+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

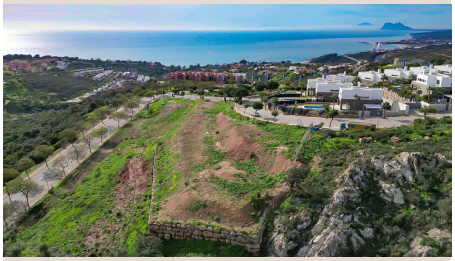
420.000 €

REFERENCIA R5449609

Construya su Villa de Ensueño en Bahía de las Rocas: Vistas Panorámicas Incomparables en Sotogrande, Costa del Sol

794 m²

PARCELA













Descripción

Una oportunidad inigualable se presenta para materializar la villa de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer esta exclusiva parcela en Bahía de las Rocas, Sotogrande, con un valor añadido que la distingue de cualquier otra propuesta: se entrega con el **proyecto arquitectónico para una magnífica villa ya aprobado, la licencia de construcción concedida y el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO) completamente abonado.** Esto significa que el camino hacia la casa ideal de su familia comienza de inmediato, sin las habituales demoras burocráticas ni costes inesperados, permitiéndole construir sin obstáculos desde el primer día.

Ubicada en el codiciado y tranquilo enclave de Bahía de las Rocas, esta joya de terreno se asienta en una posición elevada, estratégicamente diseñada para maximizar su potencial. Rodeada por la inmaculada belleza de la naturaleza mediterránea, la parcela ofrece un espectáculo visual inigualable. Desde su futuro hogar, contemplará la majestuosa inmensidad del Mar Mediterráneo en todo su esplendor, la silueta icónica e imponente de Gibraltar y la enigmática y lejana costa del Norte de África. Cada amanecer y atardecer se convierte en un lienzo vibrante, pintado con los colores más espectaculares de un paisaje que pocos pueden presumir de contemplar y vivir a diario desde la comodidad y privacidad de su propio paraíso particular. La constante brisa marina y el aroma a pino son el telón de fondo de una vida de serenidad y lujo.

Además de su espléndido aislamiento y sus vistas sublimes, la parcela goza de una ubicación envidiable a tan solo 900 metros de una hermosa playa de arena dorada. La posibilidad de acceder a pie a este rincón de la costa añade un valor incalculable. Imagine la conveniencia de poder disfrutar de refrescantes paseos por la orilla, relajantes jornadas bajo el sol o cenas al atardecer junto al mar, todo ello a escasos minutos de su futura residencia de lujo. Es la perfecta armonía entre la vida de playa y la exclusividad de su hogar en la montaña.

A escasos 5 minutos en coche, se encuentra Sotogrande, un nombre que evoca lujo, distinción y un estilo de vida inigualable en el sur de España. Reconocido internacionalmente como uno de los destinos residenciales más prestigiosos y discretos de Europa, Sotogrande ofrece una simbiosis perfecta entre la tranquilidad de un entorno natural virgen y la sofisticación de servicios de primera clase. Es el epicentro de la vida de élite en Andalucía, atrayendo a una comunidad cosmopolita que valora la privacidad, la seguridad y las oportunidades de ocio de alta gama, todo ello bajo el sol radiante de la Costa del Sol. Su excelente ubicación lo sitúa estratégicamente cerca de los principales puntos de interés.

La oferta de Sotogrande es verdaderamente exhaustiva y está diseñada para los gustos más exigentes. Para los aficionados al golf, es un auténtico paraíso. El **Real Club Valderrama**, mundialmente aclamado y sede de la Ryder Cup, se erige como una de sus joyas más brillantes. Con su campo de 18 hoyos de campeonato de renombre mundial y un par 3 de 9 hoyos, es un referente global que garantiza desafíos y disfrute para los golfistas más experimentados. Pero Valderrama es solo el principio; la región alberga una constelación de campos de golf de prestigio internacional, como el Real Club de Golf Sotogrande, La Reserva Golf Club, Almenara Golf y San Roque Club, que satisfacen todos los niveles de juego y preferencias. El icónico puerto deportivo de Sotogrande, con sus elegantes yates de lujo, sus exquisitos restaurantes de alta cocina y sus boutiques de diseñadores exclusivos, es otro de los pilares de este estilo de vida, ofreciendo un ambiente vibrante tanto de día como de noche, ideal para pasear, cenar o simplemente disfrutar del ambiente.

Más allá del ocio, Sotogrande asegura una calidad de vida superior en todos los aspectos. Cuenta con prestigiosas escuelas internacionales de primer nivel, como el Sotogrande International School, que garantizan una educación de excelencia bilingüe para sus hijos. La oferta sanitaria es robusta, con clínicas y hospitales modernos en las proximidades, asegurando tranquilidad y acceso a los mejores servicios médicos. Los amantes del polo encontrarán en Sotogrande un referente mundial, con sus clubes y torneos de alto nivel que atraen a la aristocracia ecuestre y a los mejores jugadores internacionales. Además, sus exclusivos clubes de tenis y pádel, centros ecuestres de vanguardia y una amplia gama de deportes acuáticos complementan una oferta deportiva inigualable, todo ello en un entorno de máxima seguridad, privacidad y belleza natural. Sotogrande es, sin duda, un enclave donde cada detalle está pensado para el máximo bienestar y disfrute.

Esta parcela representa una inmejorable oportunidad de inversión para aquellas familias o individuos que buscan construir su hogar ideal en un área serena y exclusiva, rodeada de la inigualable belleza natural, pero a la vez a un paso de todas las comodidades y servicios de lujo que ofrece la vibrante comunidad de Sotogrande y sus alrededores. La combinación de una ubicación privilegiada en Bahía de las Rocas, vistas espectaculares que quitan el aliento y la facilidad de iniciar la construcción de su villa de inmediato gracias al proyecto y la

licencia ya obtenidos, y el ICIO ya pagado, la convierten en una propuesta verdaderamente excepcional y altamente deseable en el competitivo mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Con Luxury Realty, es el momento de convertir su visión de una villa mediterránea perfecta en una realidad tangible y sin complicaciones. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Distancias Clave:

Aeropuerto Internacional de Málaga: 1h

Aeropuerto Internacional de Gibraltar: 15 min.

Marbella: 25 min.

Estepona: 15 min.

Sotogrande: 5 min.

Detalles

Referencia	R5449609	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	420.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	794 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella