

## Terreno en Benahavís

Referencia: R5449714



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos: 2.240

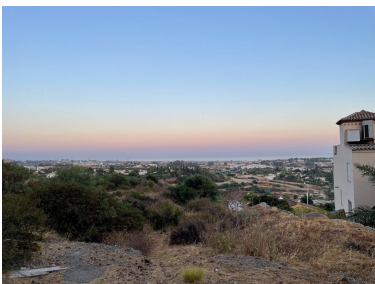
Precio: 4.750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 4.699





Descripción:

Imagine despertar cada día con vistas impresionantes del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas de Andalucía. Picture una vida definida por un lujo sin igual, privacidad absoluta y acceso sin interrupciones a lo mejor de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión y desarrollo verdaderamente excepcional: un conjunto de tres parcelas contiguas y extraordinariamente amplias, situadas en el corazón de la prestigiosa comunidad cerrada de Puerta del Almendro, en el codiciado municipio de Benahavís, al sur de España. Este no es solo un terreno; es el lienzo sobre el cual se erigirán tres obras maestras arquitectónicas, cada una de ellas una villa de ensueño, meticulosamente diseñada y respaldada por un proyecto ya aprobado y licencias de construcción en vigor. Una propuesta que redefine el concepto de vida de lujo.

## Un Proyecto Visionario con Sello de Excelencia Arquitectónica

Este desarrollo representa la cúspide de la innovación y el diseño contemporáneo en la Costa del Sol. Cada una de las tres futuras villas ha sido concebida por uno de los arquitectos más renombrados de la región, un profesional cuyo nombre es sinónimo de elegancia, funcionalidad y una integración armoniosa con el entorno natural circundante. Su visión ha transformado estas parcelas en el futuro hogar de residencias que no solo serán visualmente impresionantes, sino también santuarios de confort, sofisticación y exclusividad, pensados para el cliente más exigente. La planificación y la ejecución del proyecto han sido impecables desde el inicio, y el desarrollo ya se encuentra en una fase avanzada de ejecución.

La primera etapa de construcción progresa a un ritmo constante y ya se pueden apreciar las estructuras de las viviendas casi finalizadas. Este avance tangible ofrece a los futuros propietarios una ventaja considerable, ya que reduce significativamente los tiempos de espera y permite visualizar la envergadura y calidad del proyecto antes de su finalización. Este progreso visible no es solo una señal de eficiencia, sino también un testimonio del compromiso con la excelencia y la alta calidad que definen esta ambiciosa iniciativa, garantizando que cada villa se entregue con los más altos estándares de construcción y diseño.

## La Ubicación Excepcional: El Prestigio de Benahavís en Puerta del Almendro

La elección de la ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los pilares fundamentales de esta exclusiva propuesta. Benahavís, conocido cariñosamente como "La Cuna de la Gastronomía" de la Costa del Sol, es mucho más que un pintoresco pueblo andaluz. Es un enclave de lujo reconocido internacionalmente, que atrae a una clientela de élite en busca de la máxima tranquilidad, una belleza natural sobrecogedora y un estilo de vida sofisticado sin parangón. Rodeado de impresionantes paisajes montañosos, exuberantes campos de golf de renombre mundial y las cautivadoras vistas al resplandeciente Mediterráneo, Benahavís ofrece una calidad de vida incomparable y una atmósfera de exclusividad. Su encanto reside en la perfecta fusión entre la autenticidad de un pueblo blanco andaluz y la modernidad de sus servicios de primer nivel.

Dentro de este paradisíaco entorno se encuentra Puerta del Almendro, una de las comunidades cerradas más exclusivas, privadas y solicitadas de Benahavís. Esta posición privilegiada es ideal para aquellos que anhelan lo mejor de ambos mundos: la paz y la serenidad de un retiro privado, lejos del bullicio, combinadas con la comodidad de tener todas las amenidades y servicios de lujo al alcance de la mano. Desde estas parcelas, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares e ininterrumpidas, abarcando el vasto azul del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte y el verdor inmenso del paisaje circundante. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, una obra de arte natural que cambia con cada estación y embellece la experiencia de vida.

