

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5449831



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 39

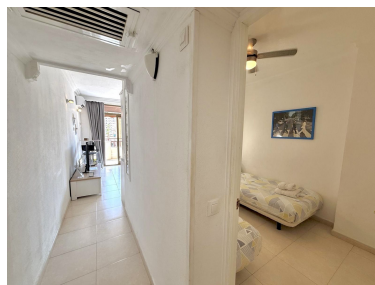
Precio: 215.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción:

Descubra una propiedad excepcional que redefine la conveniencia y el lujo discreto en la vibrante Costa del Sol. Estratégicamente ubicado dentro del emblemático Hotel Las Palmeras, este apartamento ofrece un acceso privilegiado a un estilo de vida mediterráneo y una atractiva oportunidad de inversión. Situado en el corazón de Fuengirola, una joya del sur de España, y a escasos pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el puerto deportivo, este inmueble promete una experiencia residencial o vacacional de primer nivel.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, su mayor activo. Imagine vivir rodeado de una inagotable oferta gastronómica, tiendas, supermercados y centros de ocio. Olvídense del coche y explore Fuengirola a pie; desde su puerta, tendrá acceso inmediato a todo lo que esta encantadora ciudad ofrece, ideal para residentes y turistas. Además, la cercanía a Mercacentro y a las principales conexiones de transporte público garantiza una movilidad sin complicaciones por toda la región.

La integración en el Hotel Las Palmeras eleva su atractivo, ofreciendo servicios y seguridad inigualables. Disfrute de la tranquilidad de una recepción y seguridad 24 horas, un valor añadido inestimable. El complejo hotelero dispone también de una refrescante piscina con amplia zona de solárium. La posibilidad de acceder a parking, sujeto a disponibilidad y con cargo adicional, añade confort, valioso en esta céntrica ubicación.

Con 35 m² contruidos, este apartamento ha sido diseñado para maximizar cada rincón. A diferencia de un estudio tradicional, ofrece una distribución práctica con un dormitorio independiente. Esta característica proporciona una privacidad muy apreciada, transformando el espacio en un refugio íntimo y funcional. El interior se compone de una sala de estar con cocina de concepto abierto y un baño completo.

Además, el apartamento goza de una encantadora terraza privada de aproximadamente 4 m², un rincón idílico para saborear un café matutino o una copa al atardecer, inmerso en el privilegiado clima de la Costa del Sol. Situado en la tercera planta y con orientación noroeste, disfruta de una agradable luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente luminoso y aireado.

Pensado para la comodidad y la rentabilidad inmediata, este apartamento se entrega completamente amueblado y equipado. Esto significa que está listo para ser habitado o para generar ingresos por alquiler sin demoras ni inversiones adicionales. Es una opción inmejorable tanto para quienes buscan una segunda residencia lista para disfrutar, como para inversores que desean optimizar el retorno de su capital en la Costa del Sol.

Una de las mayores fortalezas es su preciada licencia de alquiler turístico. Esta licencia, con posibilidad de transferencia al nuevo propietario, es un activo crucial. En un mercado con regulaciones cada vez más estrictas, poseer una licencia activa simplifica enormemente el proceso de monetización de su inversión. Esta ventaja competitiva posiciona el apartamento como una opción sobresaliente para uso personal o como inversión estratégica destinada a alquileres a corto plazo, garantizando una fuente constante y lucrativa de ingresos en el sector turístico andaluz.

Fuengirola, con su inconfundible encanto andaluz y dinamismo cosmopolita, ofrece un estilo de vida envidiable. Desde sus extensas playas hasta su rica oferta cultural, la ciudad es un crisol de experiencias. La ubicación céntrica de este apartamento permite disfrutar de todo esto al máximo. Representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más codiciadas de Fuengirola, en el sur de España. Es la elección perfecta para quienes desean disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión o para aquellos que buscan una inversión inmobiliaria sólida y rentable. Su excelente posición, su práctico dormitorio independiente, la proximidad al mar y su invaluable licencia turística lo convierten en un activo excepcional de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Seguridad 24H