+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Marbella

Referencia: R5449546



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 85

Precio: 389.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra este magnífico apartamento, una joya inmobiliaria situada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Marbella, en el sur de España. Su ubicación privilegiada, justo enfrente del icónico Opium Beach Club, lo sitúa a escasos minutos del vibrante centro de Marbella, el mundialmente conocido Puerto Banús, el centro comercial La Cañada y los más prestigiosos clubes de playa de la Costa del Sol. Este enclave es sinónimo de sofisticación, ocio y un estilo de vida inigualable.

La propiedad, bañada en luz natural, ofrece un diseño funcional con dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en-suite, garantizando privacidad y confort. Sus espacios son ideales tanto como residencia permanente, refugio vacacional o prometedora oportunidad de inversión. Cada rincón maximiza la comodidad y funcionalidad, creando un ambiente sereno y acogedor, perfecto para disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Uno de sus atributos más deslumbrantes es la impresionante terraza privada de aproximadamente 100 m². Este espacio al aire libre es un lienzo perfecto para la vida mediterránea, un santuario ideal para relajarse bajo el sol de Marbella, organizar inolvidables reuniones con familiares y amigos o deleitarse con el clima privilegiado mientras admira las majestuosas vistas panorámicas al mar que se extienden hasta el horizonte. Imagine sus mañanas con el café y sus atardeceres con una copa, con el Mediterráneo como telón de fondo.

El apartamento se complementa con una plaza de aparcamiento privada y un trastero de aproximadamente 20 m². Lo que realmente distingue a esta oferta es la posibilidad única de fusionar ambos espacios, creando un garaje privado cerrado con capacidad para hasta cuatro vehículos. Esta característica es excepcionalmente rara y de altísimo valor en esta deseada zona de Marbella, añadiendo un valor incalculable a la propiedad, ideal para coleccionistas de coches o para quienes buscan espacio adicional de almacenamiento y seguridad.

La comunidad, cerrada y segura, ofrece a sus residentes una atractiva piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad para refrescarse y disfrutar del excelente clima. Su ubicación es, sencillamente, inmejorable. La playa se encuentra a tan solo 150 metros, accesible de forma rápida y cómoda a través de un puente peatonal, permitiéndole pasear hasta la orilla en minutos. Además, la parada de autobús, estratégicamente situada en la entrada de la urbanización, garantiza conectividad excepcional con el centro de Marbella, Puerto Banús y el resto de la vibrante Costa del Sol, facilitando cada desplazamiento y la exploración de esta magnífica región.

Gracias a su ubicación estratégica y la alta demanda de propiedades de lujo en esta codiciada zona, este apartamento ofrece un potencial de alquiler excepcional. Es perfecto tanto para alquileres vacacionales de corta duración, aprovechando el flujo constante de turistas que visitan la Costa del Sol, como para alquileres de larga duración, atrayendo a inquilinos de alto poder adquisitivo. Representa una inversión segura con sólido potencial de revalorización de capital a futuro, una oportunidad financiera inteligente y estratégica en el mercado inmobiliario de Marbella, uno de los más resilientes de Europa.

Si busca una propiedad con vistas espectaculares al mar, una ubicación inmejorable en el sur de España, un espacio exterior generoso y un potencial de inversión sobresaliente, este apartamento es una oportunidad única e irrepetible en una de las zonas más deseadas de Marbella. Con Luxury Realty, su inversión está en las mejores manos, asegurándole un futuro prometedor en este paraíso mediterráneo.

---

No deje pasar esta ocasión. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. Permítanos mostrarle todo lo que esta propiedad excepcional tiene para ofrecer y descubra el estilo de vida que le espera en Marbella.

---

Tenga en cuenta que nuestras tarifas de agencia ya están incluidas en el precio de venta, lo que significa que no tendrá que abonar ninguna comisión por gestión o asesoramiento inmobiliario.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía de 11 de octubre, informamos que los gastos de notaría, registro, ITP y demás gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información proporcionada es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada pero no incorporada aún. Le recomendamos contactar con la empresa para obtener la información más actualizada y/o para confirmar los detalles proporcionados aquí.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Plazas