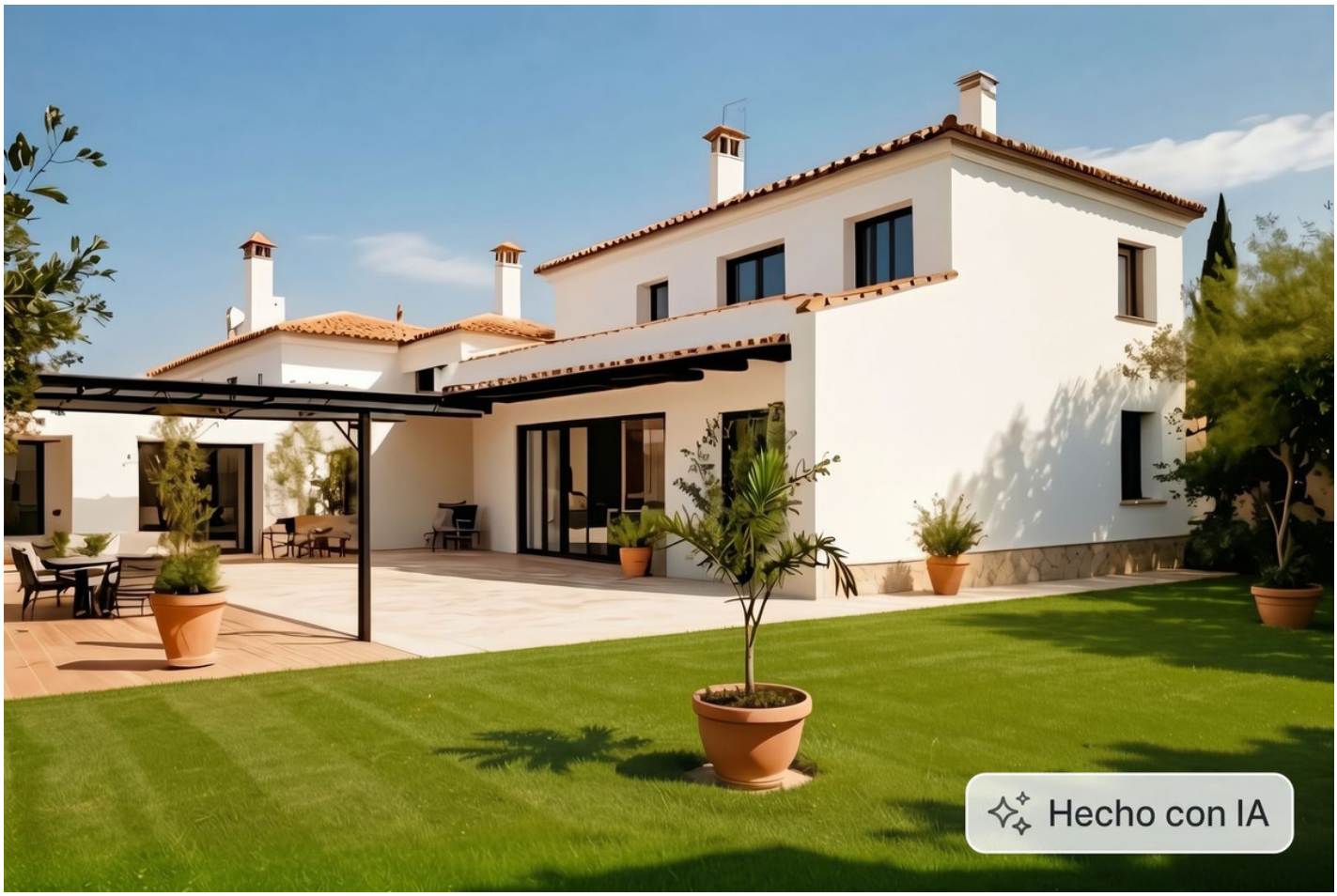
+34 604 489 646

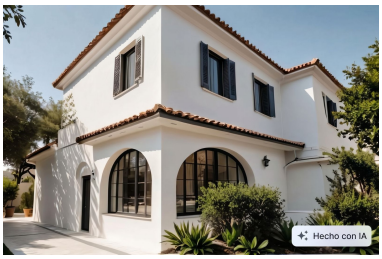
info@luxury-realty.com

Villa en Río Real

Referencia: R5450497



Dormitorios: 5	Baños: 4	M² Construidos: 279	Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.052



Descripción:Villa de estilo andaluz con un maduro jardín tropical, una residencia única diseñada para disfrutar de la vida al aire libre durante todo el año. Situada en Real Panorama, a 3 km al este del centro de Marbella y a 1,5 km de las playas y del pintoresco paseo marítimo de la Senda Litoral. La propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad de la naturaleza y la comodidad urbana. Esta propiedad cuenta con 348 m² construidos, distribuidos en: Planta de entrada: 120,80 m² Primera planta: 87 m² Garaje / Trastero: 39 m² Cocina exterior / trastero adicional / aseo: 33 m² Terraza / patio: 69 m² Parcela: 1.050 m² Piscina privada: 58 m² Al acceder a la planta principal, le da la bienvenida un espacio amplio y luminoso donde la zona de estar se integra de forma fluida con la cocina. Los suelos de mármol se extienden por toda la planta, mientras que una chimenea preside el salón, aportando la calidez y el encanto de un verdadero hogar. Aunque la cocina interior está perfectamente integrada en la planta principal, el auténtico protagonista para las reuniones es la cocina exterior totalmente equipada. Cuenta con horno, barbacoa, zona de cocina, lavadero y aseo. Se trata de un espacio pensado íntegramente para la vida al aire libre, diseñado para disfrutarse durante todo el año, ya sea para organizar un largo almuerzo familiar de domingo o para tomar una copa al atardecer mientras el sol se oculta tras las montañas. La villa dispone de 5 dormitorios distribuidos en dos plantas, cada uno con su propio carácter distintivo. En la planta principal, dos dormitorios cuentan con suelos de parqué, armarios empotrados y aire acondicionado. En la planta superior, los tres dormitorios restantes aprovechan al máximo la posición elevada de la propiedad. El dormitorio principal es espacioso, con espacio para una zona de estar privada, e incluye un baño en suite con bañera y ducha. Un segundo dormitorio se abre a su propio balcón privado con vistas a la montaña, mientras que el tercero se orienta hacia el mar: dos magníficos telones de fondo opuestos con los que despertar cada mañana. La piscina de 58 m² es una de las más grandes en una parcela residencial privada de la zona, rodeada de abundante vegetación que garantiza una total privacidad. El jardín envuelve la villa con una vegetación consolidada que no se puede adquirir de ayer a la mañana; requiere décadas para formarse y aporta una privacidad cada vez más difícil de encontrar. El huerto de frutales es extraordinario, plenamente productivo y cuidadosamente diseñado, cuenta con dos aguacates, cuatro higueras, dos mangos, dos naranjos, dos vides, un limonero, un papayo, un níspero y un melocotonero. Un sistema de riego automático mantiene el jardín en impecables condiciones durante todo el año. Disfrutar de fruta fresca y de cosecha propia durante gran parte del año es uno de esos sencillos lujos cotidianos que rápidamente se vuelven insustituibles. Además, la instalación de paneles solares reduce significativamente el consumo energético y los costes de mantenimiento. ¡Le invitamos a concertar una visita con nosotros!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa