

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5450080



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 113

Precio: 765.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar Mare, una exclusiva y deslumbrante colección de apartamentos y áticos de diseño contemporáneo, situados en la codiciada localidad de San Pedro de Alcántara. Este nuevo desarrollo, sinónimo de sofisticación y confort, redefine la experiencia de vida de lujo en la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la excelencia en su máxima expresión.

Nos complace destacar esta sublime residencia, un apartamento a estrenar ubicado en la tercera planta, que goza de una privilegiada orientación suroeste. Esta característica no solo garantiza una luminosidad excepcional, inundando cada rincón con la cálida luz del sol desde el mediodía hasta las últimas horas de la tarde, sino que también promete atardeceres espectaculares, creando un ambiente mágico y envolvente. Desde el primer instante, Mare ha sido concebido bajo los principios de máximo confort, eficiencia energética y un estilo de vida moderno y sin fisuras. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado y ejecutado, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo, que confieren a la propiedad una distinción y una elegancia intemporales.

La arquitectura interior ha sido diseñada para optimizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud. Amplios ventanales de suelo a techo no solo enmarcan vistas cautivadoras, sino que también actúan como una transición fluida y armoniosa entre los espacios. El corazón del hogar lo constituye un generoso salón-comedor de planta abierta, donde la luz del Mediterráneo es la protagonista, invitando a la relajación y al disfrute. Este espacio se extiende de manera natural hacia una espaciosa terraza privada, que se convierte en un oasis personal. Este santuario al aire libre es el escenario perfecto para relajarse, disfrutar de la suave brisa marina, cenar bajo las estrellas o, simplemente, dejarse envolver por el clima idílico de la Costa del Sol. Es un espacio diseñado para el ocio y la contemplación, elevando el arte de vivir al aire libre a una nueva dimensión de lujo.

La cocina, moderna y sofisticada, se integra con una elegancia innata en el área de estar, potenciando la sensación de luminosidad y espacio. Equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de diseño vanguardista, esta cocina no es solo un lugar para cocinar, sino un centro de interacción social y placer culinario. Su estética limpia y minimalista, junto con su funcionalidad impecable, la convierte en un espacio tanto práctico como estéticamente admirable, ideal para los amantes de la gastronomía y el diseño.

La vanguardia tecnológica se entrelaza con el diseño para asegurar un bienestar inigualable. El apartamento se beneficia de un avanzado sistema de climatización que se adapta de manera inteligente a la temperatura ambiente, garantizando una eficiencia energética superior y un confort térmico óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades de cada estación. Además, un excelente aislamiento acústico ha sido implementado entre la propiedad y el exterior, creando un refugio de paz y tranquilidad. Este cuidado por el detalle asegura un ambiente sereno y privado, ideal para desconectar del bullicio y disfrutar de la máxima comodidad en su hogar.

La ubicación de Mare es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Perfectamente situado junto al vibrante Bulevar de San Pedro de Alcántara, el apartamento ofrece un acceso incomparable a la efervescente vida local. A escasos pasos, se despliega un mundo de sofisticación y placer: desde bares chic con ambientes cosmopolitas, hasta elegantes cafeterías donde disfrutar de la mañana y restaurantes de alta cocina que deleitarán los paladares más exigentes. San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el sur de España, es conocido por su encanto andaluz, sus playas impecables y su atmósfera relajada pero vibrante, ofreciendo una combinación perfecta de tradición y modernidad.

La proximidad a la playa es otra de las joyas de esta ubicación. A tan solo dos minutos a pie, los residentes pueden acceder a las doradas arenas y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Aquí, el estilo de vida costero se vive en su plenitud: largos paseos por el paseo marítimo, deportes acuáticos, o la simple relajación bajo el sol en uno de los numerosos chiringuitos de playa que salpican la costa. San Pedro de Alcántara no solo es un destino de playa, sino también un punto estratégico en la Costa del Sol, con fácil acceso a campos de golf de renombre mundial, prestigiosas escuelas internacionales, y la efervescencia de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su vida nocturna de élite. La conectividad con el aeropuerto de Málaga también es excelente, facilitando los viajes y la comunicación.

Para mayor comodidad y valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero seguro. Estas comodidades son invaluable en una ubicación tan privilegiada, ofreciendo soluciones prácticas de almacenamiento y la tranquilidad de tener su vehículo resguardado. En Luxury Realty, entendemos que estos detalles marcan la diferencia.

En resumen, este excepcional apartamento en Mare fusiona de manera magistral el diseño contemporáneo, la abundante luz natural, el confort superior y una ubicación absolutamente inmejorable. Su cercanía tanto a la playa como a los servicios locales más exclusivos, lo convierte en una propuesta irresistible. Ya sea como una exquisita residencia permanente, un lujoso refugio vacacional o una inversión inteligente en el próspero mercado inmobiliario de la Costa del Sol, este apartamento promete un estilo de vida de ensueño. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, confort y el lujo inherente a San Pedro de Alcántara. No es solo una propiedad; es una declaración de intenciones.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None