen el estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este pedazo de paraíso. No pierda la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar o su próxima inversión en la idílica Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y experimentar el verdadero lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None