+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

269.000 €

REFERENCIA R5450416

# Descubre la Excelencia del Estilo de Vida Mediterráneo en Valle Romano, Estepona

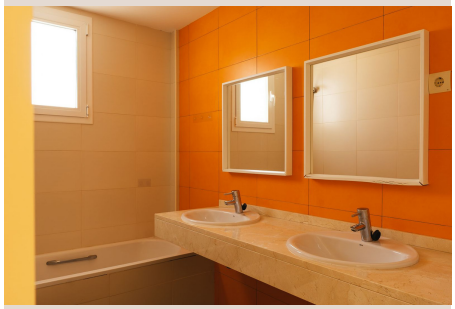
| 2 | 2 | 100 m² | 10 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Sumérgete en la esencia del lujo y la serenidad mediterránea con este excepcional apartamento en primera planta, enclavado en el prestigioso oasis del resort Valle Romano en Estepona. Esta propiedad ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un santuario personal y la vibrante energía de la vida costera. Su ubicación estratégica lo sitúa a tan solo unos minutos del encantador centro de Estepona, sus prístinas playas de arena dorada y una amplia gama de servicios de clase mundial, lo que lo convierte en un destino idílico para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol.

## La Residencia: Elegancia, Luminosidad y Confort Moderno

Este magnífico apartamento, de un codiciado Tipo C, presume de una generosa superficie construida de 100.02 $m^2$, concebida para maximizar cada rincón y ofrecer espacios amplios y confortables. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y bienestar. La distribución inteligente incluye un luminoso salón-comedor que se fusiona armoniosamente con el exterior, una cocina de diseño moderno equipada con acabados de alta calidad, dormitorios espaciosos con armarios empotrados que garantizan un almacenamiento óptimo, y baños elegantes que invitan a la relajación.

Ubicado en una conveniente primera planta, este hogar ofrece un acceso inmediato y sin esfuerzo, adyacente al ascensor y a la entrada principal del edificio. Esta posición privilegiada no solo facilita el día a día, sino que también contribuye a una sensación de seguridad y exclusividad. La orientación del apartamento ha sido optimizada para maximizar la entrada de luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora en cada estancia.

Las ventanas y terrazas del apartamento se abren a las tranquilas y exquisitamente mantenidas zonas comunes de la urbanización, invitando a la luz del sol a bañar los interiores y regalando vistas relajantes que evocan una profunda sensación de calma. Los cuidados jardines y la ausencia de ruidos externos garantizan un entorno pacífico donde el único sonido es, quizás, el suave murmullo de la naturaleza. Es el lugar ideal para disfrutar de un café matutino o de una copa al atardecer, contemplando la belleza que lo rodea.

## La Ubicación: Lujo y Exclusividad en Valle Romano, Estepona

Enclavado en un sector altamente deseable de Estepona, Valle Romano es sinónimo de exclusividad y prestigio en la Costa del Sol. Es un enclave reconocido por su impresionante campo de golf de campeonato, diseñado para desafiar y deleitar a los entusiastas de este deporte, sus extensos paisajes verdes que ofrecen un telón de fondo de incomparable belleza natural, y un ambiente de alta gama que promete una vida de distinción. La seguridad 24 horas y los servicios de la comunidad elevan aún más el estándar de vida en este magnífico resort.

A pesar de la serenidad que ofrece el resort, la propiedad se encuentra a una corta distancia en coche del vibrante centro de Estepona. Conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", Estepona le cautivará con sus pintorescas calles empedradas adornadas con macetas de flores, sus plazas llenas de encanto andaluz, sus auténticos bares de tapas que invitan a explorar la rica gastronomía local, y su bullicioso puerto deportivo, punto de encuentro para yates y embarcaciones de recreo, y hogar de excelentes restaurantes y tiendas.

El estilo de vida de la Costa del Sol se despliega a sus pies. Ya sea que desee explorar las animadas calles del casco antiguo de Estepona, sumergirse en la cultura local, disfrutar de actividades acuáticas en sus playas galardonadas con Bandera Azul, o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo, esta propiedad es el punto de partida perfecto. Además, su estratégica ubicación facilita el acceso a otros destinos de lujo como Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y Gibraltar, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, conectándolo con el resto del mundo.

Esta propiedad representa una oportunidad sin igual, ya sea como una residencia permanente de lujo que le permita disfrutar de la vida al máximo, un refugio vacacional inolvidable donde crear recuerdos perdurables, o una inversión de alto potencial en uno de los vecindarios más cotizados y con mayor proyección de Estepona. La creciente demanda de propiedades en esta región asegura un valor y un potencial de alquiler excepcionales.

## Estepona: Un Paraíso en el Sur de España

Estepona, una auténtica joya en la provincia de Málaga, en la soleada costa sur de España, es la personificación del encanto andaluz combinado con la modernidad y el lujo. Su privilegiada ubicación geográfica en Andalucía le otorga un clima envidiable con más de 320 días de sol al año, lo que fomenta un estilo de vida al aire libre. Más allá de sus playas espectaculares, Estepona es famosa por su "Ruta de los Murales Artísticos" y su "Orquidario", un espectacular jardín botánico con miles de orquídeas que añaden un toque de exotismo y color. Su infraestructura de primer nivel incluye hospitales, escuelas internacionales, centros comerciales y una amplia oferta de ocio y deporte, garantizando una calidad de vida insuperable. Es un destino que atrae a turistas y residentes de todo el mundo, gracias a su mezcla perfecta de tradición, naturaleza, servicios de vanguardia y una hospitalidad que le hará sentirse siempre en casa.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño en un enclave de incomparable belleza y prestigio. Una oportunidad inmejorable para aquellos que valoran la calidad, la tranquilidad, la exclusividad y el acceso a lo mejor que la Costa del Sol puede ofrecer.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5450416 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 269.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 100 m² | Parcela | – |
| Terraza | 10 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella