+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5449918



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 145
Precio: 450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión con este exclusivo ático en primera línea de golf, una joya arquitectónica anidada en una prestigiosa comunidad cerrada en Estepona, en el vibrante sur de España. Estepona, conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', ofrece un idílico equilibrio entre el encanto tradicional andaluz y las comodidades modernas. Disfrute de más de 20 kilómetros de playas de arena fina, un pintoresco puerto deportivo y una exquisita gastronomía local e internacional. Estratégicamente conectado con Marbella, Puerto Banús y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, este ático es la elección perfecta para una residencia permanente de lujo o una inversión premium en una ubicación privilegiada.

Diseñado con una estética contemporánea que fusiona la funcionalidad moderna con la elegancia atemporal, el corazón de este hogar es un espacio de vida diáfano y luminoso. Una sofisticada cocina de diseño, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, se integra armoniosamente con un acogedor salón. Este último, realzado por una chimenea privada, invita a momentos de relajación y calidez durante las noches más frescas, creando una atmósfera íntima y sofisticada. La fluidez entre estos espacios maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, ideales para la vida moderna y el entretenimiento.

La propiedad dispone de dos amplios dormitorios, concebidos para ofrecer el máximo descanso y privacidad. El dormitorio principal, una suite de ensueño, incluye su propio baño en-suite, un santuario personal con acabados modernos y elegantes. El segundo dormitorio, también generoso en espacio, se complementa con un segundo baño completo, asegurando confort tanto para residentes como para invitados. Gracias a su magnífica orientación dual Este y Oeste, todo el apartamento se baña en abundante luz natural desde el amanecer hasta el anochecer, realzando la calidad de los materiales y acabados de lujo presentes en cada rincón, desde los suelos pulidos hasta los detalles en la carpintería, creando un ambiente siempre acogedor y vibrante.

La vida al aire libre en este ático es, sin lugar a dudas, un capítulo aparte que eleva la experiencia de lujo. El salón principal se abre a una magnífica terraza de cristal totalmente cerrada, un espacio versátil que puede transformarse en un salón íntimo, un comedor adicional o un estudio acristalado, dependiendo de sus deseos. Desde aquí, las vistas se despliegan majestuosamente sobre el impecable campo de golf, las imponentes montañas que abrazan el paisaje y, de fondo, destellos cautivadores del mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para disfrutar del café matutino, de una buena lectura o de una copa al atardecer, protegido y en plena comunión con el entorno natural.

Coronando esta excepcional propiedad se encuentra un impresionante solárium privado en la azotea de 130 m². Este espacio es un verdadero santuario al aire libre, ofreciendo privacidad incomparable y versatilidad sin límites. Imagine días de sol tumbado cómodamente en su hamaca privada, sintiendo la suave brisa marina, o noches inolvidables bajo un manto de estrellas, organizando cenas y eventos sociales con amigos y familiares. Concebido como un lienzo en blanco para sus sueños, podrá instalar una cocina exterior completa, un lujoso jacuzzi o amplias zonas de chill-out y comedor para aprovechar al máximo este espacio colosal. Sus vistas panorámicas de 360 grados abarcan desde la exuberante vegetación del campo de golf hasta las majestuosas siluetas de las montañas y el infinito azul del Mediterráneo, ofreciendo un telón de fondo extraordinario para cada momento de relajación y entretenimiento.

Los residentes de esta exclusiva comunidad disfrutan también de acceso a unas instalaciones impecablemente mantenidas. Pasee por los hermosos jardines comunitarios, cuidadosamente diseñados para ofrecer tranquilidad y belleza paisajística, o refrésquese en la espléndida piscina, un oasis perfecto para los días soleados. La seguridad 24 horas y el ambiente de comunidad cerrada garantizan una paz mental absoluta, permitiéndole disfrutar de cada día con total tranquilidad y privacidad. Este ático no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida y una inversión inteligente en bienestar y exclusividad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Su diseño sofisticado, sus características de lujo y su entorno privilegiado lo convierten en una oportunidad inmejorable para vivir la vida que siempre ha soñado. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en Estepona.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa