+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

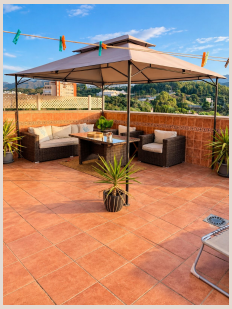
529.000 €

REFERENCIA R5449627

Ático Exclusivo de 4 Dormitorios con Solárium Privado en el Vibrante Corazón de Estepona

4	2	89 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este majestuoso ático de cuatro dormitorios, estratégicamente situado en una de las zonas más codiciadas de Estepona, la joya de la Costa del Sol. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un paraíso en el sur de España que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con una oferta moderna y sofisticada. Este distinguido inmueble le sitúa a escasos minutos del pintoresco centro histórico, un laberinto de calles adoquinadas adornadas con flores, plazas llenas de vida y una exquisita selección de restaurantes y boutiques.

La ubicación privilegiada de este ático garantiza un acceso incomparable a una vasta gama de servicios y entretenimientos. Desde la puerta de su hogar, podrá disfrutar de un paseo matutino por el paseo marítimo, explorar galerías de arte locales o degustar la rica gastronomía mediterránea en los innumerables restaurantes y cafeterías que salpican la zona. La proximidad a centros educativos de prestigio, centros de salud de última generación y una amplia variedad de comercios esenciales asegura una calidad de vida inigualable. Además, para los amantes de los viajes o aquellos que buscan una conexión rápida, el ático goza de excelentes comunicaciones con el Aeropuerto de Málaga, a tan solo 80 km, y el Aeropuerto de Gibraltar, a apenas 40 km, facilitando tanto los desplazamientos nacionales como internacionales.

Este ático redefine el concepto de amplitud y elegancia gracias a un diseño interior excepcional y una distribución inteligente. Al entrar, será recibido por un luminoso y aireado salón-comedor, un espacio versátil y acogedor, bañado en luz natural gracias a sus grandes ventanales, que lo convierten en el escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para relajarse en un ambiente de serenidad. Los acabados de alta calidad, desde los suelos hasta los detalles en las molduras, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto, creando una atmósfera de sofisticación discreta.

La cocina independiente es un verdadero sueño para cualquier entusiasta culinario. Amplia y completamente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, no solo es funcional sino también estéticamente impresionante. Sus materiales y acabados de primera calidad, combinados con una distribución pensada para la comodidad, invitan a la creatividad gastronómica, ofreciendo un espacio donde la funcionalidad se fusiona armoniosamente con la elegancia, y donde preparar cada comida se convierte en un placer. Un lugar ideal para comenzar el día con un desayuno tranquilo o para elaborar delicias para sus invitados.

La zona de descanso ha sido concebida como un santuario de privacidad y confort. A través de un cómodo pasillo, se accede a cuatro espaciosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo bienestar. Los dormitorios se benefician de una generosa entrada de luz natural y cuentan con armarios empotrados de diseño, que maximizan el espacio y la organización. El dormitorio principal es una suite exquisita, dotada de su propio baño completo, que garantiza una privacidad y un lujo adicionales. Este baño en suite ha sido diseñado con materiales nobles y equipamiento moderno, ofreciendo un oasis personal para el cuidado y la relajación.

Los otros tres dormitorios, igualmente amplios y luminosos, son ideales para la familia, invitados o incluso para transformarlos en una oficina en casa o un gimnasio privado, adaptándose a sus necesidades. Un segundo baño completo, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo, da servicio al resto de las estancias, manteniendo el mismo estándar de lujo y funcionalidad que el baño principal. Cada rincón de esta propiedad ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida de confort y distinción, con una atención meticulosa a los detalles que se percibe en cada elemento.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta propiedad es, sin duda, su espectacular solárium privado. Este oasis en las alturas es un espacio exterior excepcional, un lienzo en blanco para crear su propio refugio personalizado. Imagínese una exclusiva zona chill-out donde disfrutar de cócteles al atardecer, un elegante comedor al aire libre para celebrar inolvidables veladas bajo las estrellas, o simplemente un espacio íntimo para tomar el sol durante todo el año, leer un buen libro y sumergirse en la serenidad del entorno. Desde este privilegiado mirador, podrá deleitarse con vistas panorámicas que abarcan desde el brillo del mar Mediterráneo hasta el majestuoso perfil de las montañas y el dinámico horizonte de Estepona.

Este solárium ofrece una privacidad absoluta, convirtiéndose en el escenario ideal para reuniones sociales o para momentos de pura introspección. La versatilidad de este espacio le permite transformarlo en un jardín elevado, instalar un jacuzzi para relajarse bajo el cielo nocturno, o incluso una pequeña cocina de verano para maximizar las experiencias al aire libre. La posibilidad de disfrutar de este enclave privado eleva el atractivo de este ático a un nivel superior, garantizando una vida llena de momentos memorables en un entorno incomparable.

Para añadir un extra de comodidad y exclusividad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento, un valor añadido incalculable en una ubicación tan céntrica como esta, donde el estacionamiento es un bien preciado. Esta es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar espacioso, confortable y con amplias zonas al aire libre en el corazón de Estepona. Ya sea como residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año o como una inversión inteligente en una de las localizaciones más prometedoras de la Costa del Sol, este ático representa una joya inmobiliaria. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará sus expectativas y le invitamos a descubrir en persona todo lo que tiene que ofrecer.

Detalles

Referencia	R5449627	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	529.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	89 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella