+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5449960



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 104

Precio: 750.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Ubicado en el codiciado enclave residencial de Cumbres del Rodeo, en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, este excepcional apartamento en planta baja, exquisitamente renovado, representa la cúspide de la vida mediterránea. Nueva Andalucía, joya del sur de España y epicentro del lujo en Marbella, es aclamada por sus inmaculados campos de golf, su vibrante gastronomía, la inmediatez a Puerto Banús y un estilo de vida sofisticado. Es una ubicación inigualable tanto para una residencia permanente como para una inversión estratégica de alto rendimiento.

---

Cumbres del Rodeo se erige como una urbanización cerrada de consolidado prestigio, valorada por su serena exclusividad y sus impecables zonas comunes ajardinadas. Estratégicamente posicionada, ofrece la conveniencia de estar a solo minutos de las doradas playas de la Costa del Sol, los renombrados clubes del 'Valle del Golf', prestigiosas escuelas internacionales y todos los servicios esenciales. Es el refugio perfecto que combina la tranquilidad residencial con la efervescencia de Marbella y Puerto Banús al alcance de la mano.

Este elegante apartamento en planta baja irradia luminosidad y amplitud, presentando un diseño de concepto abierto que integra a la perfección el salón y el comedor. Desde este espacio armonioso, se accede directamente a una generosa terraza cubierta y a un jardín privado, creando una fluidez ininterrumpida entre el interior y el exterior. Este santuario al aire libre es idóneo para el entretenimiento o para deleitarse con el envidiable clima de Marbella durante todo el año. Desde la intimidad del jardín, se aprecian encantadoras vistas parciales al mar, un valor añadido que realza aún más el atractivo de la propiedad.

La cocina, de diseño independiente, se encuentra totalmente equipada y se complementa con un lavadero separado, ofreciendo una combinación perfecta de funcionalidad y amplio almacenamiento. En 2023, la propiedad fue objeto de una exhaustiva renovación interior, una transformación que elevó significativamente tanto su diseño estético como su eficiencia energética. La cocina fue completamente reemplazada por un modelo alemán contemporáneo de Impuls Küchen, equipada con electrodomésticos Bosch integrados de última generación y soluciones de almacenamiento a medida en el lavadero, asegurando un espacio moderno y altamente eficiente.

---

El dormitorio principal, un verdadero santuario de descanso, cuenta con acceso directo a la terraza, invitando a despertar con la brisa matutina. Dispone de un lujoso baño en suite, diseñado con acabados de primera calidad. Un segundo dormitorio, igualmente confortable y acogedor, junto con un baño de invitados independiente, ofrece una estancia privada y cómoda para familiares o visitas, garantizando privacidad y confort para todos.

La renovación también integró sistemas de climatización y eficiencia energética de vanguardia. Destaca un sistema de aire acondicionado y calefacción por conductos Mitsubishi Electric de 10 kW, con control inteligente de temperatura por zonas Airzone, permitiendo una personalización del ambiente en cada estancia. Adicionalmente, se instaló un sistema de agua caliente aerotérmico Mitsubishi Electric con un depósito de 200 litros, lo que se traduce en un rendimiento energético excepcional y unos costos de funcionamiento notablemente bajos. Estas mejoras no solo garantizan el máximo confort, sino que también reflejan un compromiso con la sostenibilidad.

El interior ha sido meticulosamente curado con mobiliario de diseño europeo de alta calidad y acabados refinados, logrando una estética cálida, contemporánea y atemporal. Detalles como los muebles de baño personalizados de madera de teca, la iluminación mejorada en toda la propiedad y la cuidadosa selección de materiales premium elevan la experiencia de vida a un nivel superior, creando un ambiente sofisticado y acogedor desde el primer momento.

La propiedad se vende con una plaza de aparcamiento privada incluida en el precio, equipada con una estación de carga para vehículos eléctricos Wallbox Pulsar Plus de 7.4 kW. Esta característica de vanguardia añade una comodidad moderna y una funcionalidad preparada para el futuro, un valor añadido indispensable en el estilo de vida actual.

---

Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento elegante y listo para entrar a vivir en Cumbres del Rodeo, una de las comunidades residenciales más cotizadas de Nueva Andalucía. Ideal como residencia permanente para un estilo de vida de lujo, como exclusiva casa de vacaciones, o como inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en una de las zonas más demandadas del sur de España.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas