+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Quinta

Referencia: R5449531



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 113

Precio: 789.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

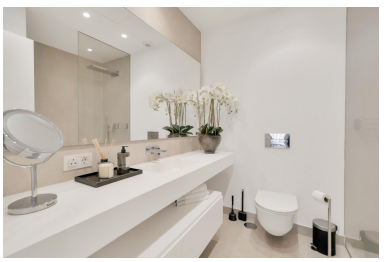












Descripción:

Listo para entrar a vivir. Completamente amueblado y presentado con una exquisitez que cautiva, tal como se aprecia en cada una de las fotografías que le mostramos.

Algunos hogares impresionan a primera vista. Otros, con su sereno encanto, se convierten discretamente en ese lugar del que nunca querrá marcharse.

Enclavado en las prestigiosas Aqualina Residences, dentro del exclusivo y codiciado enclave de La Quinta, Benahavís, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este excepcional apartamento es mucho más que una propiedad bellamente diseñada. Es una invitación a abrazar un estilo de vida mediterráneo más pausado, más refinado, donde el lujo no se define por el exceso, sino por la comodidad sin esfuerzo de la vida cotidiana en el sur de España.

Desde el instante en que cruza su umbral, la luz natural inunda generosos espacios abiertos, mientras que las puertas de cristal de suelo a techo difuminan magistralmente la línea entre el interior y el exterior. Cada estancia ha sido concebida meticulosamente para maximizar la luminosidad, la privacidad y una conexión fluida con las amplias terrazas que rodean la vivienda. Ya sea disfrutando de un revitalizante desayuno bajo el sol de la mañana, agasajando a amigos con una cena memorable al aire libre o simplemente relajándose con una copa de vino al final del día, los espacios exteriores se transforman en una extensión natural y armoniosa del propio apartamento.

La zona de estar de concepto abierto, de diseño contemporáneo, ha sido cuidadosamente planificada para combinar elegancia suprema y funcionalidad intuitiva, fluyendo de manera natural hacia una cocina de diseño, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad y acabados sofisticados que perduran en el tiempo, ideal para los amantes de la gastronomía.

Ambos dormitorios han sido concebidos como suites privadas donde el confort es el protagonista absoluto. La suite principal, un verdadero santuario, goza de acceso directo a la terraza y de un elegante baño en-suite, creando un espacio de paz que comienza cada mañana con luz natural y total tranquilidad. Sumando a este excepcional nivel de confort y modernidad, todas las cortinas, persianas opacas de los dormitorios y toldos solares exteriores son de accionamiento eléctrico y control remoto, permitiendo ajustar la luz, la sombra y la privacidad sin esfuerzo, con tan solo pulsar un botón.

A lo largo de todo el apartamento, materiales de primera calidad, texturas cuidadosamente seleccionadas y una arquitectura contemporánea atemporal, crean una atmósfera de sofisticación discreta y elegante que envuelve cada rincón.

Una de las mayores ventajas de esta propiedad es que se ofrece completamente amueblada y equipada, exactamente como se presenta en la fotografía. Cada pieza de mobiliario, cada elemento decorativo y cada accesorio ha sido elegido con esmero y buen gusto para complementar la arquitectura y crear un ambiente de vida cohesivo y armonioso, permitiendo al futuro propietario llegar con nada más que una maleta y empezar a disfrutar de inmediato de su nuevo hogar.

Diseñado para un confort excepcional durante todo el año, el apartamento también se beneficia de:

- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias, garantizando calidez en los meses más frescos.
- Aire acondicionado frío/calor integrado, para una temperatura perfecta en cualquier estación.
- Plaza de aparcamiento subterráneo privado con punto de carga para vehículos eléctricos, pensando en el futuro.
- Trastero privado, ofreciendo espacio adicional y organización.

