

Apartamento en Estepona

Referencia: R5449684



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 100

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Adéntrese en un estilo de vida inigualable en este extraordinario apartamento de dos dormitorios, situado en uno de los complejos residenciales más distinguidos de Estepona. Considerado una de las comunidades más exclusivas de la Costa del Sol, esta propiedad combina a la perfección un diseño contemporáneo, generosos espacios exteriores y una ubicación privilegiada que ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo. Ubicada en el corazón de la Costa del Sol, Estepona es una joya del sur de España, conocida por su encanto andaluz, sus playas vírgenes y su vibrante vida cosmopolita, creando el escenario perfecto para una residencia de lujo.

Completada en 2018, esta vivienda representa la cúspide de la elegancia moderna. Con una superficie construida total de 136.84 m², cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y sofisticación. El corazón del hogar lo constituye un luminoso salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido y acogedor, ideal para el entretenimiento o para relajarse en un ambiente lleno de luz natural. La cocina, de diseño moderno y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, se complementa con un práctico lavadero independiente, asegurando funcionalidad sin comprometer la estética. Dos espaciosos dormitorios invitan al descanso, y dos baños completos, diseñados con acabados de primera calidad y un estilo contemporáneo, añaden un toque de spa privado a la vivienda.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad reside en su excepcional espacio exterior, una verdadera extensión del hogar diseñada para disfrutar del inmejorable clima de Estepona durante todo el año. Cuenta con una impresionante terraza cubierta de 28.46 m², ideal para cenas al aire libre o momentos de relax a la sombra, complementada por una terraza descubierta de 5.99 m². La joya de la corona es un amplio jardín privado de 41 m², que ofrece un total de más de 75 m² de espacio exterior. Este oasis personal es perfecto para organizar reuniones con familiares y amigos, disfrutar de baños de sol en la intimidad o simplemente desconectar contemplando las infinitas tonalidades del Mediterráneo. Es un santuario donde la vida interior y exterior se fusionan armoniosamente.

Su deseable orientación sur garantiza una abundante entrada de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón del apartamento con calidez y luminosidad. Desde las estancias principales y los espacios exteriores, se disfrutan de hermosas vistas abiertas que abarcan el azul intenso del mar, las atractivas piscinas del complejo y los exuberantes jardines comunitarios meticulosamente diseñados. Estas características son particularmente valoradas y buscadas tanto por compradores nacionales como internacionales que anhelan una conexión constante con el entorno natural y una sensación de amplitud.

Además de sus lujosos interiores y exteriores, la propiedad incluye valiosos extras que marcan la diferencia. Una plaza de aparcamiento privada subterránea ofrece comodidad y seguridad para su vehículo, mientras que un práctico trastero proporciona espacio adicional para almacenamiento, añadiendo un valor significativo en comparación con muchas propiedades similares en la zona. Estos detalles contribuyen a una experiencia de vida sin preocupaciones, donde cada necesidad ha sido anticipada y cubierta con creces.

El desarrollo ofrece un estilo de vida de auténtico resort, donde el confort y el ocio se encuentran a su disposición. Disfrute de la tranquilidad de la seguridad las 24 horas del día, relájese en las exclusivas piscinas exteriores rodeadas de una vegetación tropical exuberante, manténgase en forma en el gimnasio completamente equipado o desafíe a sus amigos en las pistas de pádel y otras instalaciones deportivas. Los jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, crean un entorno sereno y paradisíaco, mientras que el restaurante en el lugar añade una capa de comodidad y sofisticación. Es un entorno pacífico y seguro, estratégicamente ubicado a pocos minutos del vibrante centro histórico de Estepona, su encantador puerto deportivo y sus espectaculares playas.

En el vibrante contexto del sur de España, la ubicación de Estepona es insuperable. Esta ciudad costera combina la autenticidad de un pueblo andaluz con las comodidades de una ciudad moderna. Pasee por sus pintorescas calles empedradas, repletas de macetas de colores, explore el bullicio del puerto pesquero, o relájese en sus extensas playas de arena dorada. Su proximidad a Marbella, Sotogrande y Gibraltar, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, la convierte en un punto estratégico deseado por su calidad de vida y accesibilidad.

Además, este apartamento presenta una excelente oportunidad de inversión. Los alquileres vacacionales están permitidos dentro del desarrollo, lo que convierte esta propiedad en una opción atractiva no solo como residencia permanente o segunda vivienda, sino también como una fuente potencial de ingresos. Su ubicación en una de las zonas más demandadas de Estepona y la alta calidad de sus servicios aseguran un excelente potencial de rentabilidad, atrayendo a inquilinos de alto poder adquisitivo durante todo el año.

En definitiva, esta es una propiedad verdaderamente excepcional, que se distingue por su generoso espacio exterior, su óptima orientación sur, sus impresionantes vistas al mar y una calidad de vida incomparable. Una oportunidad única para quienes buscan exclusividad y confort en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión