+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5449789



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 93

Precio: 630.000 €

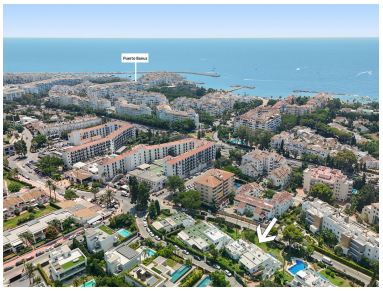
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Amplio apartamento en planta baja a un paso de Puerto Banús, en Marbella. Con una ubicación ideal en el corazón de Nueva Andalucía, este espacioso apartamento en planta baja disfruta de un entorno excepcional, a un breve paseo de Puerto Banús y a solo 600 metros de la prestigiosa Playa del Duque. Rodeado de todos los servicios, restaurantes de lujo, tiendas exclusivas, supermercados,… ofrece la combinación perfecta de espacio, comodidad y una ubicación inmejorable con orientación sur. El piso le da la bienvenida con un luminoso y amplio salón-comedor que cuenta con una encantadora chimenea, lo que crea un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Unas grandes puertas correderas dan directamente a una amplia terraza cubierta con acceso directo al jardín. La cocina, totalmente equipada, ha sido diseñada pensando tanto en la practicidad como en la vida cotidiana. La zona de dormitorios consta de tres dormitorios con baño en suite excepcionalmente amplios, incluida una generosa suite principal diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Gracias a su distribución bien proporcionada, la propiedad también ofrece la posibilidad de crear un cuarto dormitorio con su propio cuarto de baño, lo que añade un valor significativo y la convierte en una opción aún más atractiva para familias o inversores. Situada en una comunidad muy bien cuidada, los residentes disfrutan de jardines y de una magnífica piscina comunitaria, lo que crea un entorno tranquilo sin dejar de estar a poca distancia a pie de la playa y del animado estilo de vida de Puerto Banús. La vivienda se presenta lista para entrar a vivir, aunque ofrece excelentes posibilidades de modernización; se trata de una oportunidad única para adquirir un espacioso apartamento en planta baja en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ya sea como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión inmobiliaria de alto rendimiento, esta propiedad combina una ubicación excepcional con amplias estancias y un potencial extraordinario.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Casa de vacaciones, Inversión