Más allá del apartamento en sí, Aqualina Residences ofrece un estilo de vida excepcional reservado para unos pocos privilegiados. Jardines mediterráneos exquisitamente diseñados rodean dos elegantes piscinas exteriores, creando oasis de frescura y belleza. Además, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a un gimnasio completamente equipado y un lujoso spa de bienestar, un entorno diseñado para la relajación, la salud y el equilibrio personal durante todo el año. La comunidad cerrada ofrece una privacidad absoluta, seguridad las 24 horas y un mantenimiento impecable, brindando total tranquilidad, ya sea que la propiedad se disfrute como residencia permanente o como una exclusiva segunda vivienda en el codiciado sur de España.

Su ubicación privilegiada en La Quinta, una joya del sur de España, le sitúa a solo unos minutos de La Quinta Golf, de varios de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, de la vibrante Puerto Banús, de la encantadora Marbella, de destacados restaurantes con estrellas Michelin, colegios internacionales de prestigio, tiendas de lujo y de algunas de las playas más bellas y galardonadas del sur de Europa. Sin embargo, a pesar de tener todo al alcance de la mano, volver a casa siempre se siente como dejar el mundo atrás, en su propio oasis de tranquilidad y sofisticación.

Aspectos Destacados de la Propiedad

- 2 amplios dormitorios.
- 2 elegantes baños (1 en-suite).
- 113 m² de espacio interior de diseño exquisito.
- 43 m² de amplias terrazas privadas, ideales para el ocio al aire libre.
- Se vende completamente amueblado y equipado, listo para habitar.
- Zona de estar y comedor de concepto abierto, luminosa y funcional.
- Cocina de diseño con electrodomésticos de primera calidad.
- Ventanas de suelo a techo en toda la propiedad, maximizando la luz y las vistas.
- Calefacción por suelo radiante para un confort térmico óptimo.
- Aire acondicionado frío/calor integrado para todas las estaciones.
- Cortinas eléctricas, persianas opacas y toldos solares exteriores con control remoto, para máxima conveniencia.
- Plaza de aparcamiento subterráneo privado con punto de carga para vehículos eléctricos.
- Trastero privado para almacenaje adicional.

Características Exclusivas de la Comunidad

- Prestigiosa comunidad cerrada y vigilada, para su total seguridad y privacidad.
- Dos piscinas exteriores de diseño, rodeadas de belleza mediterránea.
- Lujoso spa para residentes, un santuario de bienestar.
- Gimnasio completamente equipado, para mantenerse en forma.
- Hermosos jardines mediterráneos, cuidadosamente paisajísticos.
- Entorno natural y apacible, que invita a la relajación.
- A minutos de La Quinta Golf, Puerto Banús y Marbella, las vibrantes joyas de la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada

- La Quinta Golf – 5 minutos.
- Puerto Banús – 10 minutos.
- Centro de Marbella – 15 minutos.
- Playas con Bandera Azul – 10 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Málaga – 45 minutos.

Costes Estimados para el Comprador

La compra de esta propiedad está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) según la Ley 5/2021 sobre Impuestos Transmitidos, con un tipo general máximo del 7%. La base imponible será la mayor entre el precio de compra declarado y el Valor de Referencia Catastral (Artículo 10 del TRLITPAJD). Podrían aplicarse tipos reducidos en función de las circunstancias personales del comprador.

Los costes de la escritura pública y la inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por aranceles oficiales (Reales Decretos 1426/1989 y 1427/1989, respectivamente). Una estimación indicativa es de entre 500 € y 2.000 € para los honorarios notariales y de entre 250 € y 1.500 € para los honorarios del Registro de la Propiedad.

Servicios de gestoría / administrativos (si se contratan voluntariamente; los honorarios son de libre acuerdo): estimados entre 300 € y 500 €.

El Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU), conocido como Plusvalía Municipal, es a cargo del vendedor (Artículo 104 TRLRHL).

Costes totales estimados para el comprador: 878.900 €.

Esta estimación es indicativa y se proporciona de acuerdo con el Artículo 20.1.c) del TRLGDCU. El importe final dependerá de las circunstancias específicas de la transacción y del comprador.

Los honorarios de la agencia/intermediación son a cargo del vendedor.

AGB

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Plazas, Casa de vacaciones, None