Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

1.200.000 €

REFERENCIA R5450155

Apartamento en Puerto Banús

2	2	146 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Apartamento de lujo en planta baja en primera línea de playa en Puerto Banús Disfrute de una vida privilegiada frente al mar en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Puerto Banús. Situada en un entorno tranquilo y rodeada de jardines bellamente cuidados, esta excepcional residencia en planta baja ofrece acceso directo a la playa e impresionantes vistas despejadas al mar y a la exuberante vegetación tropical. Al entrar en este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, le recibe un amplio espacio diáfano que integra cocina, comedor y salón. Diseñada para maximizar la luminosidad y la amplitud, la zona de estar ofrece vistas directas y panorámicas a los jardines comunitarios y al mar. La zona de estar principal se abre a una terraza privada que conecta con las cuidadas zonas comunes. Este espacio, que puede cerrarse completamente, se transforma sin esfuerzo en una acogedora galería acristalada para disfrutar todo el año o en una sala de estar adicional durante los meses más frescos del invierno. Cuenta con una suite principal de generosas dimensiones que conserva un encanto arquitectónico tradicional, equipada con un espacioso baño en suite que incluye una gran ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Dispone de un segundo dormitorio doble, luminoso y ventilado, que también cuenta con baño privado en suite equipado con bañera completa. Este complejo residencial de estilo resort se asienta sobre extensos jardines perfectamente mantenidos, con vegetación tropical madura y tranquilos patios. Los jardines están rodeados de plantas maduras, así como de hermosos lagos artificiales y puentes. Incluye una impecable zona de piscina con duchas y espacio para tomar el sol. Dentro del recinto encontrará dos restaurantes exclusivos para residentes e invitados, además de seguridad y vigilancia las 24 horas para su total tranquilidad, y acceso privado directo a la playa. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa en Puerto Banús hace que el uso del vehículo sea totalmente opcional, ya que la alta gastronomía, las tiendas de lujo y el puerto deportivo se encuentran a poca distancia a pie; no obstante, la propiedad incluye la ventaja añadida de una plaza de aparcamiento subterráneo seguro. El apartamento cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estancias para garantizar el confort durante todo el año, además de aire acondicionado en todas las habitaciones. VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN

Detalles

Referencia	R5450155	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	1.200.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	146 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella