+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en El Paraiso

Referencia: R5449699



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 89
Precio: 349.900 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











---

Descripción:Ático con amplia terraza solárium y vistas al mar en El Pilar, Estepona Ubicado en la codiciada zona residencial de El Pilar, en El Paraíso, Estepona, este luminoso ático ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. El Paraíso es una de las áreas más consolidadas y demandadas de la Nueva Milla de Oro, conocida por su entorno tranquilo, excelentes servicios y su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la zona, como El Paraíso Golf, Atalaya Golf y Los Flamingos Golf. La vivienda forma parte de una urbanización cuidada y tranquila, ideal tanto para residencia habitual como para disfrutar de vacaciones o como inversión con gran potencial de alquiler. El apartamento dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, además de una cocina independiente totalmente equipada con lavadora y lavavajillas. El salón-comedor, amplio y luminoso, se abre a una agradable terraza orientada al exterior, perfecta para desayunar al aire libre o relajarse disfrutando del clima mediterráneo. Una elegante escalera de caracol conduce al verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza solárium privada de aproximadamente 90 m², desde donde se disfrutan de preciosas vistas al mar Mediterráneo. Este extraordinario espacio exterior ofrece infinitas posibilidades para tomar el sol, organizar reuniones con familiares y amigos, crear una zona chill-out o simplemente contemplar el entorno en total privacidad. La propiedad se encuentra en excelente estado de conservación y cuenta con acabados de calidad, incluyendo suelos de mármol, armarios empotrados, una orientación favorable y abundante luz natural durante todo el día. La urbanización ofrece agradables jardines comunitarios, una piscina y aparcamiento comunitario, creando un entorno relajado y perfectamente mantenido. Una ubicación privilegiada Situado en la popular zona de El Pilar, tendrá todo lo necesario a pocos minutos a pie: La playa y el mar Mediterráneo. Supermercados. Restaurantes y cafeterías. Gimnasio y centros deportivos. Tiendas y todo tipo de servicios. Además, la ubicación es inmejorable: A solo 5 minutos de Atalaya Golf, El Paraíso Golf y Los Flamingos Golf. 10 minutos del centro de Estepona. 10 minutos de Puerto Banús. 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Ya sea que busque disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo, una cómoda segunda residencia o una excelente oportunidad de inversión, este ático reúne todos los ingredientes para convertirse en una magnífica elección en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa