+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5449642



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 42

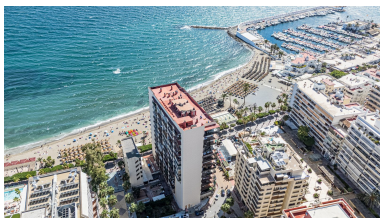
Precio: 400.000 €

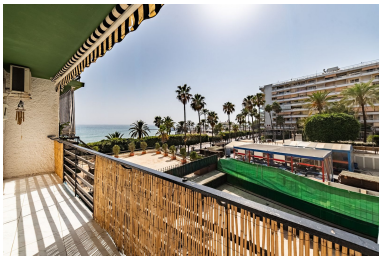
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad verdaderamente excepcional en Marbella: un apartamento en primera línea de playa que encapsula la esencia del lujo mediterráneo. Esta propiedad ofrece una combinación inigualable de estilo de vida sofisticado, ubicación privilegiada y un potencial de inversión extraordinario. Imagínese despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y las impresionantes vistas del Mediterráneo, todo desde su propio santuario en el corazón de Marbella, un destino sinónimo de elegancia y distinción en el sur de España. Es una invitación a un estilo de vida que pocos alcanzan, un verdadero testimonio del lujo costero en la codiciada Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: El Corazón Vibrante de Marbella

Situado estratégicamente en el epicentro de Marbella, este apartamento goza de una posición envidiable, directamente frente al animado Puerto Deportivo. Esta ubicación privilegiada no solo le otorga vistas espectaculares, sino que también lo sitúa a un paso de todo lo que hace de Marbella un lugar tan deseable. Desde su terraza, será testigo de la vida bulliciosa del puerto, con yates relucientes y una atmósfera cosmopolita, mientras las aguas cristalinas del Mediterráneo se extienden hasta el horizonte. Marbella, joya del sur de España, ofrece un clima excepcional, ideal para disfrutar al aire libre. La conveniencia de tener restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y el encanto histórico del Casco Antiguo a pocos minutos a pie, convierte esta propiedad en el epicentro de la vida marbellí, ofreciendo una experiencia sin igual para residentes y visitantes exigentes.

Un Oasis de Diseño y Confort en Primera Línea

El interior de este exquisito apartamento ha sido recientemente reformado con un gusto impecable, reflejando un estándar moderno de elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de confort y sofisticación. El dormitorio, un refugio de paz, cuenta con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que invita al descanso. El baño, igualmente renovado, ofrece un santuario privado con accesorios de lujo y un estilo pulcro. Los espacios interiores fluyen armoniosamente, optimizando la luz natural y las vistas. Este hogar está listo para ser disfrutado desde el primer día, sin necesidad de reformas, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como vacacional o inversión. La calidad de la renovación asegura que cada estancia sea una experiencia de lujo y bienestar.

El verdadero corazón de esta propiedad reside en su espaciosa terraza con orientación suroeste. Este es un espacio diseñado para el deleite, donde podrá saborear inigualables vistas panorámicas del mar y los legendarios atardeceres de Marbella que pintan el cielo con tonos vibrantes durante todo el año. Ya sea saboreando su café matutino, organizando una cena íntima, o simplemente relajándose, la terraza se convierte en el escenario perfecto para abrazar plenamente el envidiable estilo de vida mediterráneo. Su amplitud ofrece versatilidad y privacidad, creando su propio oasis personal frente al mar.

Potencial de Inversión Insuperable y Flexibilidad Residencial

Más allá de ser una residencia de ensueño, este apartamento representa una oportunidad de inversión sobresaliente. La comunidad permite los alquileres de corta duración, una característica de inmenso valor en un mercado tan dinámico como el de Marbella. Dada su ubicación privilegiada en primera línea de playa, su proximidad a las principales atracciones y la alta demanda turística en el sur de España, esta propiedad garantiza un potencial de ingresos por alquiler excepcional durante todo el año. Marbella es un destino de primer nivel para el turismo de lujo, atrayendo a visitantes globales que buscan experiencias exclusivas. Este apartamento se posiciona perfectamente para capitalizar esa demanda, ofreciendo una inversión que combina lujo con una rentabilidad probada, una prioridad para Luxury Realty.

En resumen, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única e irrepetible. Asegurar una propiedad de primera línea de playa en la Costa del Sol, el sur de España, combinando una ubicación inmejorable con un potencial de inversión excepcional, es una rareza. Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y una inversión inteligente en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. Ya sea que busque un hogar vacacional idílico, una residencia permanente bajo el sol mediterráneo o una fuente de ingresos rentable, esta propiedad en Marbella excede todas las expectativas. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de este tesoro en primera línea de mar.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa