+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5449711



Dormitorios: 6
Baños: 9
M² Construidos: 886
Precio: 3.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.021













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Los Arqueros, se alza 'Panorama', una excepcional villa contemporánea que representa la cumbre del diseño y el lujo. Esta residencia, una verdadera joya arquitectónica, armoniza a la perfección una estética impactante con interiores de una exquisitez inigualable y unas vistas panorámicas que sencillamente quitan el aliento. Concebida para el disfrute y el confort, la villa se distribuye meticulosamente en cinco amplios niveles, cada uno conectado de forma fluida y elegante por una impresionante escalera de cristal de diseño y un moderno ascensor privado, garantizando accesibilidad y un toque de sofisticación en cada rincón.

Los Arqueros, un enclave privilegiado en Benahavís, se distingue por su exclusivo campo de golf diseñado por Seve Ballesteros y su proximidad a la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús, al mismo tiempo que ofrece la tranquilidad y la privacidad de un refugio de lujo. La ubicación en Benahavís, un pintoresco pueblo conocido como la "Capital Gastronómica de la Costa del Sol", añade un atractivo adicional, combinando la belleza natural del sur de España con un acceso inigualable a servicios de primera clase.

La Suite Principal: Un Santuario Privado con Vistas Inigualables

El nivel de entrada de esta magnífica villa da la bienvenida a la majestuosa suite principal, un refugio de doble altura diseñado para la máxima relajación y privacidad. Este santuario personal se completa con una elegante sala de estar privada, ideal para momentos de lectura o contemplación, un vestidor de ensueño que ofrece amplio espacio y organización, y un lujoso baño en-suite que evoca la serenidad de un spa. Desde este espacio, una generosa terraza privada invita a deleitarse con las espectaculares vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista, ofreciendo un escenario idílico para comenzar o terminar el día.

El Corazón Social de la Villa: Lujo y Entretenimiento

El siguiente nivel inferior revela el vibrante corazón de la casa, un espacio abierto y luminoso donde la vida social y el entretenimiento cobran protagonismo. Aquí, una impresionante cocina de diseño de planta abierta, equipada con electrodomésticos de última generación, se integra a la perfección con un elegante comedor y un espacioso salón. Este diseño fluido crea un ambiente acogedor y sofisticado, ideal tanto para la vida cotidiana como para la celebración de eventos memorables. Una chimenea central añade calidez y carácter, mientras que los ventanales de suelo a techo inundan el espacio con luz natural y se abren a tres amplias terrazas. Estas terrazas ofrecen vistas panorámicas sin interrupciones del campo de golf, las majestuosas montañas y el resplandeciente mar Mediterráneo, fusionando el interior con la belleza exterior. En esta misma planta se encuentra también el segundo dormitorio de invitados con baño en-suite, actualmente utilizado como una práctica oficina en casa, ofreciendo flexibilidad y funcionalidad.

Un Oasis de Ocio y Relajación

Descendiendo al siguiente nivel, encontramos un espacio dedicado al ocio y la relajación. Este nivel ha sido meticulosamente diseñado para el entretenimiento y el confort. Aquí le espera un espacioso segundo salón, una sala de juegos completamente equipada con un bar personalizado, perfecto para reuniones y celebraciones. Además, una sala de cine privada ofrece la experiencia cinematográfica definitiva en la comodidad del hogar, complementada por una práctica lavandería. Dos dormitorios adicionales para invitados, ambos con baños en-suite, garantizan la comodidad y privacidad de sus visitantes. Todos estos espacios disfrutan de acceso directo a la exquisita terraza de la piscina, bellamente ajardinada y que cuenta con una segunda zona de barbacoa junto a la piscina infinita de agua salada, creando el escenario perfecto para un estilo de vida interior-exterior sin igual.

Versatilidad y Lujo en el Nivel Inferior

El nivel más bajo de la villa continúa impresionando, ofreciendo una flexibilidad adicional al poder funcionar como un apartamento independiente si se requiere. Aquí se ubica el quinto dormitorio de invitados, también con baño en-suite, y una cocina completa. Este nivel es un paraíso para los entusiastas del deporte, albergando un simulador de golf Trackman de última generación y un gimnasio completamente equipado con maquinaria NordicTrack. Desde este espacio, se accede directamente a una amplia terraza exterior, diseñada con un área de salón, un comedor al aire libre y zonas para tomar el sol, brindando infinitas posibilidades para el esparcimiento y el disfrute al aire libre.

Características Incomparables y un Estilo de Vida Excepcional

Terminada con un estándar de calidad excepcional en cada detalle, la villa se presenta en un estado inmaculado, lista para entrar a vivir y ser disfrutada desde el primer momento. 'Panorama' se erige no solo como una residencia de lujo, sino como una declaración de estilo y sofisticación. Ya sea como una residencia permanente de ensueño, un retiro vacacional de alto standing o una inversión inmobiliaria de primer nivel, esta notable propiedad ofrece un estilo de vida inigualable en una de las comunidades más buscadas de Benahavís y de la prestigiosa Costa del Sol.

Características de la Propiedad:

- Parcela: 1021 m²
- Construcción: 886 m²
- Ubicación en la prestigiosa comunidad cerrada de Los Arqueros
- 6 amplios dormitorios dobles
- 9 lujosos baños
- Ascensor privado
- Cocina de diseño de planta abierta
- Múltiples áreas de recepción y entretenimiento
- Sala de cine
- Sala de juegos con bar completamente equipado
- Simulador de golf Trackman
- Gimnasio de última generación
- Piscina infinita de agua salada
- Vistas panorámicas a la montaña, golf, mar y paisaje rural
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en toda la propiedad con control individual por habitación
- Paneles solares fotovoltaicos y sistema de almacenamiento de batería
- Garaje y aparcamiento para múltiples vehículos
- Seguridad 24 horas

‘Panorama’ es una villa de lujo excepcional que ofrece amplitud, privacidad, comodidades extraordinarias y vistas espectaculares en una de las comunidades de golf más exclusivas de la Costa del Sol. Una oportunidad única para vivir la vida que siempre ha soñado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa