+34 604 489 646

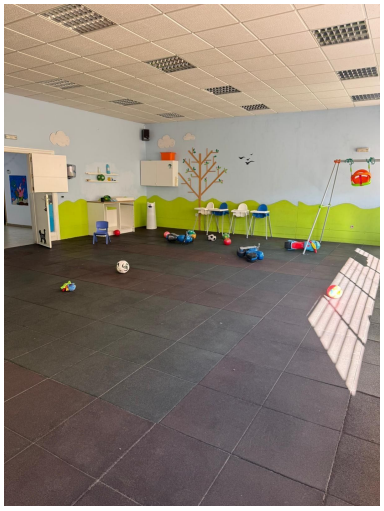
info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5449891



Dormitorios: por petición	Baños: 4	M² Construidos: 575	Precio: 849.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Plazas: por petición	M² Parcela:




LA CASITA DE MAMERTA









Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión excepcional en el vibrante municipio de Mijas, un enclave privilegiado en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propuesta única combina la adquisición de una propiedad comercial de primer nivel con la posibilidad de tomar las riendas de un centro de educación infantil totalmente consolidado y rentable. Una doble ventaja para inversores inmobiliarios que buscan activos de calidad y profesionales del sector educativo con visión de futuro.

Una Ubicación Inmejorable: Mijas, Joya de la Costa del Sol

Mijas, conocida por su encanto andaluz, sus impresionantes vistas al Mediterráneo y su excepcional calidad de vida, se ha posicionado como uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Este pintoresco municipio atrae a una población internacional y nacional en constante crecimiento, impulsando la demanda de servicios de alta calidad, especialmente en el ámbito de la educación temprana. Su estratégica ubicación, a poca distancia de Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga, lo convierte en un punto neurálgico para familias que buscan un entorno seguro y próspero para sus hijos. Invertir en Mijas no es solo adquirir un inmueble, es apostar por un futuro de valorización y crecimiento sostenido en un mercado dinámico y de gran proyección.

La Propiedad: Diseñada para la Excelencia Educativa

Este magnífico inmueble comercial, con una superficie construida de 537 m², ha sido meticulosamente diseñado y adaptado para su función educativa, ofreciendo un entorno óptimo y seguro para el desarrollo de los más pequeños. La propiedad destaca por su funcionalidad y por sus amplias y luminosas estancias, creando una atmósfera propicia para el aprendizaje y el juego.

En su interior, se distribuyen seis aulas espaciosas, perfectamente equipadas para diferentes grupos de edad dentro del rango de 0 a 3 años. Además, cuenta con una cocina industrial completamente equipada, un comedor acogedor donde los niños disfrutan de sus comidas, una oficina para la gestión administrativa, un práctico almacén y múltiples aseos infantiles, adaptados a las necesidades de los niños, además de un baño para adultos. Cada rincón ha sido pensado para cumplir con las más estrictas normativas de seguridad y confort.

Uno de los grandes atractivos de este centro es su impresionante patio exterior de aproximadamente 75 m². Este espacio al aire libre es un verdadero oasis lúdico, fundamental para el desarrollo psicomotor y social de los niños, ofreciendo un entorno seguro y estimulante para actividades al aire libre, juegos y momentos de esparcimiento bajo el sol andaluz.

El Negocio: Un Centro de Educación Infantil de Éxito y en Pleno Funcionamiento

El centro educativo cuenta con una autorización oficial para albergar a 94 alumnos en el tramo de edad de 0 a 3 años. Actualmente, disfruta de una sólida base de 74 alumnos matriculados, lo que representa una excelente ocupación y, a su vez, ofrece un significativo margen de crecimiento sin necesidad de realizar inversiones adicionales en infraestructura. Esta capacidad no utilizada es un valor añadido, prometiendo un aumento potencial de ingresos con una gestión eficiente.

Para aquellos inversores o profesionales del sector que deseen adquirir también la actividad empresarial, se encontrarán con un negocio "llave en mano" con un historial probado de éxito. El centro ostenta una facturación anual que supera los 220.000 euros, respaldada por una plantilla estable y experimentada de 10 empleados, profesionales dedicados que garantizan la continuidad y calidad del servicio.

Además, para asegurar una transición fluida y exitosa, el propietario actual ofrece su apoyo y asistencia durante el proceso de traspaso, una ventaja inestimable para el nuevo gestor que desee mantener los altos estándares de calidad y reputación del centro.

Opciones de Adquisición Flexibles: Su Inversión, Su Decisión

Comprendiendo las diversas estrategias de inversión, Luxury Realty ofrece dos modalidades de adquisición para esta oportunidad única:

- Adquisición de la Propiedad Comercial: 899.999 €
  Esta opción es ideal para inversores inmobiliarios que buscan un activo de alta calidad en una ubicación prime, con la posibilidad de arrendarlo a operadores educativos o destinarlo a otros usos compatibles con la zonificación. La propiedad se entrega libre de cargas, hipotecas o gravámenes, garantizando una transacción segura y transparente.
- Traspaso del Negocio (Opcional): 300.000 €
  Para aquellos que deseen continuar con la actividad educativa, existe la posibilidad de adquirir el negocio en funcionamiento. Esta es una oportunidad inmejorable para profesionales del sector que desean emprender o expandirse con un proyecto ya consolidado, con clientela, personal y reputación establecidos.

La flexibilidad de adquirir solo el inmueble o el paquete completo (propiedad + negocio) permite adaptar la inversión a las necesidades y objetivos específicos de cada comprador, maximizando el potencial de retorno.

Características Clave de la Oportunidad:

- Ubicación Estratégica: Mijas, Costa del Sol, sur de España.
- Precio Propiedad: 899.999 €
- Traspaso Negocio (Opcional): 300.000 €
- Inmueble: 537 m² construidos, uso educativo específico.
- Instalaciones: 6 aulas, cocina profesional, comedor, oficina, almacén, 3 baños infantiles y 1 adulto.
- Espacio Exterior: Magnífico patio de juegos de 75 m².
- Capacidad Autorizada: 94 alumnos (0-3 años).
- Ocupación Actual: 74 alumnos matriculados, con margen de crecimiento inmediato.
- Negocio Consolidado: Facturación anual superior a 220.000 €.
- Equipo Profesional: Plantilla estable de 10 empleados.
- Transición Acompañada: Soporte del propietario actual para una entrega exitosa.
- Seguridad Jurídica: Propiedad libre de cargas, hipotecas o gravámenes.

Esta es una ocasión inigualable para inversores que buscan un activo inmobiliario versátil y de alto rendimiento, o para operadores del sector educativo que desean continuar con un centro de educación infantil de prestigio, con una clientela estable, ingresos demostrables y un potencial de crecimiento significativo en una de las zonas más atractivas de Europa. No deje pasar esta estratégica oportunidad en Mijas.

Contacte hoy mismo con el equipo de Luxury Realty para obtener más información detallada, conocer las condiciones de traspaso y coordinar una visita privada a este excepcional activo. Le esperamos para guiarle en su próxima inversión de éxito.

Destacado: