+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

570.000 €

REFERENCIA R5449795

Un Refugio de Lujo y Exclusividad en el Corazón de Puerto Banús

2	2	106 m²	41 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











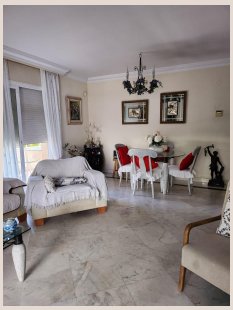

Descripción

La prestigiosa agencia inmobiliaria Luxury Realty tiene el honor de presentarle una oportunidad única e inigualable en uno de los destinos más codiciados y glamurosos de Europa: Puerto Banús. Ubicado en la deslumbrante Costa del Sol, en el soleado sur de España, este magnífico apartamento de primera planta no es solo una propiedad, sino una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y distinción. Idealmente concebido como residencia principal para quienes anhelan la exclusividad, una lujosa segunda vivienda para escapar a la belleza mediterránea, o una inversión astuta con un potencial de rentabilidad excepcional, esta joya arquitectónica está diseñada para cautivar.

La Residencia: Un Interior de Sofisticación y Confort

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, será envuelto por una atmósfera de elegancia atemporal y una luminosidad que inunda cada rincón. Sus dos amplios dormitorios han sido meticulosamente diseñados para ser santuarios de tranquilidad, ofreciendo espacios generosos que garantizan el máximo descanso y privacidad. Cada uno de los dos baños completos que complementan la vivienda ha sido concebido con acabados de primera calidad, fusionando una estética moderna con la funcionalidad impecable que los residentes de alto nivel esperan, creando un ambiente de spa privado.

El corazón de este hogar es, sin duda, su suntuoso salón-comedor. Un espacio diáfano y acogedor, bañado por una abundante luz natural que fluye a través de sus amplios ventanales, este salón invita a la relajación y al entretenimiento. La fluidez del diseño permite una perfecta integración de las áreas de estar y comedor, creando un ambiente ideal para reuniones sociales o momentos íntimos. Desde aquí, se accede a la verdadera joya de la corona: una espectacular terraza esquinera. Este espacio al aire libre, generoso en dimensiones y con una orientación privilegiada, es el telón de fondo perfecto para disfrutar del inigualable clima mediterráneo durante todo el año. Imagine desayunos con la brisa matutina, almuerzos al sol o cenas románticas bajo un manto de estrellas, todo en la privacidad de su propio oasis personal.

Cada detalle en el apartamento ha sido cuidadosamente seleccionado para realzar la experiencia de lujo. Los suelos de mármol pulido, presentes en toda la vivienda, no solo reflejan la luz natural y amplían visualmente los espacios, sino que también aportan una sensación de sofisticación y frescura. El sistema de aire acondicionado integrado, con control individual, asegura un ambiente perfecto y climatizado en cualquier estación del año, garantizando el máximo confort. Además, y como un valor añadido inestimable en una ubicación tan vibrante y concurrida como Puerto Banús, la propiedad incluye una cómoda plaza de garaje subterránea, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento y proporcionando seguridad y accesibilidad directa a su hogar.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Zonas Comunes de Ensueño

El complejo residencial donde se enclava este apartamento es mucho más que una colección de viviendas; es un auténtico oasis de bienestar y ocio, meticulosamente diseñado para complementar el estilo de vida de lujo de sus residentes. Sus exquisitas zonas comunes han sido concebidas para satisfacer las expectativas más exigentes, ofreciendo una experiencia que emula la de un resort de cinco estrellas sin salir de casa. Sumérjase en las refrescantes aguas de la piscina de diseño, un espacio idílico para relajarse bajo el sol español o disfrutar de un baño revitalizante. Para los amantes del deporte, la pista de pádel de alta calidad invita a perfeccionar su saque y disfrutar de partidos dinámicos con amigos o vecinos. Además, el gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación permite a los residentes mantener su rutina de ejercicio y bienestar sin necesidad de desplazamientos.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales de esta comunidad exclusiva. Con un servicio de seguridad 24 horas, apoyado por sistemas de vigilancia avanzados y personal cualificado, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta. Saber que su hogar y su privacidad están protegidos en todo momento, les permite vivir con total serenidad y dedicarse plenamente a disfrutar de las innumerables ventajas que ofrece este enclave privilegiado.

La Ubicación Inmejorable: El Corazón del Glamour de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, su mayor atractivo y un factor determinante de su exclusividad. Situado en el corazón de Puerto Banús, el epicentro del lujo, la moda y la vida social en la Costa del Sol, esta propiedad le otorga un acceso

privilegiado a un mundo de experiencias al alcance de la mano. A tan solo unos minutos a pie, se encontrará en las doradas playas que bañan el Mediterráneo, donde podrá deleitarse con el sol, el mar y los exclusivos chiringuitos. El icónico puerto deportivo, con sus impresionantes yates amarrados y su atmósfera efervescente, está a su alcance, invitándole a pasear por sus muelles, admirar las embarcaciones de lujo o disfrutar de una copa en uno de sus exclusivos locales con vistas al mar.

Puerto Banús es sinónimo de opulencia y estilo: sus calles albergan boutiques de alta costura con las firmas más prestigiosas del mundo, ofreciendo una experiencia de compra sin igual. Los restaurantes gourmet de renombre deleitan los paladares más exigentes con una oferta gastronómica internacional y local que va desde la alta cocina hasta los sabores más auténticos. La vibrante vida nocturna, con sus bares de moda y discotecas exclusivas, atrae a la jet set mundial, garantizando que siempre haya algo emocionante que hacer. Para los aficionados al golf, algunos de los campos más renombrados de Europa, con paisajes espectaculares y desafíos para todos los niveles, se encuentran a escasos kilómetros, haciendo de esta zona un paraíso para los golfistas.

Este enclave privilegiado en el sur de España no solo ofrece un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre casi constantemente, sino también una infraestructura de servicios inigualable: centros comerciales de lujo, colegios internacionales de prestigio, centros médicos de vanguardia y una excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes. Vivir en Puerto Banús es abrazar un estilo de vida sofisticado, donde la comodidad, el glamour y la diversión se entrelazan en perfecta armonía.

Una Inversión Privilegiada en un Destino Codiciado

Adquirir una propiedad en Puerto Banús a través de Luxury Realty no es solo la compra de una vivienda de ensueño; es la realización de una inversión inteligente y estratégica en uno de los mercados inmobiliarios de lujo más estables y demandados de Europa. La constante apreciación de los inmuebles en esta zona, unida a la alta demanda de alquileres vacacionales de alto standing y larga temporada por parte de una clientela internacional exigente, garantiza una rentabilidad sólida y atractiva. Este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan no solo disfrutar de un estilo de vida incomparable, sino también maximizar el valor de su patrimonio con una inversión segura y prometedora.

Descubra su Nuevo Paraíso

Este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una primera planta, con su amplia terraza esquinera, exquisitos suelos de mármol, aire acondicionado de última generación y plaza de aparcamiento incluida, representa la culminación del lujo y la comodidad en Puerto Banús. Añada a esto las extraordinarias zonas comunes con piscina de diseño, pista de pádel profesional y gimnasio totalmente equipado, todo bajo la tranquilidad y el bienestar que ofrece la seguridad 24 horas y en una ubicación insuperable en el corazón del glamour de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida único y exclusivo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia su futuro de lujo, confort y bienestar en este paraíso mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5449795	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	570.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	41 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella