+34 604 489 646

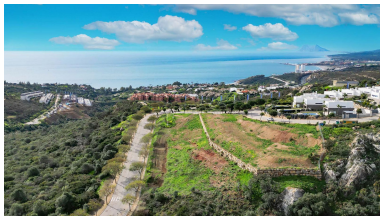
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5449588

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 420.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 940



Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una de las oportunidades de inversión y estilo de vida más exclusivas de la Costa del Sol. Imagine construir la villa de sus sueños, exactamente como la ha visualizado, en una ubicación privilegiada que combina serenidad natural con un acceso inigualable a comodidades de lujo. Este no es solo un terreno; es el lienzo listo para su obra maestra arquitectónica, con la tranquilidad de saber que todo el trabajo preliminar ya está completado.

Este excepcional terreno se ofrece con un valor añadido sin precedentes: un proyecto arquitectónico ya definido y, lo que es aún más importante, la licencia de construcción concedida y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) completamente abonado. ¿Qué significa esto para usted? Significa un ahorro significativo de tiempo, burocracia y una eliminación de las incertidumbres y los retrasos típicos asociados con la obtención de permisos. Esta ventaja le permite comenzar la construcción de su hogar ideal de inmediato. Desde el primer día, estará un paso más cerca de hacer realidad la visión de su villa personalizada, sin costos ocultos ni esperas interminables. Es la llave a una construcción fluida y eficiente, diseñada para su máxima comodidad y tranquilidad.

Ubicado en la prestigiosa Bahía de las Rocas, este terreno goza de una posición elevada que garantiza vistas panorámicas verdaderamente espectaculares. Despierte cada mañana con el azul profundo del mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, las majestuosas siluetas de Gibraltar y, en días claros, la exótica costa del norte de África. La bahía es un enclave natural, abrazado por una vegetación exuberante que ofrece privacidad y un ambiente de paz inalterable. La brisa marina y el sonido de las olas serán sus compañeros constantes en este paraíso. Además, la conveniencia se une a la belleza, ya que se encuentra a tan solo 900 metros, un agradable paseo, de una idílica playa de arena, perfecta para mañanas de tranquilidad o atardeceres memorables.

La Bahía de las Rocas se beneficia de su estratégica proximidad a Sotogrande, a solo 5 minutos en coche. Sotogrande, un referente de exclusividad en el sur de España, es más que una urbanización; es un estilo de vida. Aquí, la sofisticación se encuentra con la funcionalidad. Tendrá a su disposición una oferta inigualable de servicios y ocio: desde restaurantes de alta cocina que deleitarán su paladar, hasta centros comerciales con boutiques de diseñadores y tiendas exclusivas. La salud y la educación están garantizadas con hospitales de primer nivel y escuelas internacionales de reconocido prestigio, que aseguran una formación excepcional para sus hijos. La vida social gira en torno a eventos de polo de renombre mundial, regatas en su puerto deportivo de lujo y una vibrante comunidad internacional que valora la discreción y la calidad de vida.

Para los entusiastas del golf, Sotogrande, en el sur de España, es un verdadero paraíso. El Real Club Valderrama, mundialmente reconocido y anfitrión de la Ryder Cup, se erige como una joya entre los campos de golf, a solo unos minutos de su futura residencia. Valderrama no es solo un campo de 18 hoyos; es una institución, un desafío para los más experimentados y un símbolo de excelencia deportiva, complementado por un campo de 9 hoyos par 3. Además de Valderrama, Sotogrande alberga otros campos de golf de primera categoría, así como las instalaciones ecuestres de Santa María Polo Club, un icono para los amantes del polo. El prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande, con sus amarres para yates de lujo y su selecta oferta gastronómica y de ocio, añade un toque de glamour náutico a esta ya completa oferta.

Esta propiedad representa una inversión excepcional para aquellas familias que buscan no solo una casa, sino un hogar definitivo en un entorno que lo tiene todo. Es el lugar perfecto para quienes anhelan la tranquilidad y la privacidad que ofrece la naturaleza, sin renunciar a la conveniencia de tener todos los servicios y amenidades de lujo a escasos minutos. La combinación de una ubicación codiciada, vistas inigualables y la ventaja de un proyecto llave en mano con licencia y tasas pagadas, eleva significativamente el potencial de revalorización de su inversión a largo plazo. Es la elección inteligente para un estilo de vida sin igual.

La excelente conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación, permitiéndole disfrutar de la facilidad de acceso a destinos clave de la región:

• Aeropuerto Internacional de Málaga: 1 hora

• Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 minutos

• Marbella: 25 minutos

• Estepona: 15 minutos

• Sotogrande: 5 minutos

Su próxima aventura o su viaje de negocios están siempre a un paso de distancia.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión, None