+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

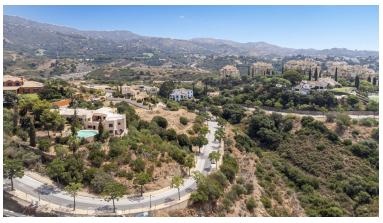
Terreno en Elviria

Referencia: R5449843



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.341













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y presentado por Luxury Realty, surge una oportunidad verdaderamente inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Este excepcional solar urbano en Elviria, Marbella, no es solo un terreno; es el cimiento de un estilo de vida, una declaración de lujo y la promesa de un hogar que capturará la esencia del idílico sur de España. Representa una de las últimas parcelas con vistas al mar disponibles en esta codiciada zona, ofreciendo una tela en blanco para construir una villa contemporánea y a medida que desafiará todas las expectativas.

Ubicado dentro de uno de los vecindarios residenciales más consolidados y solicitados de Marbella Este, este generoso solar de 1.341 m² goza de una combinación excepcional de privacidad, una orientación inmejorable y unas vistas panorámicas sobre el Mediterráneo que cortan la respiración. Lo que distingue a esta parcela, por encima de todo, es la garantía de unas vistas al mar ininterrumpidas, completamente protegidas de cualquier futura construcción que pudiera menoscabar su esplendor. Imagínese despertar cada día con el azul infinito del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas a su alrededor, un privilegio cada vez más escaso en la vibrante Costa del Sol.

Elviria, un enclave preeminente en Marbella Este, es reconocida por su equilibrio perfecto entre serenidad residencial y proximidad a todas las comodidades de lujo. Este rincón del sur de España atrae a una exigente comunidad internacional que busca un estilo de vida de élite, rodeado de campos de golf de renombre, playas de arena fina y una gastronomía exquisita. La ubicación de este solar garantiza no solo un acceso privilegiado a las mejores instalaciones de ocio y servicios, sino también la tranquilidad de un entorno natural envuelto en la brisa marina y la exuberancia de la vegetación mediterránea, consolidándose como una de las direcciones más envidiadas de la región.

Ya sea usted un promotor visionario en busca de crear una villa de alta gama destinada a la reventa, o un comprador particular que anhela construir su refugio soñado, este solar ofrece la base perfecta. Con sus vistas panorámicas al mar resguardadas, una ubicación prestigiosa en el epicentro del lujo de Marbella y un potencial de desarrollo sobresaliente, representa una oportunidad singular para asegurar uno de los solares edificables más codiciados de Marbella Este. La visión de una arquitectura de vanguardia, fusionada con la belleza natural del entorno, convierte a este terreno en el escenario ideal para materializar una residencia que será un legado.

Ubicación Premium en Marbella Este: Un Enclave Estratégico

- **Playas de Elviria & Clubes de Playa Renombrados:** A tan solo 5 minutos, disfrute de las arenas doradas y los exclusivos beach clubs que definen el estilo de vida mediterráneo de Marbella.
- **Campos de Golf Santa María & Greenlife Golf:** A una distancia de 3 a 5 minutos, los entusiastas del golf encontrarán campos de clase mundial para perfeccionar su juego bajo el sol andaluz.
- **Colegios Internacionales (EIC & Deutsche Schule):** A escasos 5 a 8 minutos, garantizando una educación de excelencia para las familias en un entorno multicultural.
- **Centro de Marbella & Casco Antiguo:** A solo 12 minutos, acceda al vibrante corazón de Marbella con sus boutiques de lujo, restaurantes gourmet y su pintoresco casco antiguo.
- **Puerto Banús:** A 18 minutos, el glamour y el ambiente cosmopolita de uno de los puertos deportivos más famosos del mundo.
- **Aeropuerto Internacional de Málaga:** A 35 minutos, facilitando conexiones rápidas y cómodas con el resto del mundo, un factor clave para la comunidad internacional que reside en Marbella.

Características Destacadas del Solar: Un Tesoro Inmobiliario

Este solar, clasificado como Suelo Urbano Consolidado, presenta una superficie de 1.341 m² que permite una flexibilidad considerable para el diseño y la construcción. Su orientación oeste asegura una excelente exposición al sol durante todo el día, bañando de luz natural los espacios y permitiendo disfrutar de atardeceres espectaculares sobre el Mediterráneo desde la comodidad de su futuro hogar. El entorno, enclavado en las colinas de Elviria, ofrece una atmósfera de tranquilidad absoluta, con vistas que se extienden sobre zonas verdes, el inmenso océano y las cadenas montañosas que enmarcan la Costa del Sol. El potencial de desarrollo está enfocado a la creación de una villa de lujo contemporánea, diseñada con los más altos estándares de calidad y estética, convirtiéndola en una obra de arte arquitectónica.

Atractivo de Inversión: Un Activo Inmobiliario de Valor Incalculable

La combinación de un tamaño generoso, una ubicación prime en Elviria, vistas al mar ininterrumpidas y protegidas, y un potencial de desarrollo excepcional, convierte a este solar en una oportunidad única para compradores privados e inversores que buscan un valor a largo plazo en la Costa del Sol. Solares de este calibre son cada vez más escasos en el mercado, lo que subraya su valor como una inversión estratégica. En la actualidad, villas que se están finalizando en las inmediaciones directas se están vendiendo en un rango de precios que oscila entre los 4,5M y los 5M de euros, lo que ilustra el inmenso potencial de revalorización y la solidez del mercado inmobiliario de lujo en Marbella. Este solar no es solo una compra; es una inversión en calidad de vida, exclusividad y un futuro prometedor.

Destacado:

Vistas al mar, Inversión