## Conectividad y Acceso a Servicios de Lujo de la Costa del Sol

A pesar de su ambiente de sereno aislamiento y privacidad, la proximidad estratégica a los centros neurálgicos de la Costa del Sol es un valor añadido innegable que potencia aún más esta inversión. San Pedro Alcántara, con su vibrante paseo marítimo, su creciente oferta gastronómica de alta cocina y su exclusiva zona comercial, se encuentra a un corto y cómodo trayecto en coche. Puerto Banús, el epítome del lujo, el glamour y la vida social, con sus boutiques de diseñadores de alta costura, sus impresionantes yates de lujo amarrados en el puerto, y sus restaurantes y discotecas de renombre mundial, está a solo unos minutos de distancia, ofreciendo una experiencia social sin igual. Marbella, con su encantador casco antiguo, sus exclusivos clubes de playa y su sofisticada oferta cultural y de ocio, también es fácilmente accesible, completando así un círculo de conveniencia y placer.

Esto asegura que los futuros residentes tendrán acceso rápido y fácil a una amplísima gama de servicios premium, tiendas de prestigio internacional, opciones culinarias de vanguardia, campos de golf de campeonato, colegios internacionales de reputación y entretenimiento de primer nivel, todo ello sin sacrificar la tranquilidad y la privacidad que define su hogar en Puerta del Almendro. La ubicación combina lo mejor de la vida cosmopolita con la serenidad de un oasis privado.

## Seguridad, Naturaleza y un Estilo de Vida Exclusivo Asegurado

La seguridad es una prioridad máxima y un pilar fundamental en el diseño y la gestión de este exclusivo desarrollo. La comunidad se distingue por sus rigurosos estándares de seguridad, que incluyen barreras de acceso controladas las 24 horas y un sofisticado sistema de cámaras de vigilancia de última generación estratégicamente ubicadas en la entrada y en puntos clave del perímetro. Este sistema integral garantiza un entorno excepcionalmente seguro y exclusivo para todos sus residentes, ofreciendo la máxima tranquilidad y la privacidad total que se esperan de una propiedad de esta categoría y en esta ubicación. La posibilidad de vivir sin preocupaciones, sabiendo que su hogar y su familia están protegidos, es en sí misma un lujo inestimable que complementa a la perfección el estilo de vida que se ofrece.

Además de la seguridad, el entorno natural es una característica definitoria y un activo incalculable de estas parcelas. La zona está rodeada de exuberantes espacios verdes, jardines meticulosamente cuidados y pintorescos senderos naturales, que invitan a disfrutar plenamente de actividades al aire libre como caminatas, ciclismo o simplemente un relajante paseo inmerso en la incomparable belleza de la naturaleza andaluza. Estas oportunidades para conectar con el aire puro y el entorno natural complementan a la perfección el estilo de vida de lujo, bienestar y exclusividad que promueven las villas diseñadas. Este enclave único combina a la perfección la serenidad de un retiro apacible con la innegable conveniencia de estar cerca de todo lo necesario para un estilo de vida cómodo, sofisticado y verdaderamente sin igual en la Costa del Sol.

## Inversión Inteligente en un Futuro de Lujo y Exclusividad

Esta excepcional oferta de tres parcelas con un proyecto de vanguardia aprobado y licencias de construcción ya en marcha en la codiciada comunidad de Puerta del Almendro, Benahavís, es mucho más que una simple adquisición de bienes raíces; es una invitación a invertir en un futuro de lujo, exclusividad y tranquilidad duradera. Representa la oportunidad perfecta para construir el hogar de sus sueños, hecho a medida y con todas las especificaciones de alta gama, o incluso para desarrollar un conjunto de propiedades de alto standing destinadas al exigente mercado de lujo, en un entorno de seguridad incomparable, belleza natural sin igual y una demanda constante.

Luxury Realty le brinda la llave a un estilo de vida que pocos pueden alcanzar, una promesa de una vida plena, sofisticada y exclusiva en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño arquitectónico de renombre, seguridad de élite y un avanzado estado de la construcción, hacen de esta una oportunidad única e irreplicable en el mercado inmobiliario de lujo. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir cómo esta visión de vida y esta inversión estratégica pueden convertirse en su más preciada realidad.

---

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña